

Создано: 18.08.2025 в 14:56

Обновлено: 22.12.2025 в 13:47

**Вологодская область, Череповец,  
Любецкая улица, 30**

**12 600 000 ₽**

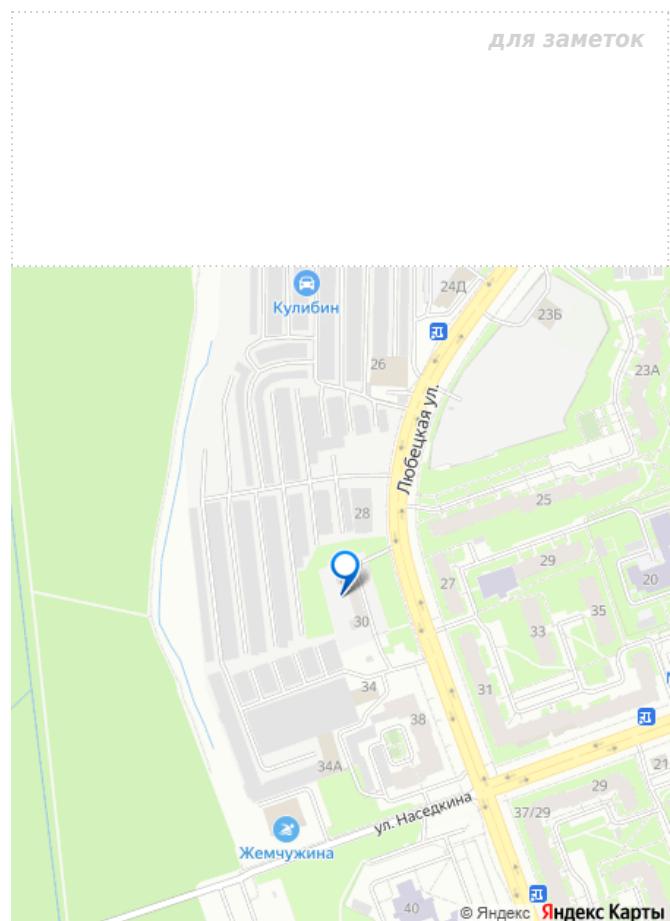
Вологодская область, Череповец, Любецкая улица, 30

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица

[улица Любецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Выразительная архитектура, декоративная подсветка фасада в темное время суток.

Фасад с сочетанием красного и светло-желтого цветов. Профиль окон покрыт благородным темно-коричневым цветом. Дом строится полностью кирпича, а это - тепло в квартирах на многие десятилетия!

Витражное остекление общей зоны. Стильная облицовка стен подъездов из кирпича.

Ширина лестничных маршей по стандарту 1,05 м, а у нас - 1,35 м. Для Вас широкие и удобные этажные и межэтажные площадки.

Квартиры средней и большой площади (здесь нет маленьких студий), на этаже только 2 или 3 квартиры. Три ступени очистки обуви во входных группах - в подъездах будет чисто! Во входных группах первого этажа предусмотрены места для колясок и

