

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:43

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 17:54

**Вологодская область, Вологда,**

**Воркутинская улица, 7**

**1 640 000 ₺**

Вологодская область, Вологда, Воркутинская улица, 7

Улица

[улица Воркутинская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

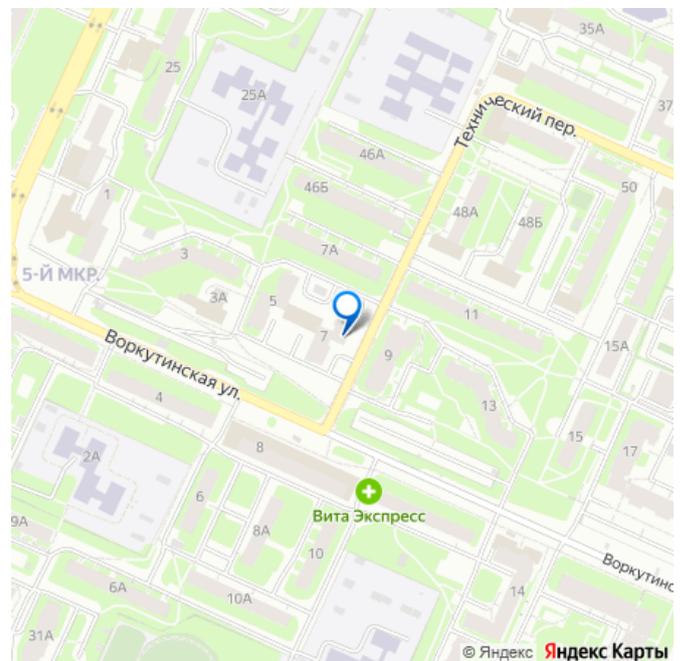
<https://vologda.move.ru/objects/9285460958>

**Максим Геннадьевич Арефьев, Этажи**

**Вологда**

**79110453682**

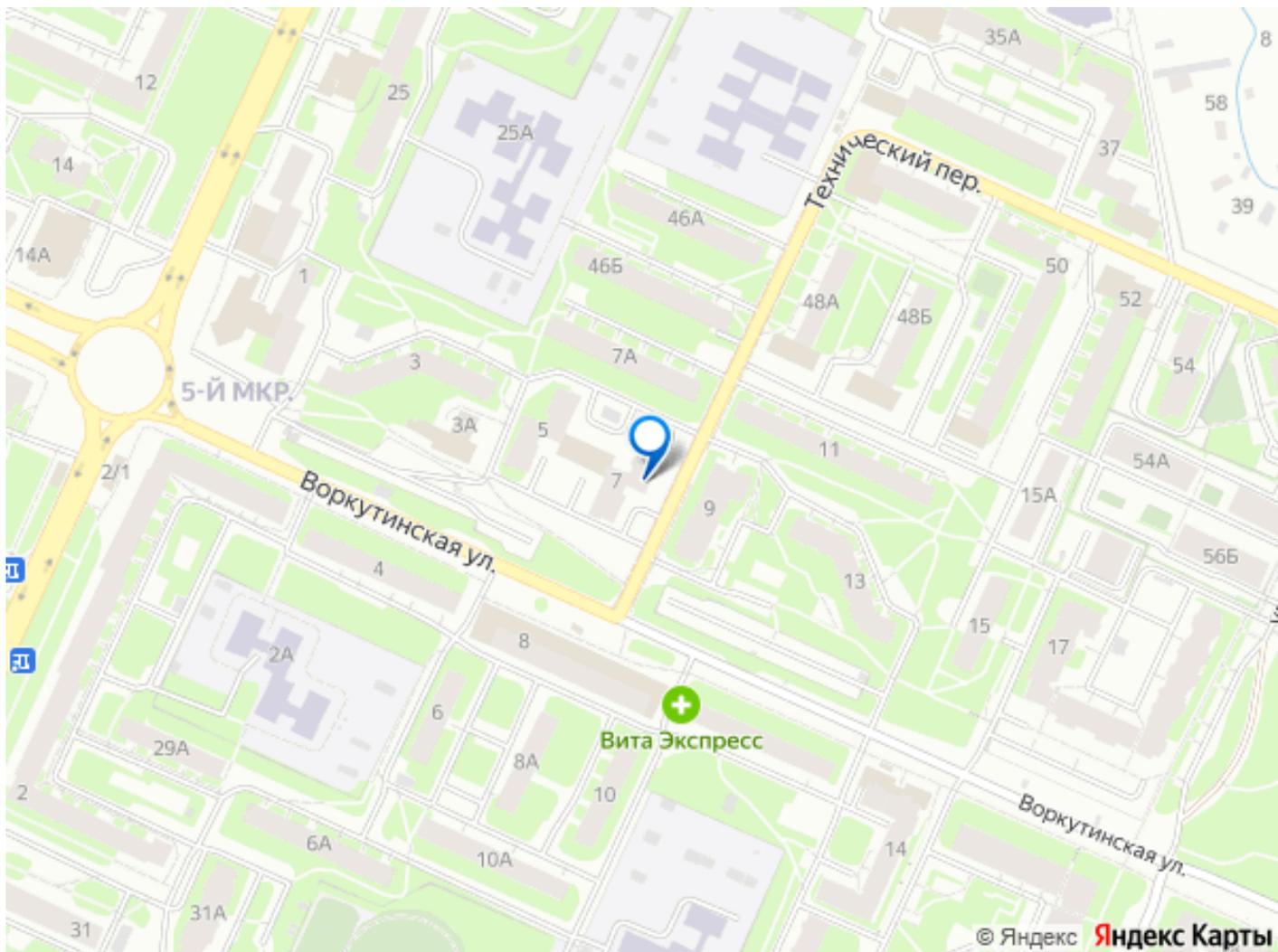
для заметок



## Описание

ПРОДАЕТСЯ просторная однокомнатная квартира на 1 этаже в кирпичном доме 1983 года постройки по адресу: г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 7. Общая площадь 34.7 м<sup>2</sup>, грамотно разделена на две функциональные зоны: основное помещение 17.2 м<sup>2</sup> с выделенной кухонной территорией и дополнительную комнату 11.6 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное зонирование для жизни или работы. Квартира расположена в изолированном коридоре с отдельной металлической входной дверью, что гарантирует повышенный уровень приватности и безопасности; в блоке всего три квартиры. Объект находится в состоянии без ремонта, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и планировок. Все окна уже заменены на современные пластиковые стеклопакеты. Санузел совмещенный. Ключевым преимуществом является локация: район с развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы 36 и 37, детские сады, музыкальная и художественная школы, спортивный комплекс, а также сетевые продуктовые и хозяйственные магазины. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью остановок общественного транспорта. Данный объект представляет собой удачное сочетание выгодного местоположения, надежной планировки и потенциала для создания современного жилого пространства под конкретные запросы. Код пользователя: 56282 Номер в базе: 481878





Move.ru - вся недвижимость России