

Создано: 23.06.2025 в 17:18

Обновлено: 07.12.2025 в 10:16

**Вологодская область, Череповец,
проспект Победы, 194**

4 300 000 ₽

Вологодская область, Череповец, проспект Победы, 194

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

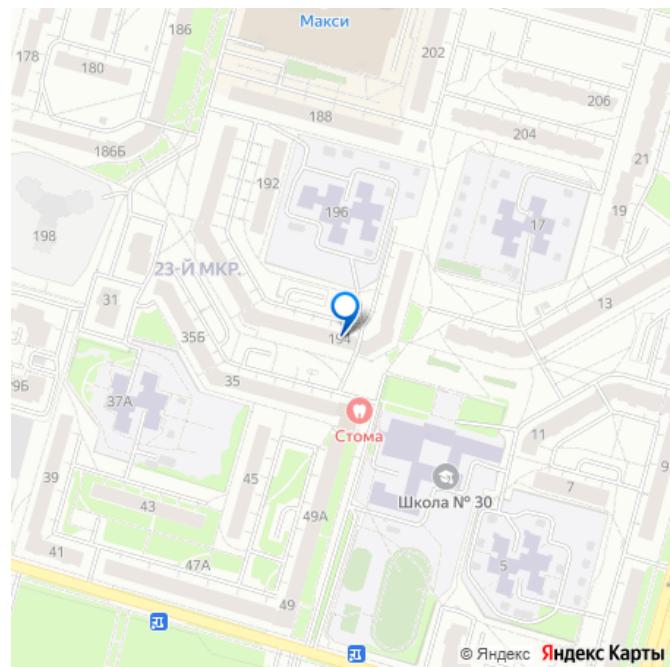
