

Создано: 24.11.2025 в 22:09

Обновлено: 02.01.2026 в 16:22

<https://vologda.move.ru/objects/9286899272>

Эгамберди Рахматиллоевич

Махмудов, Этажи Вологда

79114400089

**Вологодская область, Вологда,
Ленинградская улица, 74**

3 200 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Ленинградская улица, 74

Улица

[улица Ленинградская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

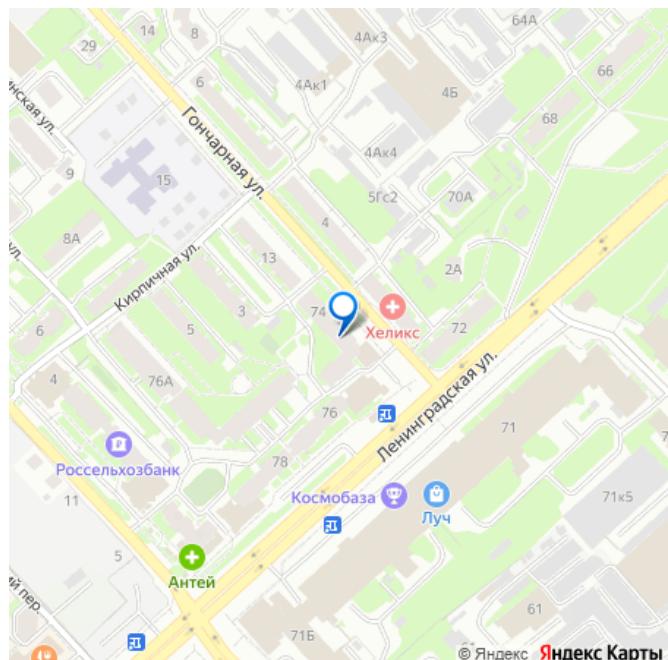
8 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая и уютная квартира общей площадью 30,5 кв.м. на третьем этаже кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является продуманная и сбалансированная планировка: просторная изолированная комната площадью 17.7 кв.м. и отдельная кухня в 6.7 кв.м. правильной формы, что создает комфортные условия для проживания. Из кухни есть выход на большую застекленную лоджию. Все окна и лоджия выполнены в современных пластиковых конструкциях, обеспечивающих хорошую тепло- и шумоизоляцию. Окна квартиры выходят в тихий двор на западную сторону, солнечный свет проникает в помещения преимущественно во второй половине дня. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности, всего в минуте ходьбы, находится остановка общественного транспорта, а также магазины, школы и детские сады. Дом характеризуется спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Квартира находится в собственности одного человека, обременений в виде детских долей нет. Наличие действующей ипотеки не является препятствием для сделки, все процедуры по ее закрытию могут быть организованы в кратчайшие сроки. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ищет практическое жилье для комфортной жизни без необходимости проведения ремонта. Код пользователя:

194473 Номер в базе: 10458943



