

Создано: 27.10.2025 в 14:30

Обновлено: 03.01.2026 в 18:23

<https://vologda.move.ru/objects/9286277891>

**Елена Капитал Инвест, Капитал
Инвест**

79115030978

**Вологодская область, Вологда,
Пошехонское шоссе, 38Е**

5 690 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Пошехонское шоссе, 38Е

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

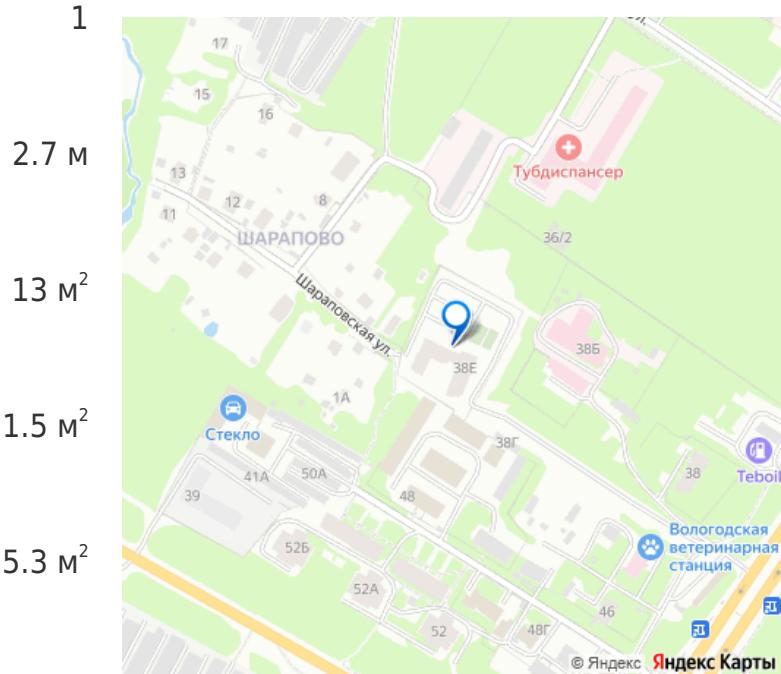
11.5 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