Покупка в ипотеку

<https://vologda.move.ru/objects/9285737581>

**Ирина Вячеславовна Кузнецова,
Этажи Череповец**

79814302855

для заметок



да

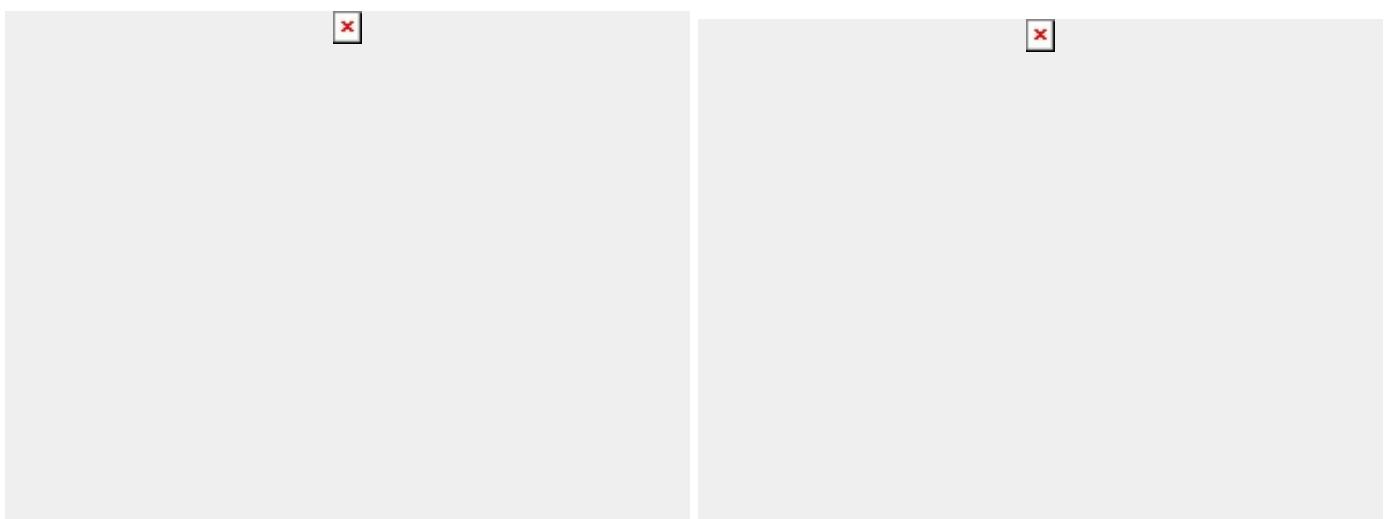
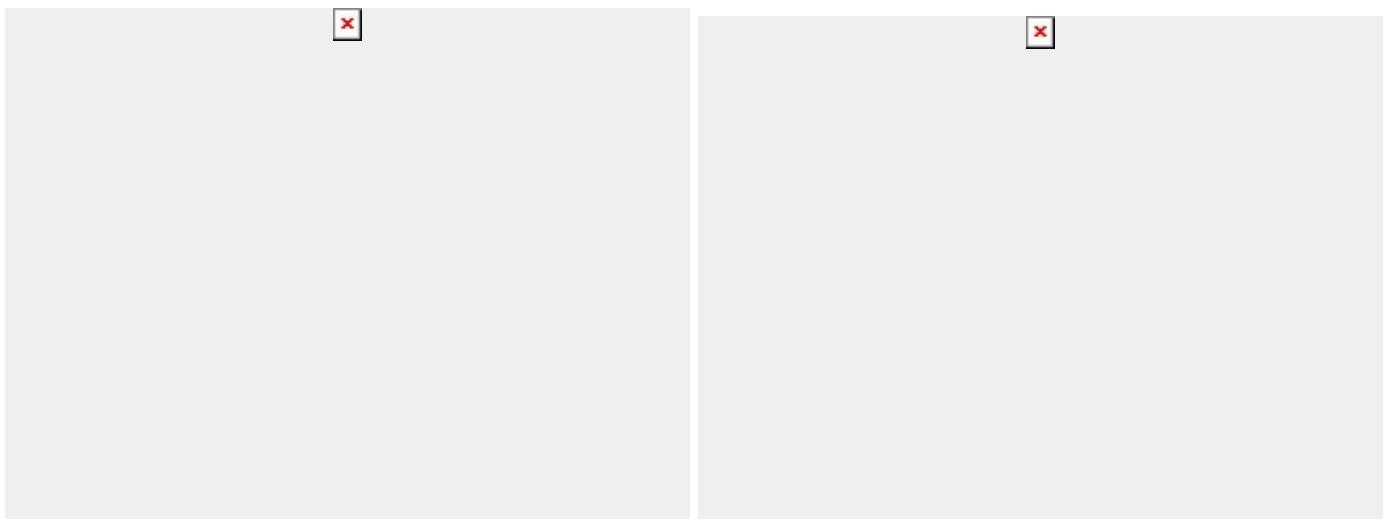
возможна ипотека, парковка

