

Создано: 31.10.2025 в 13:59

Обновлено: 03.12.2025 в 17:54

<https://vologda.move.ru/objects/9286227941>

Олимп, Олимп

79814300375

**Вологодская область, Вологда, улица
Некрасова, 77**

2 700 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Некрасова, 77

Улица

[улица Некрасова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

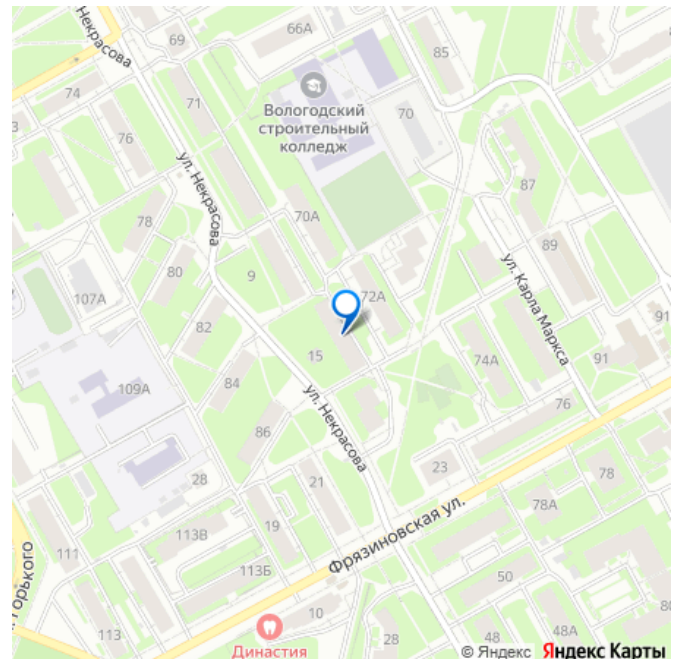
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

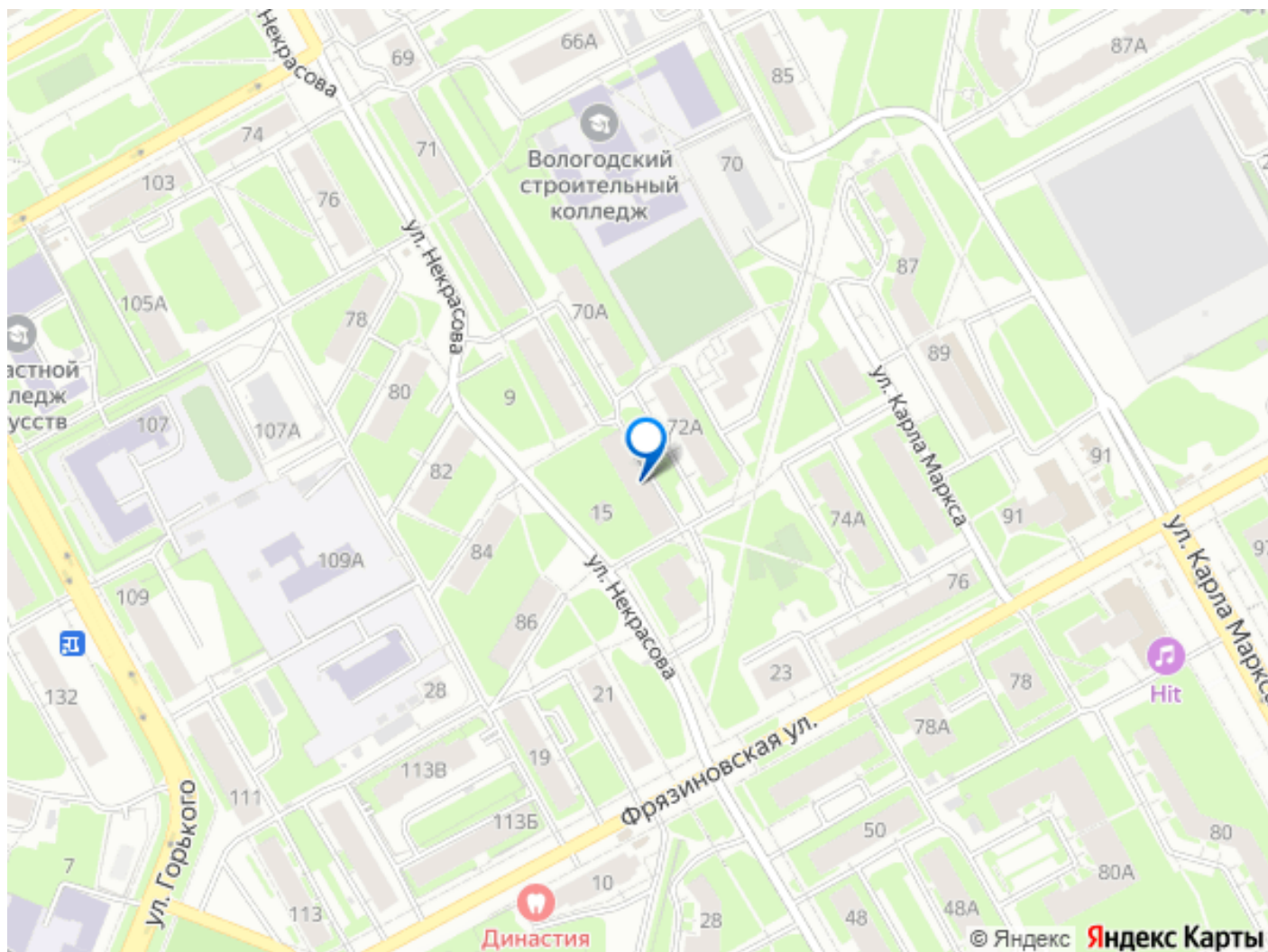
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1889785. В продаже 1-комнатная квартира Общая площадь: 31,1 м², удобная планировка, кухня: 6,4 м², комната: 17,1 м², санузел совмещённый. Дом находится в тихом районе. Вокруг есть зеленые зоны: площадь Чайковского, парк Ветеранов, Фрязиновский парк, площадь Прокатова, Зотоновский берег. 10 минут ходьбы до Набережной. Магазины в шаговой доступности: 5 минут до «Пятерочки» и «Магнита», 10 минут до «Макси». Вокруг есть торговые центры: Апельсин, Кит, Остров, тренажерные залы и детские секции. Рядом два детских садика, две школы. Дом находится в 7 минутах до остановки «Прокатова», откуда ходят автобусы во все районы города. До центра ехать 15 минут. Везде установлены новые стеклопакеты, балкон застеклен и утеплен. Входная дверь с тепло- и шумоизоляцией. Окна выходят в тихий двор без сквозного проезда, рядом есть детская площадка. Спокойные соседи и свой ТСЖ. Небольшой косметический ремонт. На кухне, в ванной и коридоре «умные» светильники, с пультом и возможностью подключения к «Алисе». На кухне заменена батарея на современный радиатор с большим количеством секций. Имеется газовая

колонка, что гарантирует горячую воду круглый год. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, обеденный стол, плита. Ванная комната требует ремонта, совмещенный санузел. На данный момент установлена чугунная ванна с обновленным эмалированным покрытием. Капитальный ремонт стояка (замена) произведена в 2022 году. Обременений нет Один взрослый собственник более 5 лет





Move.ru - вся недвижимость России