парковка

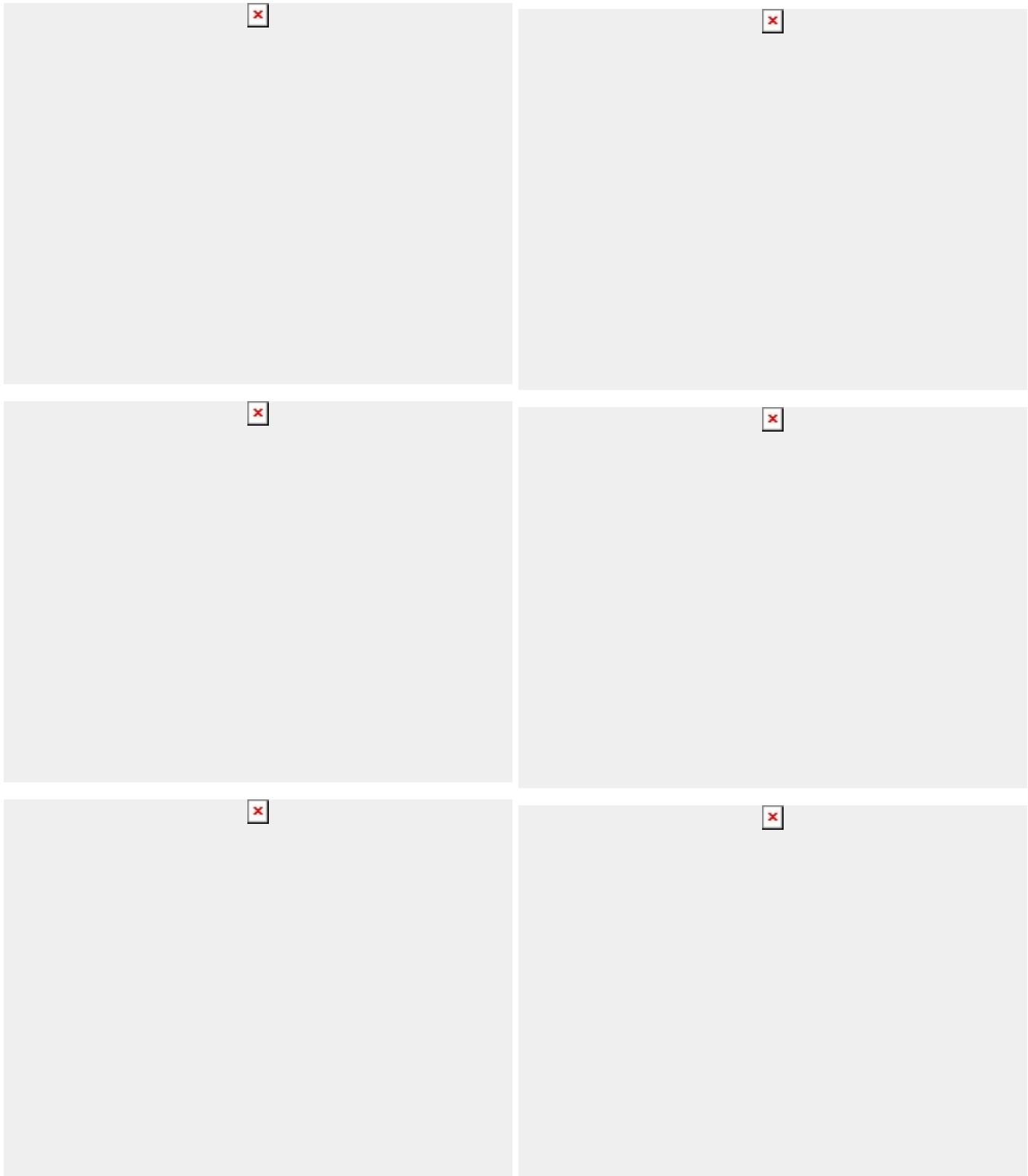
Описание

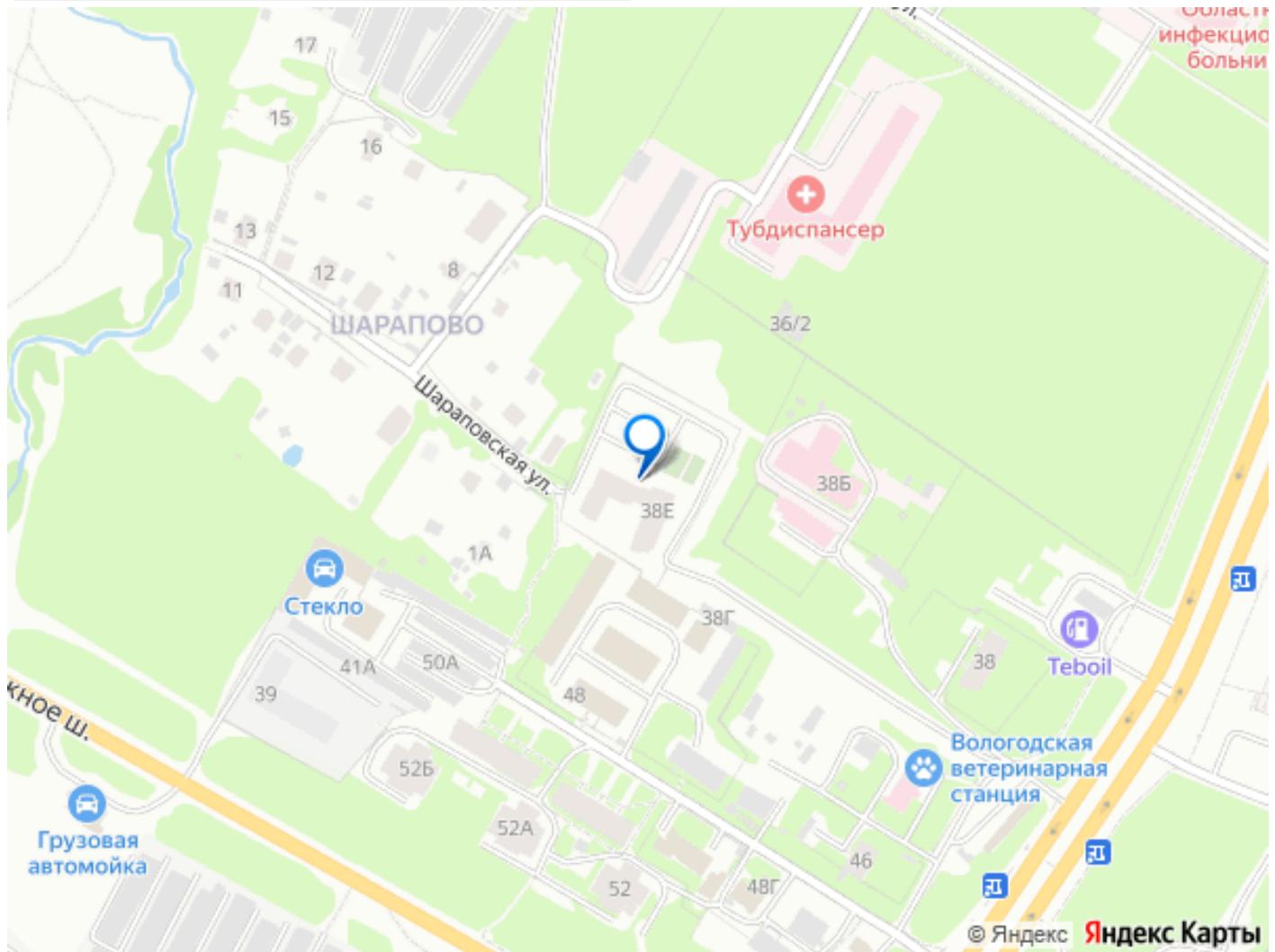
Жилой комплекс комфорт класса «Манчестер» «Квартира с Ирисами»
Преимущества: - Экологически чистый район.
- Дом удален от основной магистрали. -
Построена новая дорога. - Безопасность
проживания и отдыха внутри жилого
комплекса обеспечит двухступенчатая
система контроля доступа жильцов и система
видеонаблюдения. - Просторная огороженная
территория с внутренним двориком,
спортивные и детские площадки являются
привлекательным местом для отдыха,
прогулок или занятий спортом. - В
непосредственной близости от жилого
комплекса находится один из крупнейших
торговых центров Вологды ТЦ «Мармелад»,
объекты социальной инфраструктуры:
поликлиника, Вологодская областная
больница, аптеки, детские сады и школы.
Благоустраивается район Осановской рощи,
рядом с которой построен ФОК и Ледовый
дворец. О доме: - Фасады дома отличаются
лаконичностью форм, в оформлении
используются сдержанные контрастные тона.
Все это делает комплекс привлекательным с
практической и эстетической точек зрения. -
Интерьеры входных групп и общественных
пространств выполнены по дизайн-проекту,

