

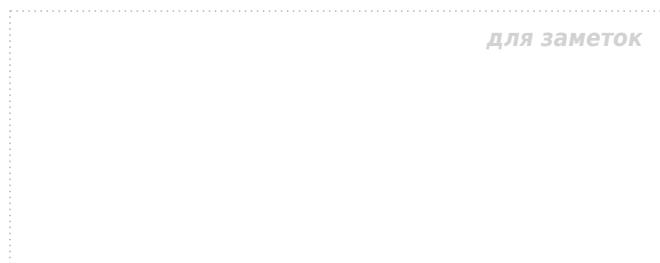
Создано: 03.12.2025 в 21:44

Обновлено: 03.12.2025 в 21:33

<https://vologda.move.ru/objects/9287197191>

Собственник

**79115203834, 7911503
1183**



**Вологодская область, Череповец,
проспект Строителей, 18**

2 590 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Строителей, 18

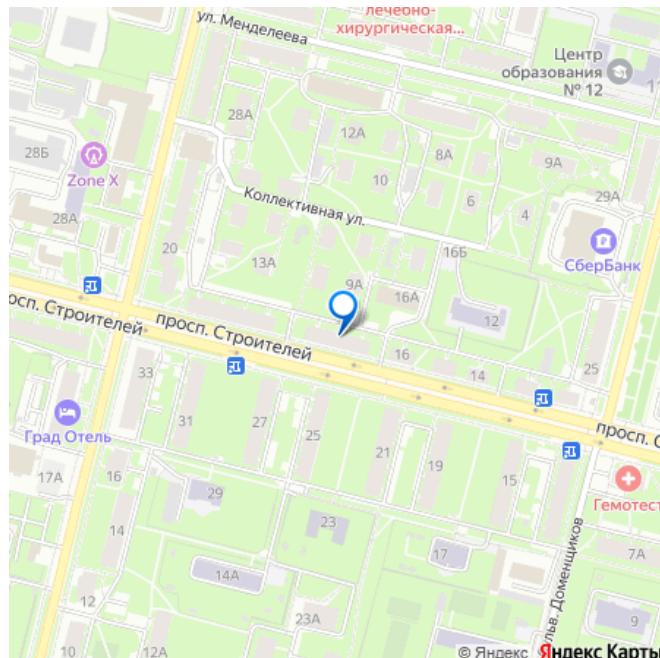
Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица



[площадь Строителей](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Общая площадь: 31,1 м² (без учёта площади балкона) Жилая площадь: 18,36 м² Этаж: 4

Высота потолка: 2,48 м Год постройки дома: 1963 (Серия 1-335-2) Тип перекрытий:

железобетонные плиты (стены панельные)

Мусоропровод: отсутствует Ключевые

преимущества квартиры: * Полностью

заменены трубы отопления и водоснабжения — и в квартире, и во всем доме (проводился капитальный ремонт). Можно регулировать

отопление, при необходимости перекрывать батареи. * Обновлена электропроводка — безопасно, современно и рассчитано на

актуальные нагрузки. * Установлены счётчики на газ, воду и электричество.

Счётчик на электричество находится внутри

квартиры, а не на площадке. * Квартира

готова для сдачи в аренду. Доходность более

10% годовых. Малогабаритные однушки в

этом районе максимально ликвидны. * Нет

посторонних запахов. Свободна от мебели, только газовая плита, мойка и сантехника.

