

Создано: 08.09.2025 в 16:45

Обновлено: 19.11.2025 в 17:14

<https://vologda.move.ru/objects/9285905399>

Альтернатива, Альтернатива

79814207242

**Вологодская область, Вологда,
Осановский проезд, 33**

4 224 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Осановский проезд, 33

Улица

[проезд Осановский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

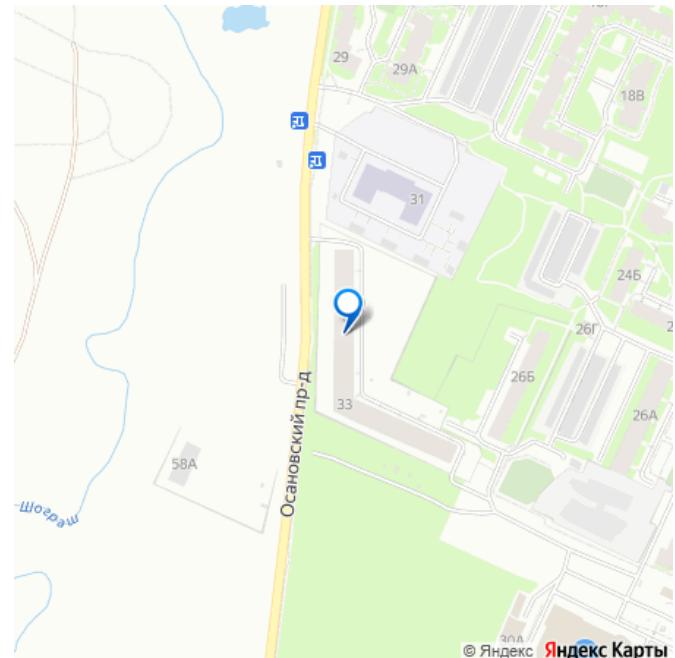
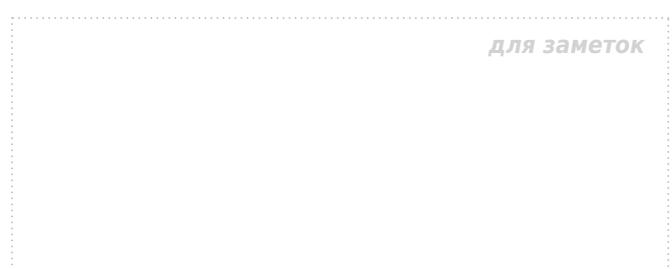
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам новую Евро 2-комнатную квартиру с большой квадратной кухней-столовой в ЖК «Любимый дом на Конева» с эргономичной планировкой. Жилой комплекс введен в эксплуатацию в 2025 году. Большая и безопасная территория комплекса огорожена забором, снащена автоматическими воротами, камерами видеонаблюдения, умным видеодомофоном. Во дворе уникальная площадка с зонами для малышей, подростков и взрослых, тренажерами, амфитеатром и футбольным полем. Ваши дети с удовольствием захотят выйти на улицу, а не сидеть дома. Стильный фасад дома выполнен из цветного керамического кирпича, который сохранит свой первоначальный вид долгое время. Панорамное остекление лоджий, ламинированные окна, дизайнерская отделка мест общего пользования, брусчатка на тротуарах придают законченный и гармоничный вид жилому комплексу.

Подходя к дому, Вы будете наслаждаться его видом, а так же будете с удовольствием гулять с ребенком в красивом окружении, сможете делать красивое фото. Дом расположен в районе с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. У дома находится остановка автобуса 11, в 5 мин. ходьбы остановка общественного транспорта ул. Архангельская (автобусы 7, 9, 18, 36, 40, 43, 48, 203, 207, 210, 410, 419) все направления города: ул. Дальняя, дачи Баранково, Аэропорт, Кувшиново, ГПЗ, Надеево, Панфилово. Новая трасса ул. поэта Романова связала район улицы Конева с районом Бывалово и районом улицы Ленинградской.