который объединяет разные по назначению зоны в единый стилевой ансамбль, стеклянная дверь в подъезд на уровне брускатки. - Счетчики поквартирные на отопление - экономия вашего бюджета. - Пластиковые окна с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами. На окнах квартиры установлены «детские» замки безопасности. О квартире: Интерьер квартиры выполнен в современном стиле. Предусмотрено все для того, чтобы дома Вы чувствовали себя комфортно. - Кухня-гостиная позволит разместиться всей семье и пригласить гостей. Установлен кухонный гарнитур современного дизайна с варочной панелью и духовым шкафом, встроенным холодильником и вытяжкой, мойкой и смесителем, качественными петлями с доводчиками на фасадах и направляющими так же с доводчиками на выкатных ящиках. Круглый обеденный стол сервирован чайным набором и окружен удобными мягкими креслами, современный раскладной диван с декоративными подушками. Предусмотрены розетки по разным стенам, в том числе и для ТВ. На окне повешены портьеры с красивой фактурой и вуаль, на скрытом потолочном карнизе, гармонично подходят по цвету и фактуре к обоям. - В стильной и комфортной спальне находится большая кровать с ортопедическим матрасом средней жесткости, который застелен мягким покрывалом и разложены декоративные подушки. Вместительный встроенный шкаф и оригинальная консоль, выполнены в едином гарнитуре, у изголовья кровати стоят дизайнерские столики. Предусмотрены розетки по разным стенам, в том числе и для ТВ. На окне качественные портьеры блэкаут и современная вуаль на скрытом потолочном карнизе, идеально сочетающиеся со

стильными обоями. - В гардеробной установлены шкафы с системами хранения одежды и обуви, технический шкаф, под которым предусмотрена розетка для зарядки робота пылесоса. - В санузле установлена ванна с душевым гарнитуром, унитаз с инсталляцией, модный электрический полотенцесушитель, тумба с раковиной и смесителем, зеркало с подсветкой, сделаны

вы





Move.ru - вся недвижимость России