

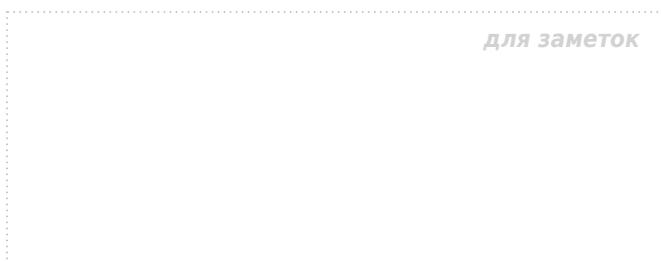
Создано: 20.10.2025 в 09:44

Обновлено: 27.01.2026 в 00:08

<https://vologda.move.ru/objects/9287336755>

**Анастасия Николаевна Пышняк, Этажи
Череповец**

79115204370



**Вологодская область, Череповец, улица
Монтклер, 18**

2 800 000 ₽

Вологодская область, Череповец, улица Монтклер, 18

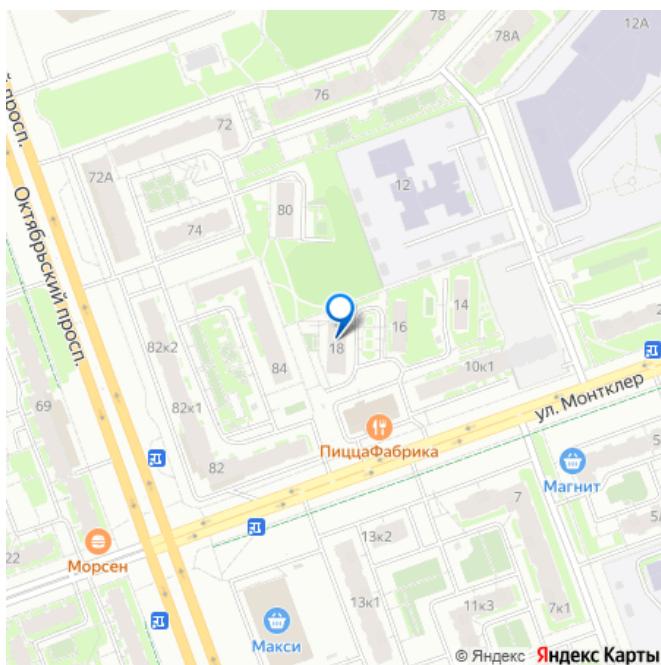
Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)



Улица

[улица Монтклер](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира площадью 36,2 м² расположена на первом этаже кирпичного дома 2014 года постройки. Квартира находится в хорошем состоянии благодаря недавно выполненному косметическому ремонту. Планировка отличается продуманностью: просторная прихожая с двумя удобными нишами по разным сторонам для организации систем хранения, изолированная комната 16 м² с возможностью размещения полноценной спальной зоны и рабочего места, а также кухня 10,2 м², позволяющая комфортно готовить и принимать гостей. Санузел совмещенный, все коммуникации заменены на пластиковые трубы, установлены счетчики учета воды. Расположение объекта обеспечивает высокий уровень удобства для повседневной жизни. Во дворе оборудована парковка и детская площадка. В пешей доступности (37 минут) находятся несколько продуктовых магазинов, торговые центры, школы 23 и 43, детские сады 30 и 17, остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Для активного отдыха и спорта вблизи расположены ледовый дворец, спортивный комплекс «ФОК», аквапарк «Радужный», парк «Серпантин» с зонами для прогулок и занятий спортом, а также фитнес-клуб «Xfit». В шаговой доступности — кафе и рестораны

на любой вкус. Квартира подойдет как для проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре района спрос на аренду остается стабильно высоким. Первый этаж обеспечивает дополнительное удобство для семей с маленькими детьми или людей, предпочитающих избегать подъемов по лестнице. Для осмотра квартира доступна в любое время. Код пользователя: 179132

Номер в базе: 2830990

