

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:57

Обновлено: 20.11.2025 в 12:23

**Вологодская область, Череповец, улица  
Ленина, 98В**

**3 650 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Ленина, 98В

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

<https://vologda.move.ru/objects/9286772457>

**ИП Маркелова И. А., ИП Маркелова И.  
А.**

**79184326192, 7918432  
6095**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

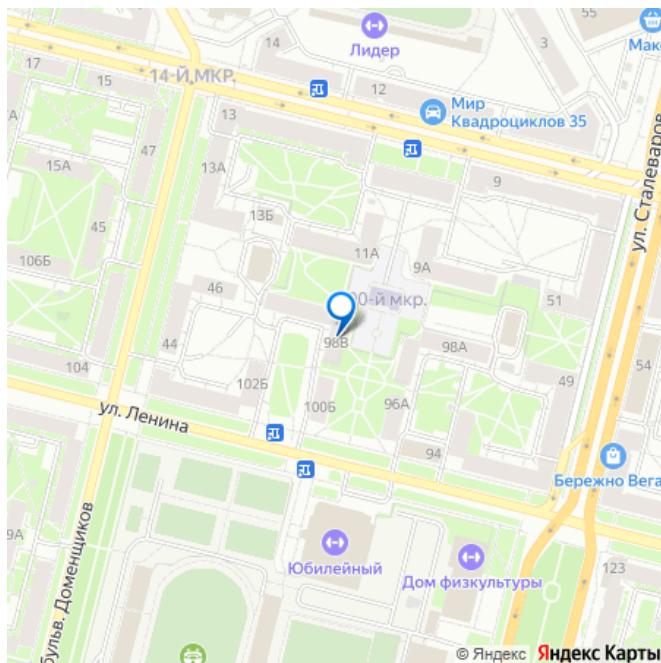
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира в центре города! Ищете идеальное место для жизни в самом сердце города? У нас есть то, что вам нужно! Преимущества квартиры: • Удобное расположение: В шаговой доступности садики, школы, поликлиника, стадион, магазины и аптеки. Все необходимое для комфортной жизни рядом! • Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта в нескольких минутах, легко добраться в любой район города. • Простор и свет: Высокие потолки 3 м и огромная комната 19,5 кв.м. с выходом на застекленный балкон создают атмосферу уюта и свободы. • Комфортная кухня: Просторная кухня 9,7 кв.м. — идеальное место для кулинарных шедевров. • Тишина и спокойствие: Дом с толстыми стенами обеспечивает низкий уровень шума, а расположение во дворе гарантирует уединение. Дополнительные преимущества: • Чистая и опрятная квартира с косметическим ремонтом — можно сразу въехать и жить! • Дружелюбные соседи и ухоженный двор создают атмосферу

комфорта. • Вместительная кладовая для хранения всех необходимых вещей. • Совмещенный санузел с кафельной облицовкой и сантехникой в отличном состоянии. • На окнах установлены стеклопакеты для дополнительной тепло- и звукоизоляции. Финансовая гибкость: Все виды расчета. 1 совершеннолетний собственник. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры на удобном 3-м этаже! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!



