

Создано: 25.08.2025 в 16:55

Обновлено: 01.12.2025 в 10:17

<https://vologda.move.ru/objects/9284516419>

Иван Алексеевич Павлов, Этажи

Череповец

79115104472

Вологодская область, Череповец, улица Наседкина, 11

3 320 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Наседкина, 11

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица



[улица Наседкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

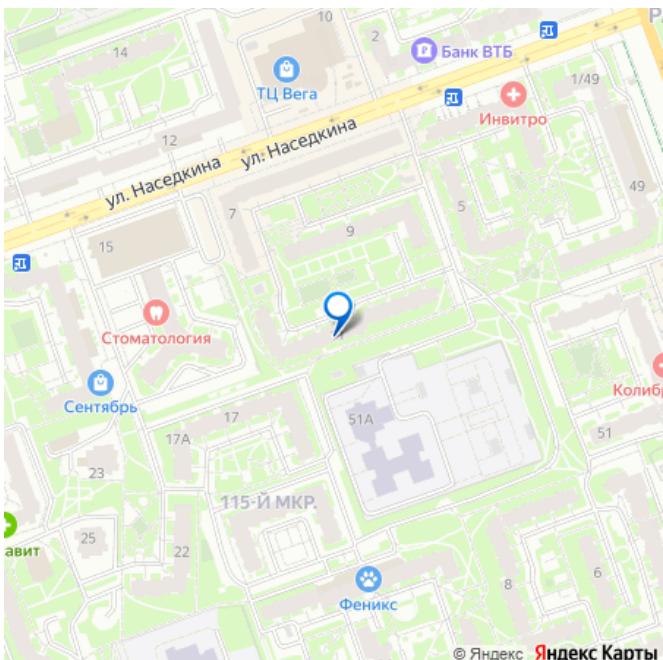
2.5 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

28.3 м²



Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в центре 104 микрорайона, расположенная на первом этаже панельного дома 125 серии. Общая площадь 28,3 кв. м включает просторную кухню 6,6 кв. м, изолированную комнату 11,7 кв. м и застекленную лоджию 6 кв. м.

Квартира отличается энергоэффективностью: установлены современные стеклопакеты, сохранены чугунные радиаторы, обеспечивающие равномерный прогрев помещений. Лоджия с остеклением позволяет расширить полезное пространство и использовать ее как дополнительную зону для хранения или отдыха. В коридоре и комнате предусмотрены встроенные шкафы, которые можно объединить в гардеробную систему. Вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, стенку и стиральную машину, остаются новому владельцу. Дом расположен в ухоженном дворе с недавно выполненным капитальным ремонтом, включающим обновление фасада и придомовой территории. Территория благоустроена: организованы парковочные места, высажены зеленые насаждения, созданы зоны отдыха. Выезд на улицу Наседкина обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям. В шаговой доступности находятся детский сад 33, школы 14, 39 и 40, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности

магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и хорошему состоянию объекта. Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях в ремонт или мебель позволяет заселиться сразу после оформления сделки. Дом с дружелюбными соседями и ухоженной территорией создает приятную среду для жизни. Код пользователя: 160269 Номер в базе: 9146509



