

Создано: 24.11.2025 в 22:09

Обновлено: 02.01.2026 в 16:22

**Вологодская область, Вологда,  
Ленинградская улица, 74**

**3 200 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Ленинградская улица, 74

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

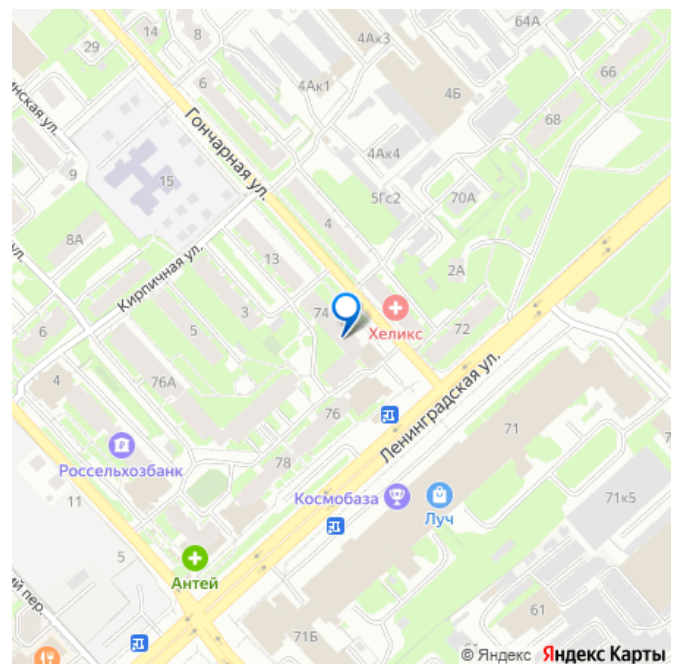
<https://vologda.move.ru/objects/9286899272>

**Эгамберди Рахматиллович**

**Махмудов, Этажи Вологда**

**79114400089**

для заметок



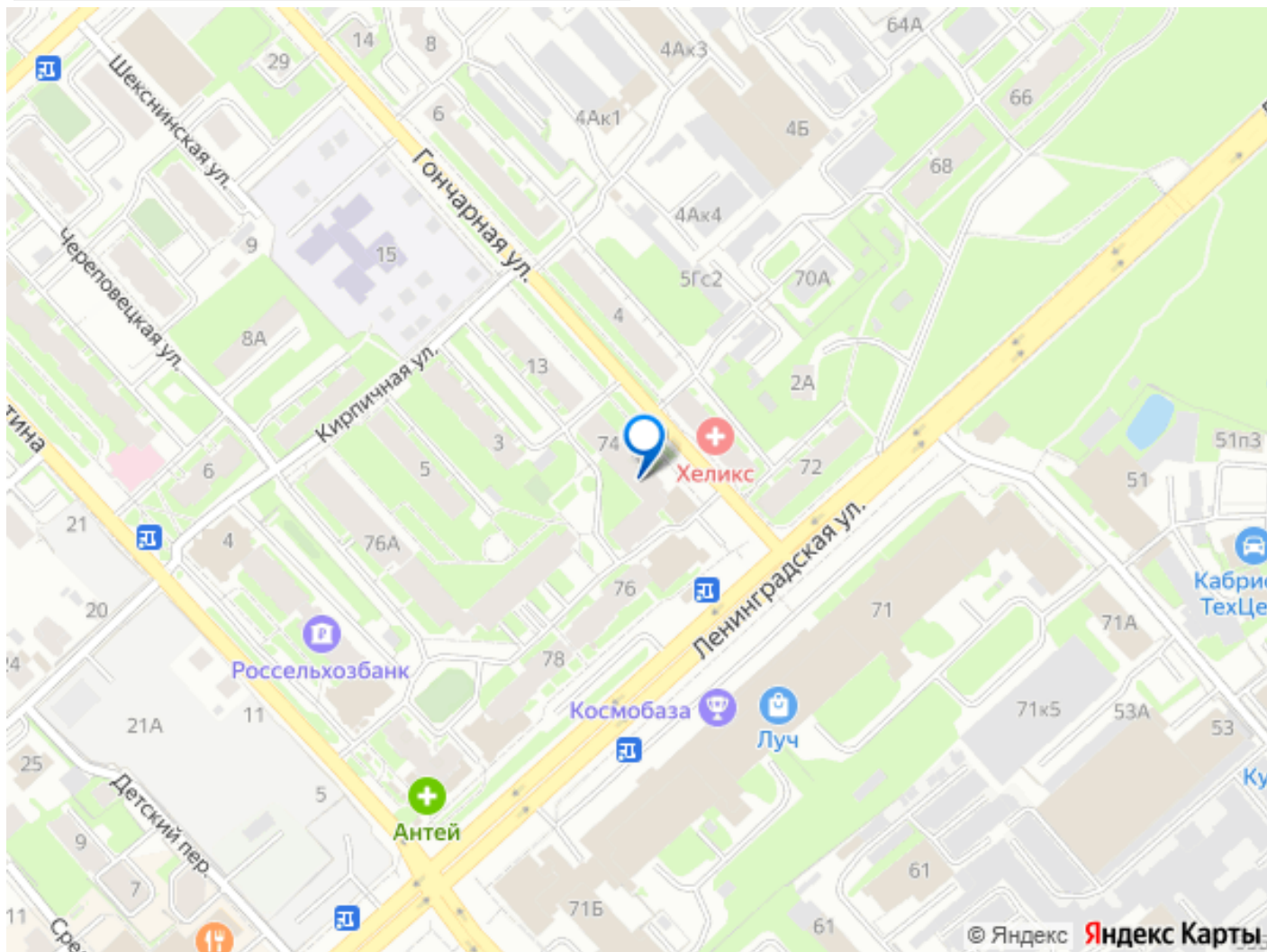
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная квартира общей площадью 30,5 кв.м. на третьем этаже кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является продуманная и сбалансированная планировка: просторная изолированная комната площадью 17.7 кв.м. и отдельная кухня в 6.7 кв.м. правильной формы, что создает комфортные условия для проживания. Из кухни есть выход на большую застекленную лоджию. Все окна и лоджия выполнены в современных пластиковых конструкциях, обеспечивающих хорошую тепло- и шумоизоляцию. Окна квартиры выходят в тихий двор на западную сторону, солнечный свет проникает в помещения преимущественно во второй половине дня. Расположение объекта отличается высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности, всего в минуте ходьбы, находится остановка общественного транспорта, а также магазины, школы и детские сады. Дом характеризуется спокойной атмосферой и добрососедскими отношениями. Квартира находится в собственности одного человека, обременений в виде детских долей нет. Наличие действующей ипотеки не является препятствием для сделки, все процедуры по ее закрытию могут быть организованы в кратчайшие сроки. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ищет практичное жилье для комфортной жизни без необходимости проведения ремонта. Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России