

Создано: 21.10.2025 в 15:16

Обновлено: 04.01.2026 в 16:14

<https://vologda.move.ru/objects/9285935944>

**Михаил Сергеевич Виноградов, Этажи
Череповец**

79815008156

**Вологодская область, Череповец,
Комсомольская улица, 43**

2 520 000 ₽

Вологодская область, Череповец, Комсомольская улица, 43

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

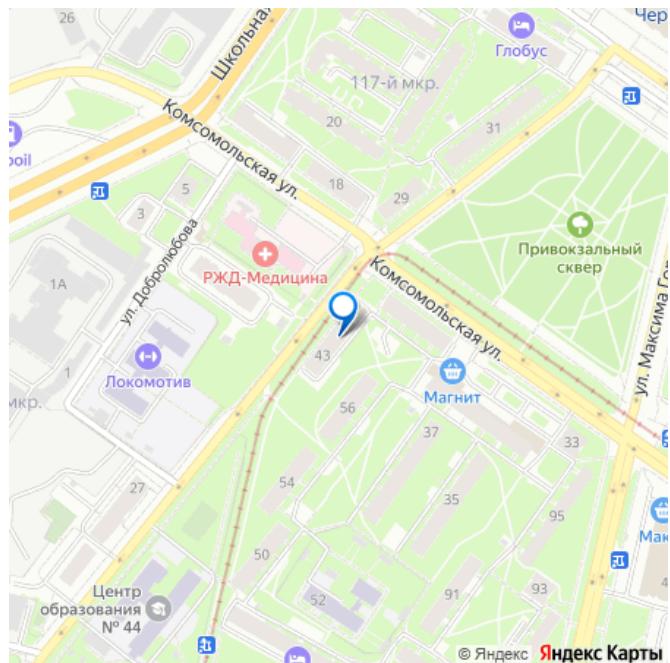
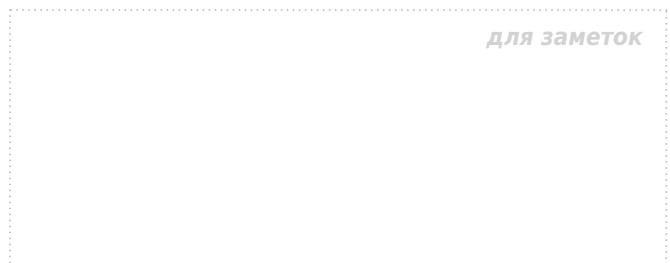
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

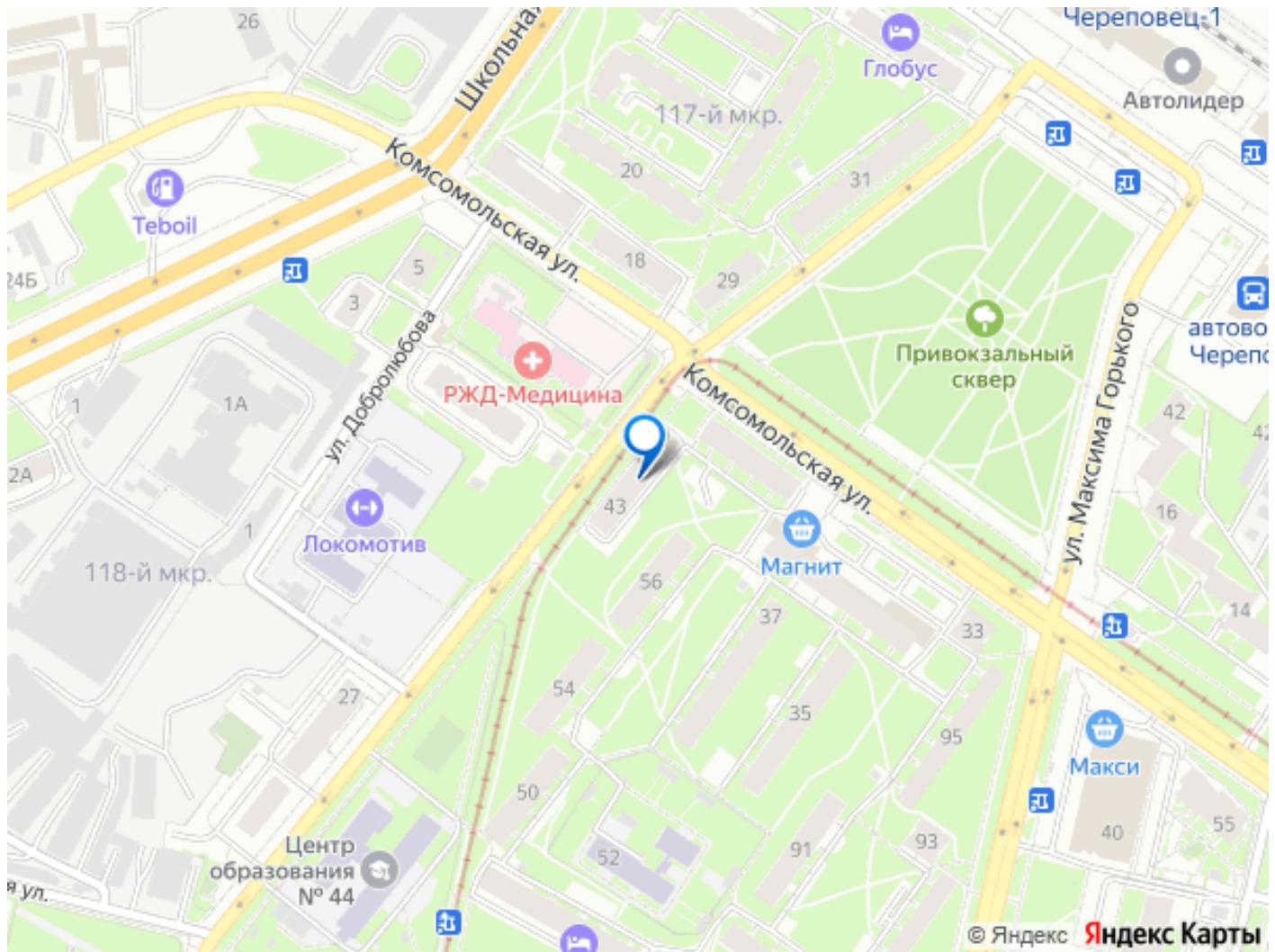
возможна ипотека, парковка



Описание

Просторная светлая квартира площадью 29.8 м² расположена на комфортном четвертом этаже. Ее ключевое преимущество — выгодное расположение в развитом районе с полноценной инфраструктурой. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, рынок, отделение почты, железнодорожная больница и физкультурно-оздоровительный комплекс «Локомотив». Рядом расположены школы 4 и 44, детские сады 92 и 93. Для отдыха предусмотрен новый привокзальный парк с современными детскими площадками. Транспортная доступность обеспечивается автобусными и трамвайными остановками, что позволяет быстро добраться до железнодорожного и автовокзалов. Во дворе организована парковка, а территория находится под видеонаблюдением. Состояние квартиры — хорошая основа для реализации собственных дизайнерских решений без необходимости переплачивать за чужой ремонт. Проведена замена стояков горячего и холодного водоснабжения, а также канализации летом 2025 года, все счетчики поверены. Объект идеально подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций, учитывая стабильно высокий арендный спрос в данном районе. Код пользователя: 185409 Номер в базе: 10158199





Move.ru - вся недвижимость России