

🕒 Создано: 01.12.2025 в 11:53

Обновлено: 01.12.2025 в 11:09

Агент

**79814410855**

**Вологодская область, Вологда, улица  
Карла Маркса, 99**

**5 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Карла Маркса, 99

Улица

[улица Карла Маркса](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

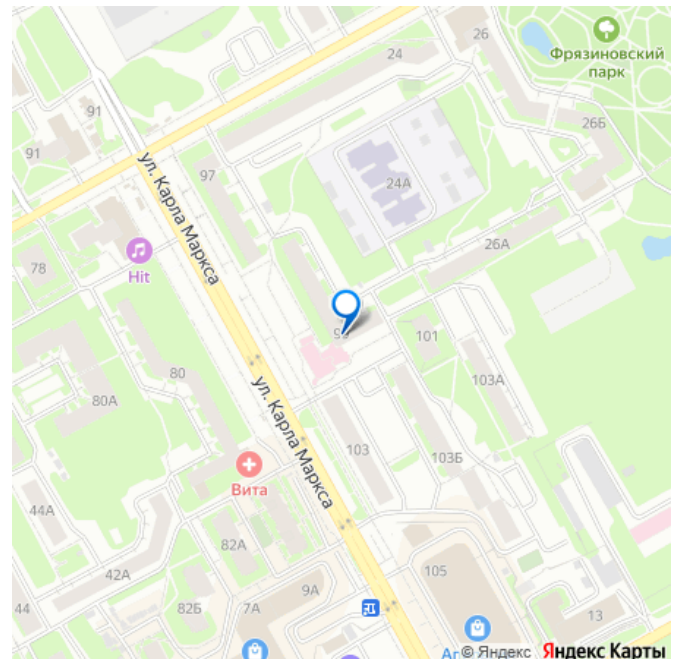
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам Вам 1-комнатную квартиру Квартира 33,8 м.кв. + лоджия 7 м.кв. расположена на 7 этаже в качественном кирпичном доме.

Квартира выходит на солнечную сторону. Во всей квартире сделан качественный КАПИТАЛЬНЫЙ и косметический ремонт. Дизайн по спецпроекту. Авторский. Заменена

проводка, поставлены новые стильные выключатели, светильники, оптимальное число розеток (да, и на балконе тоже))). Утеплены и выровнены стены, полы.

Натяжной потолок. Более подробно о качестве и составе материалов при осмотре квартиры. Большая комната правильной прямоугольной формы с выходом на лоджию. Стены декорированы гипсовым кирпичом

