

Создано: 26.11.2025 в 20:07

Обновлено: 03.01.2026 в 18:11

<https://vologda.move.ru/objects/9286987721>

Агент

**79115203628**

**Вологодская область, Вологда, улица  
Ильюшина, 13**

**1 799 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Ильюшина, 13

Улица

[улица Ильюшина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

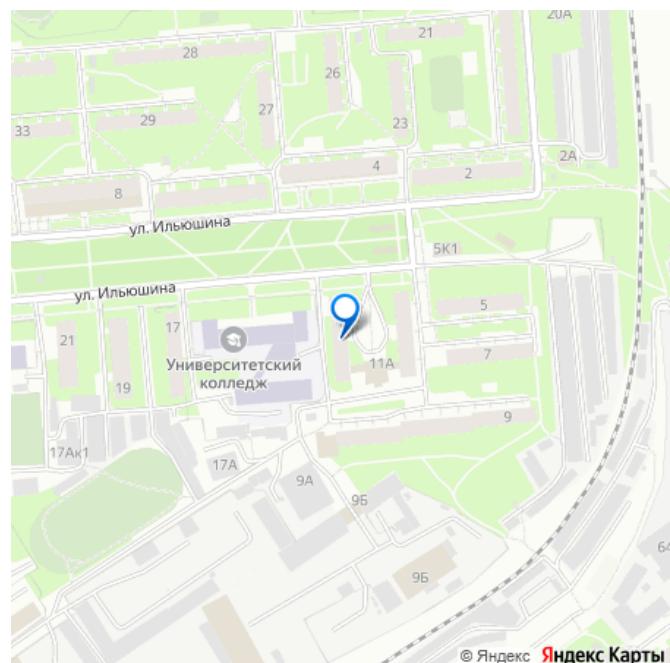
4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

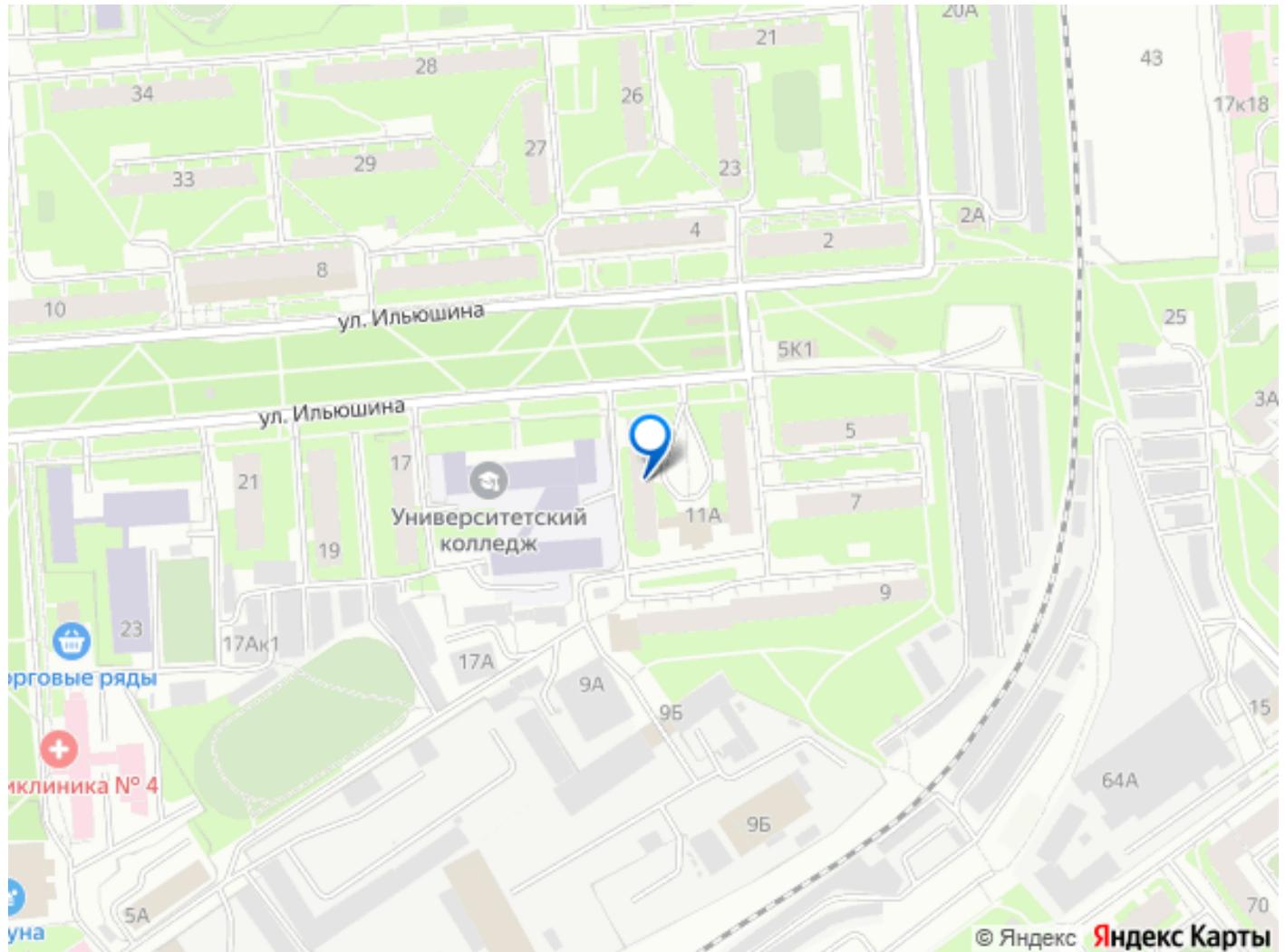
## **Описание**

Арт. 89815872. Продается уютная 1-комнатная квартира в районе ГПЗ-23! Эта светлая и теплая квартира с косметическим ремонтом готова стать вашим идеальным домом. Установлены окна ПВХ, а в кухне остается стильный гарнитур и вместительный шкаф в комнате. Раздельный санузел: туалет оформлен панелями, а в душевой зоне плитка, сделана гидроизоляция. В комнате сделана стена из гипсокартона, которая разделяет комнату на 2 зоны, гостиную и спальню.

Межквартирные стены несущие, внутренние же стены возможно демонтировать и сделать перепланировку любую. Квартира находится на комфортном 3/5 этаже кирпичного дома 1972 года постройки. В подъезде сделан свежий кап. ремонт и отремонтировано крыльцо. Подъезды и площадки находятся под видеонаблюдением, подключение через База.Нет. На 1 этаже расположена просторная колясочная. Квартира без обременений, один взрослый собственник идеальный вариант для быстрого оформления! Прекрасная инфраструктура окружает ваш новый дом: прямо у дома располагается аллея Ильюшина, магазины «Магнит», «Магнит косметик» и «Макси». В шаговой доступности ТРЦ РИО, 4-я городская поликлиника (всего 3 минуты пешком), детские сады 74 и 43, а также школы 22, 26 и 2. Также рядом находятся Университетский колледж и Вологодский колледж права и

технологии. Отличная транспортная  
доступность! Не упустите шанс стать  
владельцем этой замечательной квартиры!  
Звоните прямо сейчас для организации  
просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России