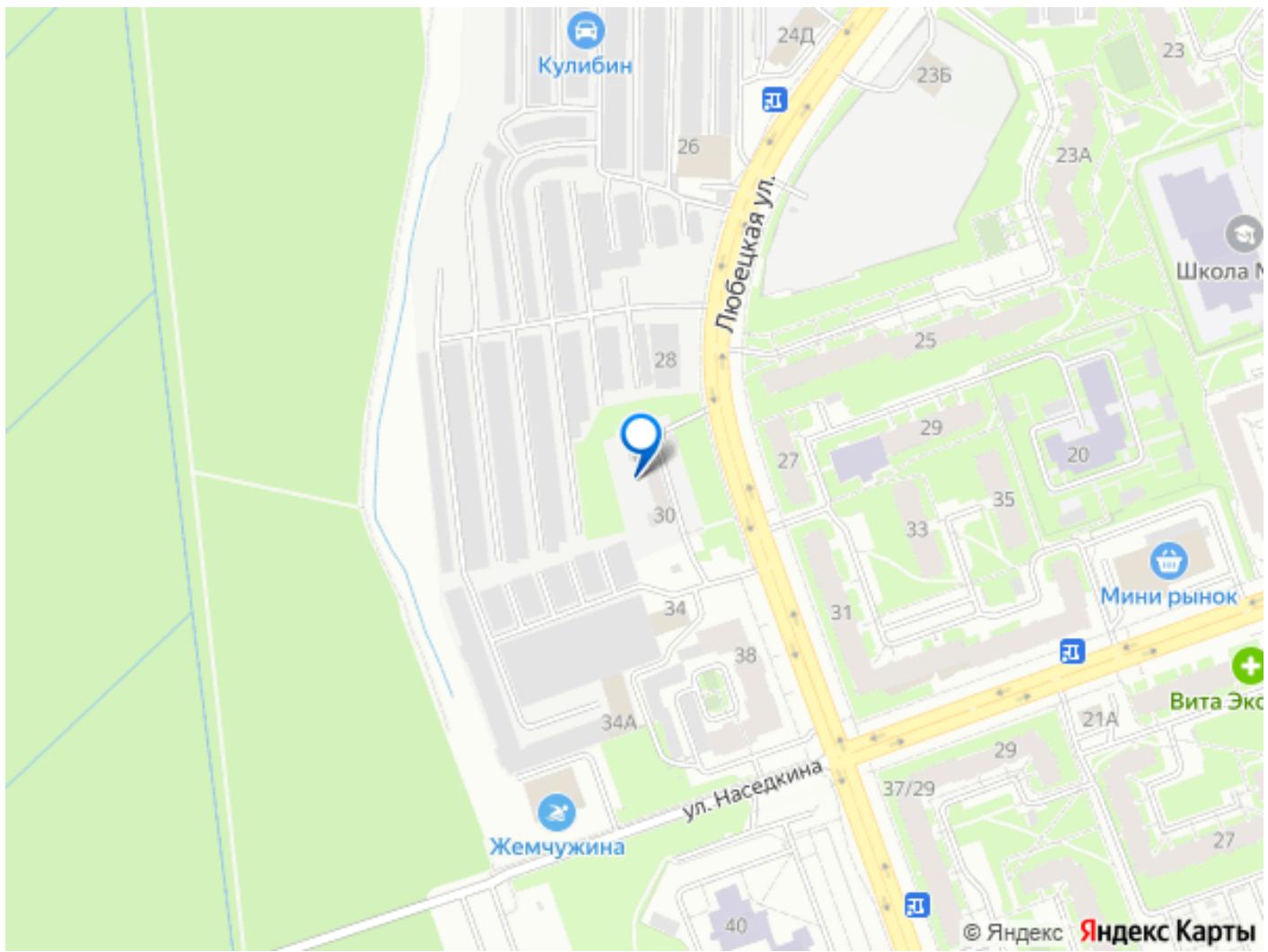
велосипедов, панель вызова видеодомофонной связи установим в

помещении теплого тамбура. Датчики света и движения управления освещения подъездов.

Мы сделали высоким первый этаж относительно планировочной отметки земли (низ окон первого этажа расположен на высоте от 2-2,3 метра). Фасад входных групп в подъезды - светопрозрачный в алюминиевом профиле. Огромные лоджии шириной 2,28 метра: панорамное остекление (двухкамерный стеклопакет, теплый профиль

окна «как в теплом помещении») с видом на двор без машин, лес и закат; возможность самостоятельного вывода радиатора отопления на лоджию. Во Дворе — безопасно. Закрытая территория земельного участка. Раздвижные ворота (открытие по звонку с мобильного телефона или с брелока, круглосуточная диспетчеризация доступа для экстренных служб), калитка с видеодомофоном. Видеодомофон на входах в подъезды. Качественное видеонаблюдение дворовой территории. Индивидуальное газовое отопление квартиры, система дистанционного мониторинга инженерных систем («умный дом»), высокие вентиляционные шахты с системой «Турбовент», датчики протечек воды и многое другое. Впервые в Череповце - собственная зарядная станция для электромобилей! Парковка для 53-х машин (при 50-ти квартирах в доме) будет с внешней стороны дома (между домом и ул. Любецкой). Внутренний «двор без проезда машин» площадью 35 соток обещает стать местом притяжения жильцов всех возрастов!

Плиточное покрытие проездов и тротуаров - луж и ям во дворе не будет! Бордюры выполняются в одной отметке с дорожками и газонами. Мы уделяем большое внимание эко-зоне, поэтому проект предусматривает работы профессиональных ландшафтных дизайнеров с высадкой деревьев и кустарников, а также уходом за растениями в течение года после сдачи дома. Основная доминанта двора - кирпичная беседка, там жители смогут организовывать праздники, отмечать важные события в своей жизни, готовить мясо в зоне барбекю и просто общаться друг с другом.



Move.ru - вся недвижимость России