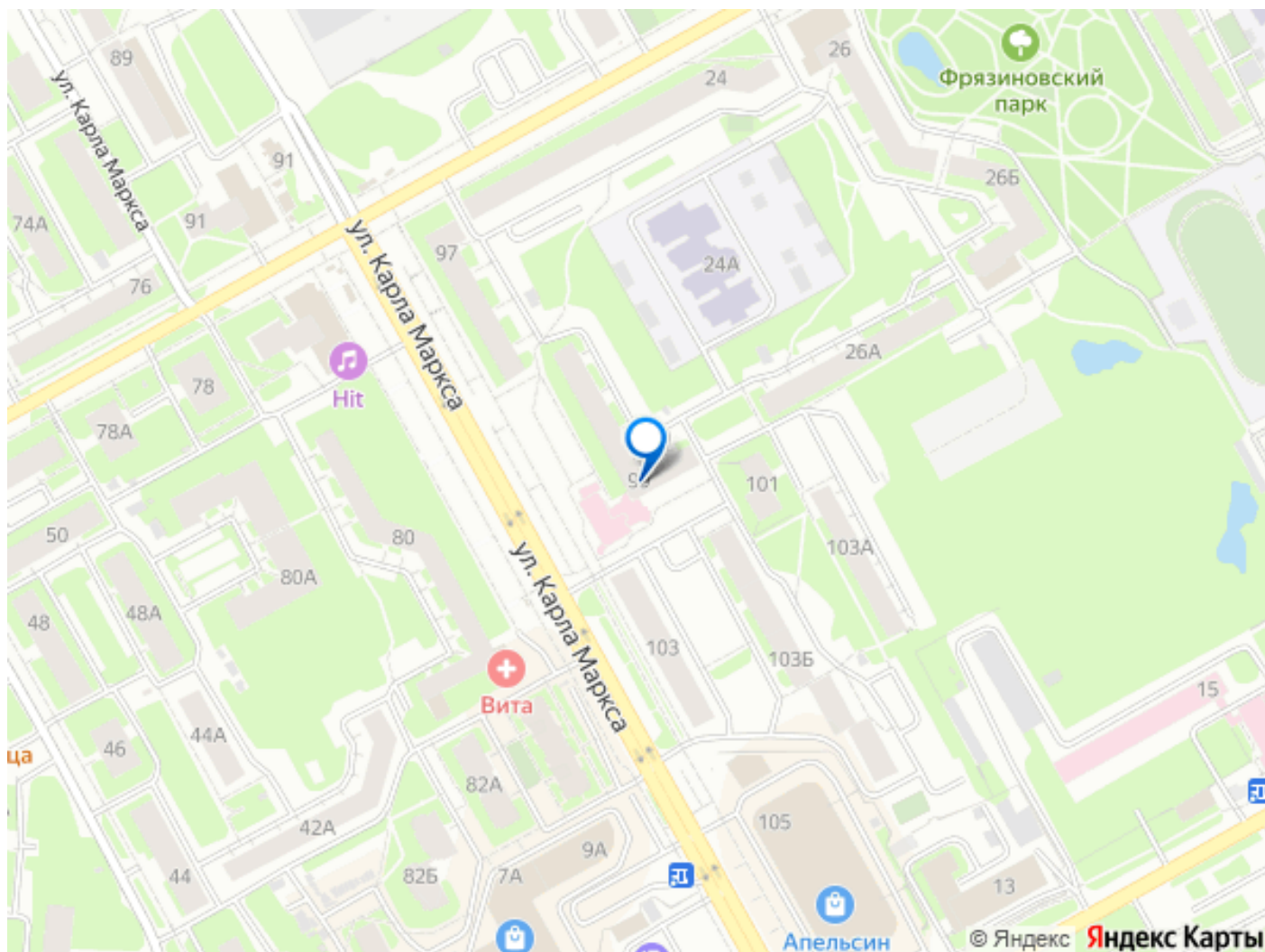
(полностью натуральный материал, гипоаллергенный). Легко красятся, можно поменять под любой ремонт. Панорамное остекление по всей квартире. Тройные стеклопакеты гарантия тепла, шумоизоляции и долговечности. Такое отважное решение меняет атмосферу городской квартиры. Оно наполняет жилье воздухом и естественным светом, границы комнаты размываются.

Кухня оборудована новой вытяжкой, газовой плитой, кухонным гарнитуром на заказ. Сан. узел совмещенный, вся сантехника новая.

Установлен тропический душ. Пол и стены на гидроизолированы защита от протекания. Зона прихожей оборудована встроенной системой хранения. Новая качественная входная дверь. Вся мебель и техника НОВАЯ, сделана и закуплена для этой квартиры. Все, что на фото остается Вам и здесь Вы найдете сочетание уюта и функциональности. Эта квартира будет отражать Вашу индивидуальность. Соседи работающие и практически не бывают дома). Вокруг тишина. Видеонаблюдение в подъезде и во дворе по периметру дома. Рядом д/сады, шк. 14 и новый центр образования 42, ТЦ Апельсин, Кит и Остров с кинотеатром и ресторанами, гипермаркеты Макси и Магнит, библиотека, детская и взрослая поликлиники, почта. Фрязиновский парк - отличное место для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха 5 мин. ходьбы. Большая парковка Хорошая транспортная развязка и доступность во все районы города на общественном транспорте без пересадок. Без обременений. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Подходит под все виды расчетов: материнский капитал, ипотека, все виды сертификатов. Помогу с сопровождением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России