Стены окрашены белой акриловой краской —

квартира выглядит светлее, просторнее и

аккуратнее. Покрытие долговечное и

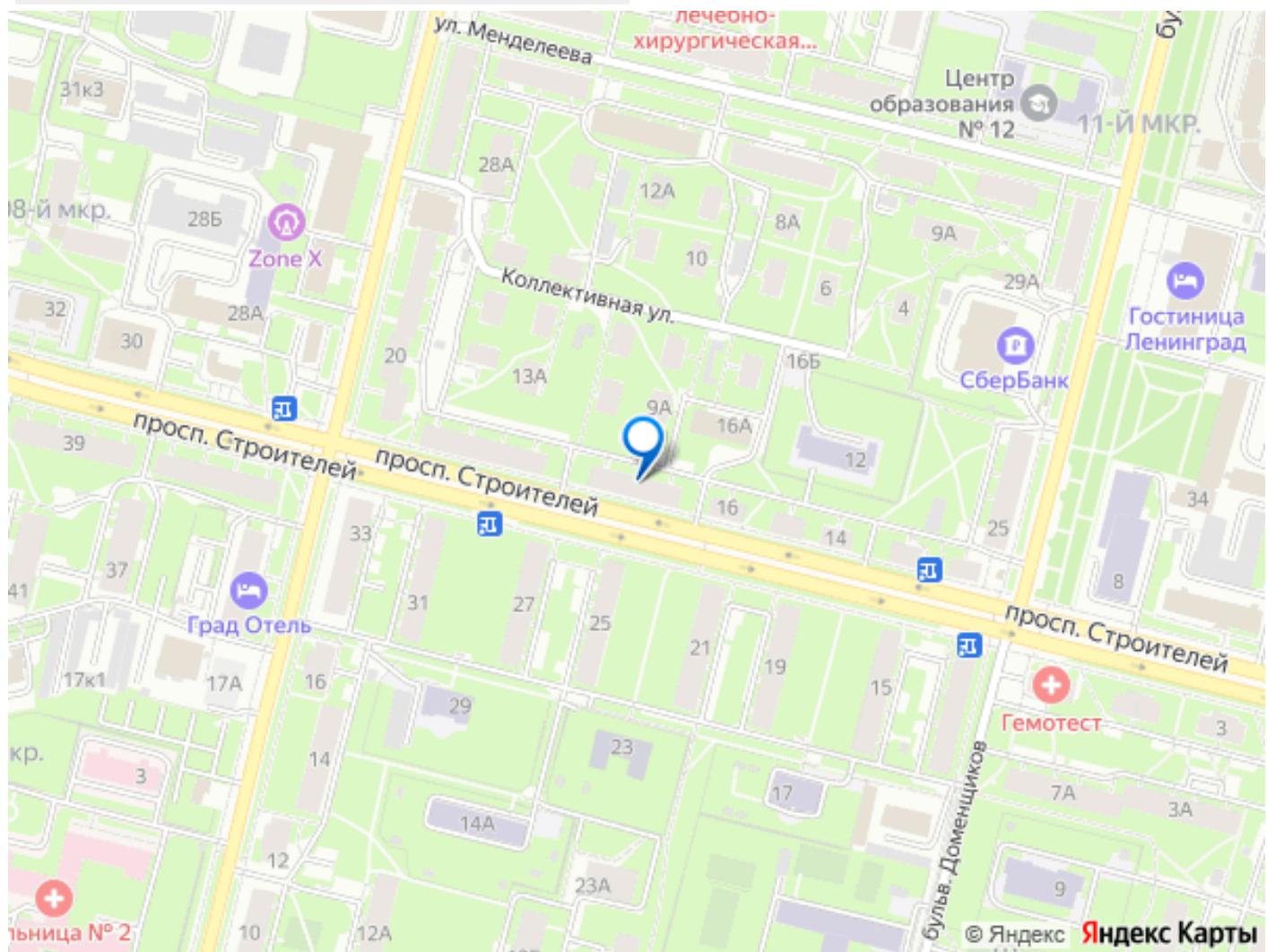
антивандальное — легко обновить. Нет

переплаты за чужой ремонт и мебель, и нет

необходимости вкладываться в отделку. Нет

счётчиков на отопление — тепла с избытком, есть регулировка. Остановки, магазины, школы, детские сады — всё рядом, в шаговой доступности. Зелёный двор, спокойный район. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Не разъезд. Нет несовершеннолетних собственников. Не использовался маткапитал.





Move.ru - вся недвижимость России