Вы сможете легко добраться в любой район города. Детский сад 118 Звёздочка расположен на соседнем с домом участке, школа 37 в 10 мин. ходьбы, магазины Магнит, гипермаркет Макси в 5 мин. В пешей доступности находится парк Осановская роща, стадион Локомотив, З спортивных комплекса Вологда, ВолодАрена, Золотая шайба. Вам будет легко и удобно отводить детей в садик, школу, на тренировки. С газовым котлом Вы сможете экономить на отоплении, не будет перерыва в подаче горячей воды. Квартира подготовлена под чистовую отделку: на полу стяжка, стены оштукатурены улучшенной гипсовой штукатуркой, выполнена разводка электрики и сантехники, установлены розетки и выключатели, панорамное остекление лоджии. Под стяжкой пола уложена звукоизоляция - Вас не будут раздражать звуки из верхних и нижних квартир. Покупая новую квартиру, у Вас будет ремонт под Ваши желания и Вы будете первыми жильцами этой квартиры!

☒

☒

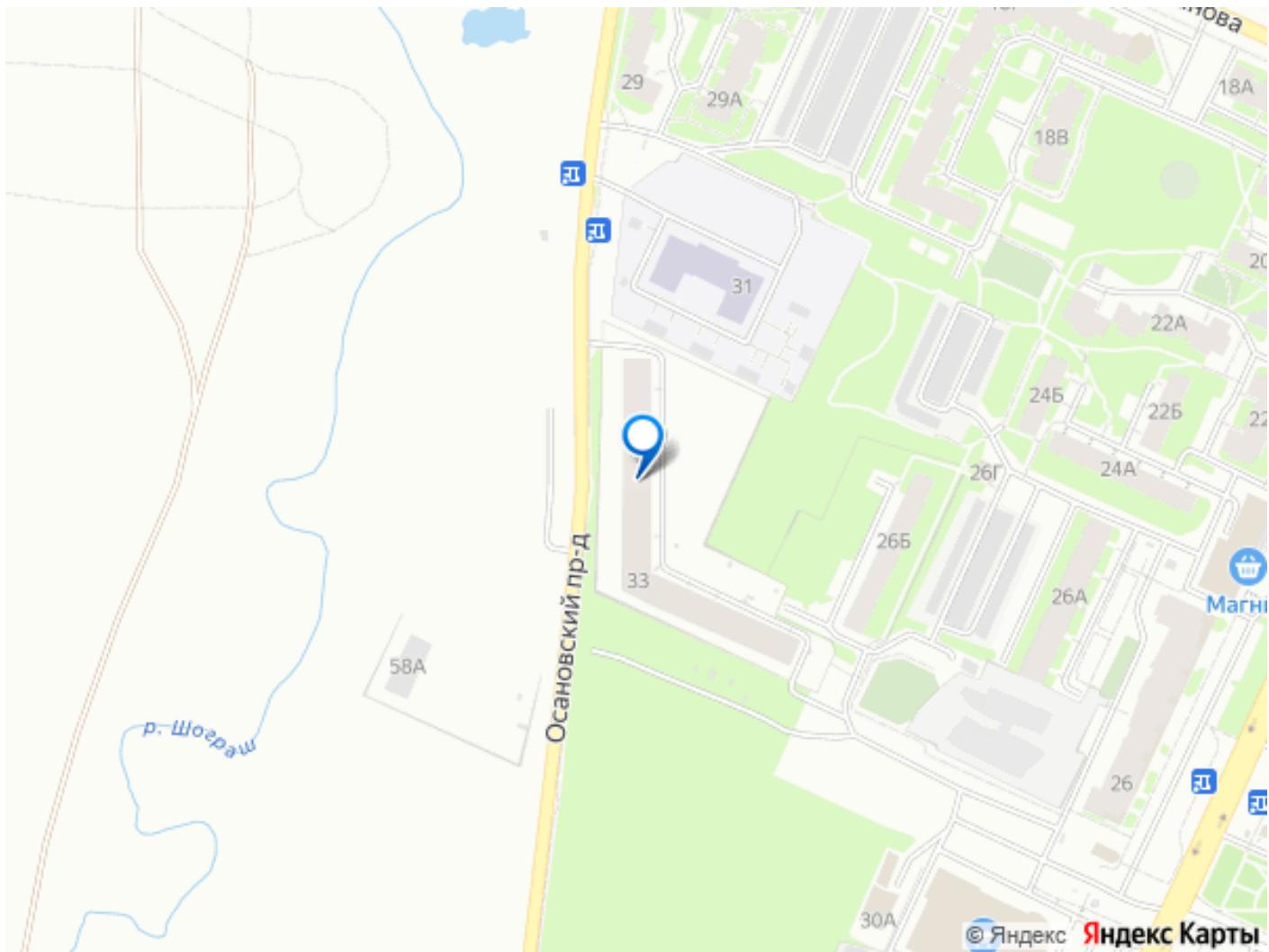
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России