

Создано: 03.10.2025 в 11:05

Обновлено: 03.01.2026 в 11:58

<https://vologda.move.ru/objects/9285461325>

Екатерина Владимировна Ярема

(Астафьевая), Этажи Вологда

**79110455950**

Вологодская область, Вологда, улица Гагарина, 55

**3 500 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Гагарина, 55

Улица

[улица Гагарина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

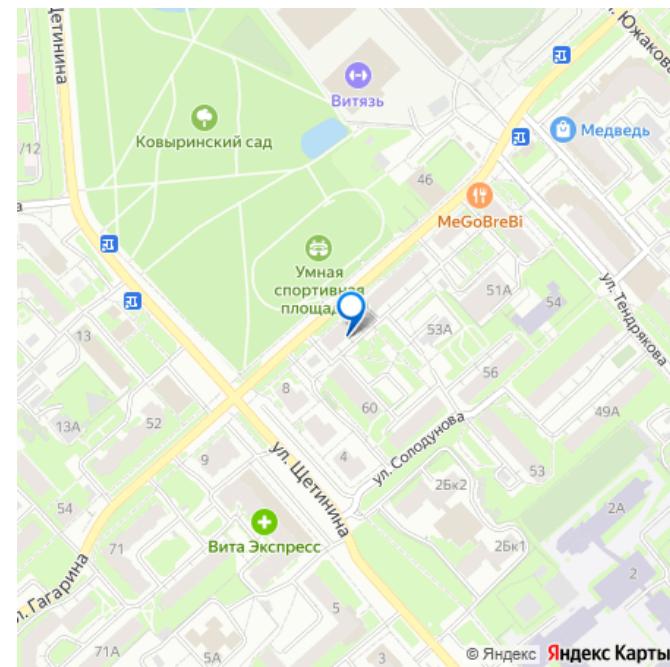
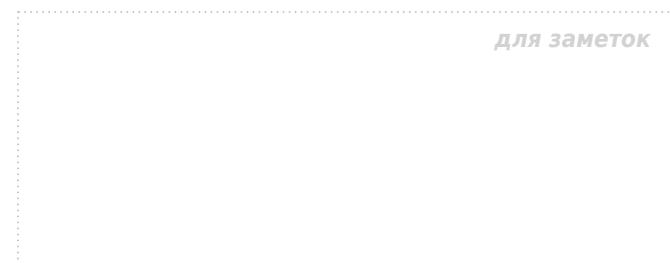
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная однокомнатная квартира площадью 37 м<sup>2</sup> расположена в развитом районе вблизи улицы Ленинградская. Объект отличается продуманной планировкой: изолированная кухня 13 м<sup>2</sup> с возможностью размещения обеденной зоны, совмещенный санузел с современной отделкой пластиковыми панелями и обновленными инженерными коммуникациями. Жилое пространство площадью 17 м<sup>2</sup> позволяет комфортно разместить спальную и рабочую зоны. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с использованием практических материалов: уложен ламинат, установлены металлопластиковые окна с остеклением балкона. Важное преимущество — автономная система горячего водоснабжения благодаря установленной новой газовой колонке, что обеспечивает стабильное водоснабжение и сниженные коммунальные платежи. Микрорайон обладает развитой социальной инфраструктурой: в пешей доступности находятся Вологодский институт права и экономики ФСИН России, стадион «Витязь», Ковыринский парк с зонами отдыха. В радиусе 500 метров расположены детский сад, школа и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. Район отличается спокойной экологичной средой и удобной транспортной доступностью — до основных магистралей не более 10 минут

пешком. Квартира не имеет задолженностей по коммунальным платежам и юридически чиста — отсутствуют доли несовершеннолетних. Объект представляет интерес как для покупателей, ищущих комфортное жилье для постоянного проживания, так и для инвесторов благодаря удачному расположению и состоянию «под ключ». Для уточнения деталей и организации просмотра доступен контактный телефон.

Код пользователя: 28082 Номер в базе:  
8959253