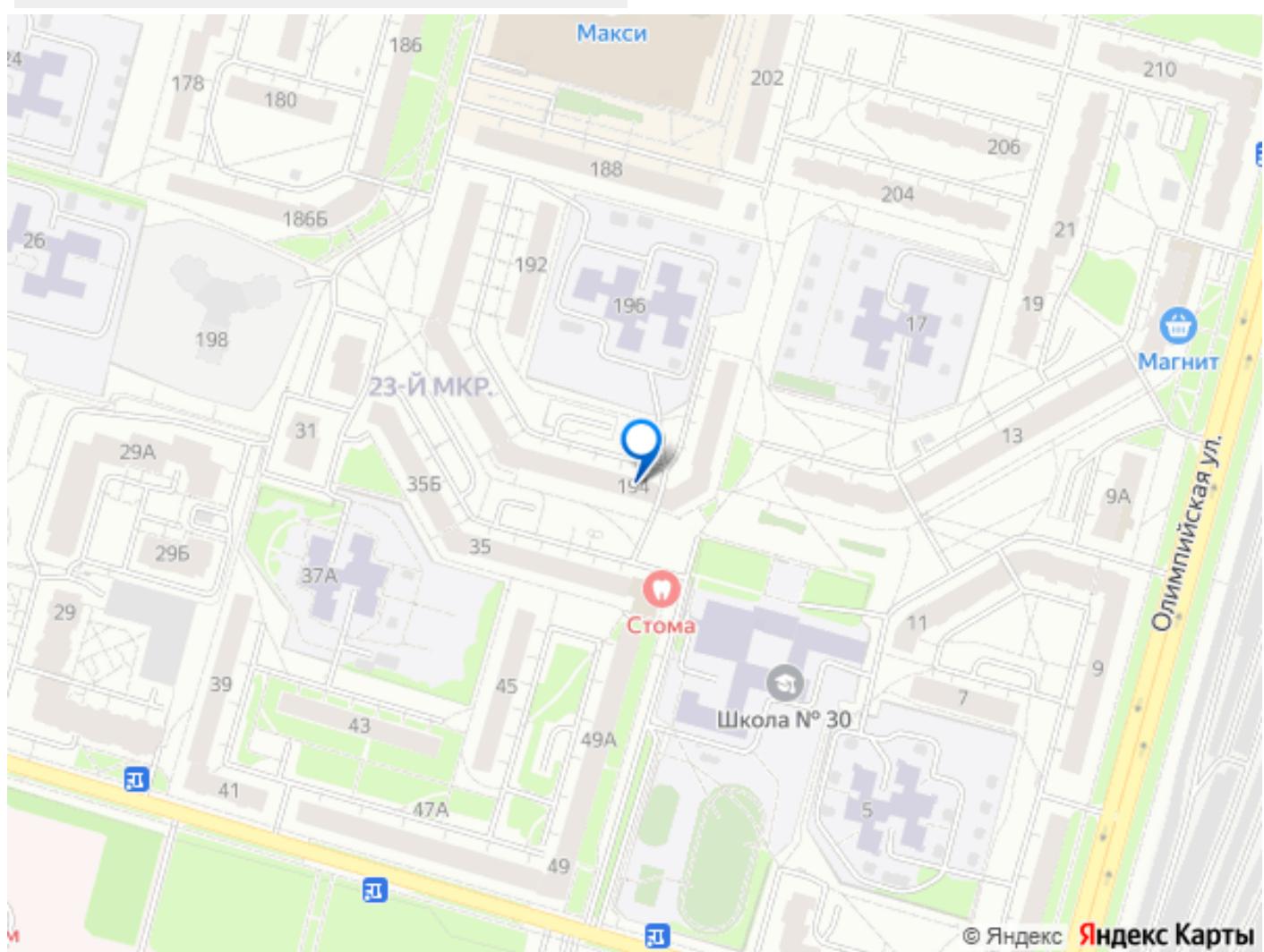
Описание

Квартира площадью 36,3 кв.м в спальном районе Заречье предлагает удобную планировку и продуманную организацию пространства. Общая комната 19,2 кв.м с двумя большими окнами и нестандартной пятистенной конфигурацией создает ощущение простора и позволяет гибко расставить мебель. Кухня 7,9 кв.м полностью оборудована, включая встроенную технику и дополнительное место для хранения.

Совмещенный санузел и гардеробная обеспечивают функциональность без ущерба для жилой зоны. Объект продается с готовой отделкой и остается часть мебелировки: кухонный гарнитур, встроенные шкафы, стиральная машина, холодильник, сплит-система и шторы. Это решение минимизирует затраты на переезд и позволяет заселиться сразу после оформления сделки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности ТРЦ «Макси», детский сад во дворе и школа в соседнем здании. В радиусе 500 метров расположены медицинские учреждения, остановки общественного транспорта и отреставрированный стадион для занятий спортом. Плотная застройка сочетается с озелененными дворами, что создает баланс между городской динамикой и комфортной средой для жизни. Квартира подойдет для одного человека или пары, ценящих практичность и локацию. Нестандартная планировка добавляет индивидуальности, а сохраненная мебель сокращает бюджет на обустройство. Транспортная развязка

обеспечивает быстрый выезд в центр, а наличие социальных объектов избавляет от необходимости длительных поездок по бытовым вопросам. Объект представляет собой сбалансированный вариант для первого приобретения или инвестиции с последующей сдачей в аренду. Код пользователя: 111295 Номер в базе: 8908189





Move.ru - вся недвижимость России