

🕒 Создано: 03.12.2025 в 21:44

Обновлено: 03.12.2025 в 21:33

**Вологодская область, Череповец,
проспект Строителей, 18**

2 590 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Строителей, 18

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[площадь Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

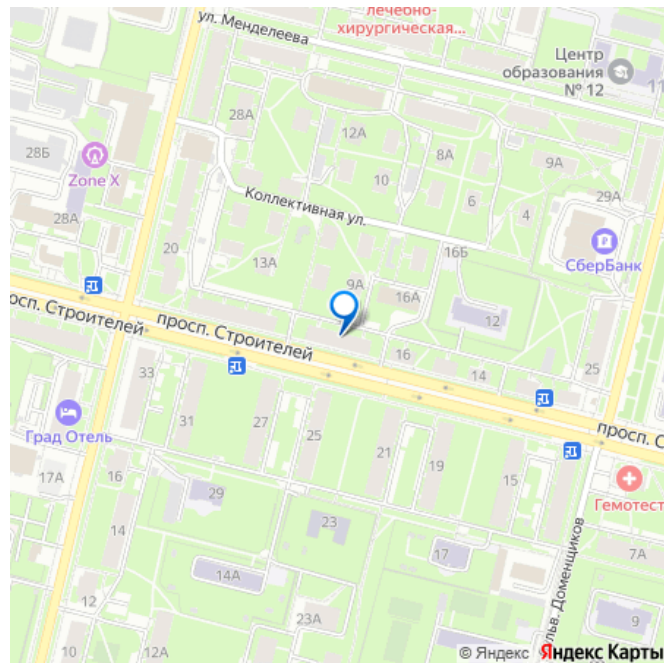
Тип балкона

<https://vologda.move.ru/objects/9287197191>

Собственник

**79115203834,7911503
1183**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

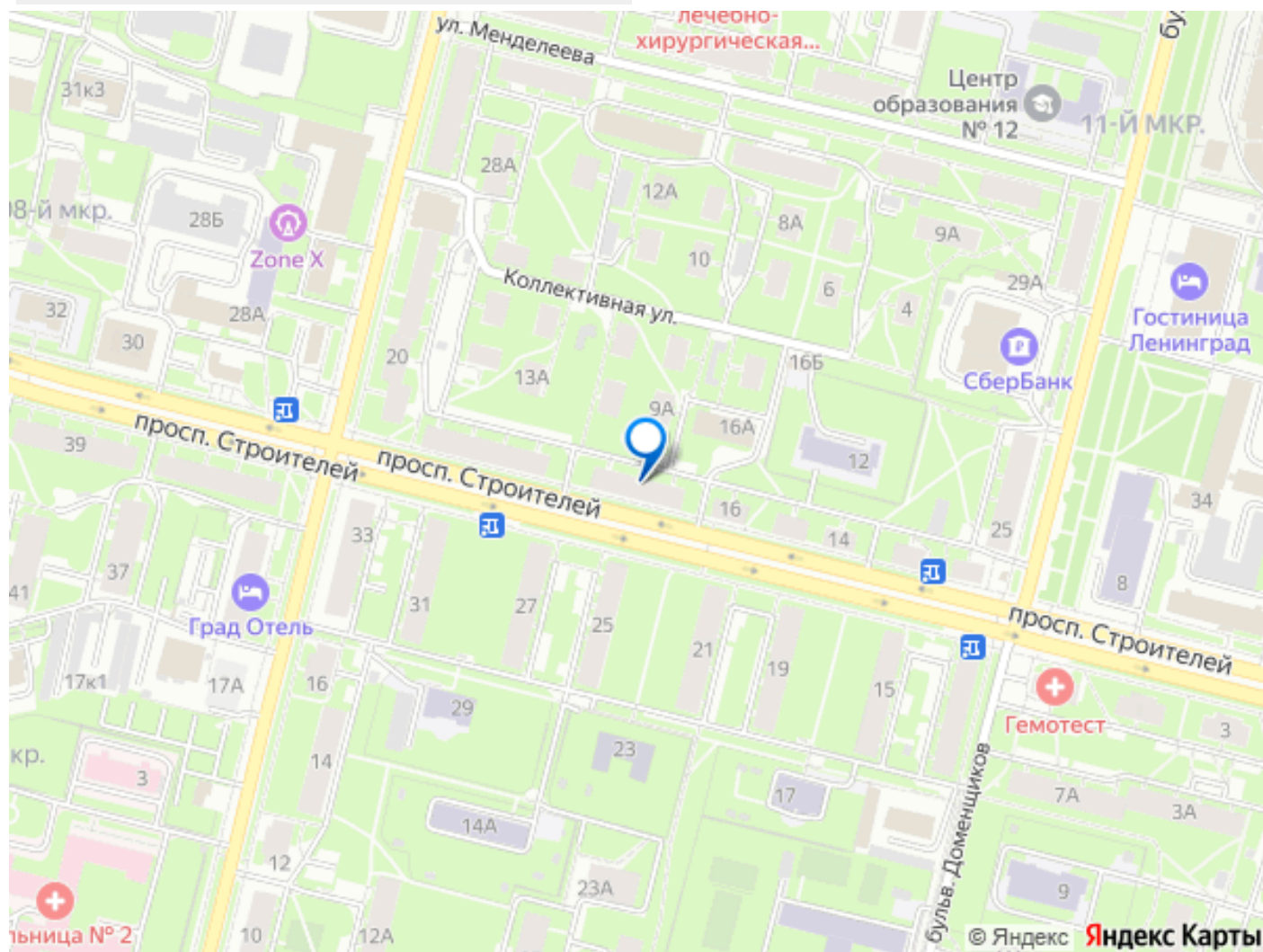
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Общая площадь: 31,1 м² (без учёта площади балкона) Жилая площадь: 18,36 м² Этаж: 4
Высота потолка: 2,48 м Год постройки дома: 1963 (Серия 1-335-2) Тип перекрытий: железобетонные плиты (стены панельные)
Мусоропровод: отсутствует Ключевые преимущества квартиры: * Полностью заменены трубы отопления и водоснабжения — и в квартире, и во всем доме (проводился капитальный ремонт). Можно регулировать отопление, при необходимости перекрывать батареи. * Обновлена электропроводка — безопасно, современно и рассчитано на актуальные нагрузки. * Установлены счётчики на газ, воду и электричество. Счётчик на электричество находится внутри квартиры, а не на площадке. * Квартира готова для сдачи в аренду. Доходность более 10% годовых. Малогабаритные однушки в этом районе максимально ликвидны. * Нет посторонних запахов. Свободна от мебели, только газовая плита, мойка и сантехника. Стены окрашены белой акриловой краской — квартира выглядит светлее, просторнее и аккуратнее. Покрытие долговечное и антивандальное — легко обновить. Нет переплаты за чужой ремонт и мебель, и нет необходимости вкладываться в отделку. Нет

счётчиков на отопление — тепла с избытком, есть регулировка. Остановки, магазины, школы, детские сады — всё рядом, в шаговой доступности. Зелёный двор, спокойный район. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Не разъезд. Нет несовершеннолетних собственников. Не использовался маткапитал.





Move.ru - вся недвижимость России