

Создано: 31.07.2025 в 13:41

Обновлено: 07.11.2025 в 19:55

<https://vologda.move.ru/objects/9283757523>

Агент

**79814309535**

**Вологодская область, Вологда,  
Воркутинская улица, 17**

**3 460 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Воркутинская улица, 17

Улица

[улица Воркутинская](#)



для заметок

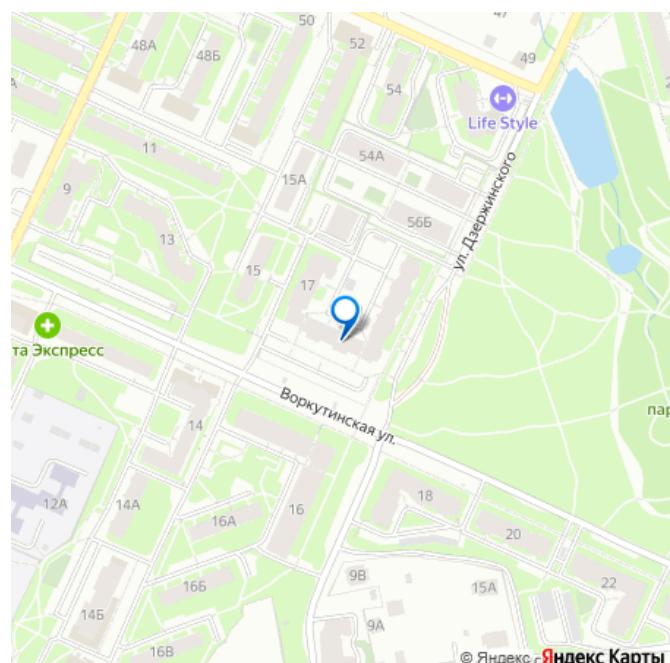
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая, солнечная, теплая квартира с просторной кухней ( 10 м.кв.) и выходом на застекленную лоджию находится в доме, соответствующем классическим технологиям кирпичного домостроения. Окна во двор, на детскую, огороженную площадку, которая в 22:00 закрывается, не мешая требовательным к тишине жильцам. В доме ТСЖ, низкие коммунальные расходы, в подъезде и во дворе чистота, порядок. В квартире сделан свежий ремонт, после которого никто не проживал. Остается кухонный гарнитур, мебель в санузле, шкаф-купе в комнате. Соседи доброжелательные, спокойные. Во дворе достаточно мест для парковки автотранспорта ( как свободные , так и в зонах , закрытых шлагбаумами). Район насыщен объектами необходимой инфраструктуры: сетевые супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, которые находятся в шаговой доступности, а главным преимуществом для собственника будет

являться наличие в непосредственной близости от дома современного парка «Евковка». Жители из близлежащих домов, самых разных поколений, круглый год находят здесь комфортный отдых, занятия спортом для себя и своих питомцев. В квартире один взрослый собственник, нет никаких обременений, долгов, чистая продажа. Справедливая цена и комплекс преимуществ сделают этот объект не только удачным приобретением , но и выгодной инвестицией.



