

Создано: 03.10.2025 в 10:48

Обновлено: 01.12.2025 в 18:48

**Вологодская область, Вологда,**

**Осановский проезд, 33**

**4 000 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Осановский проезд, 33

Улица

[проезд Осановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

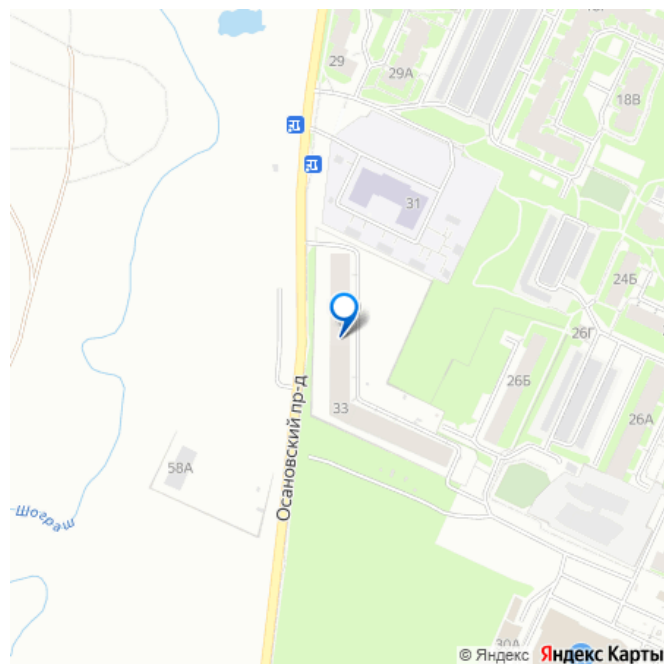
<https://vologda.move.ru/objects/9285461475>

**Наталья Витальевна Николаева,**

**Этажи Вологда**

**79110455314**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

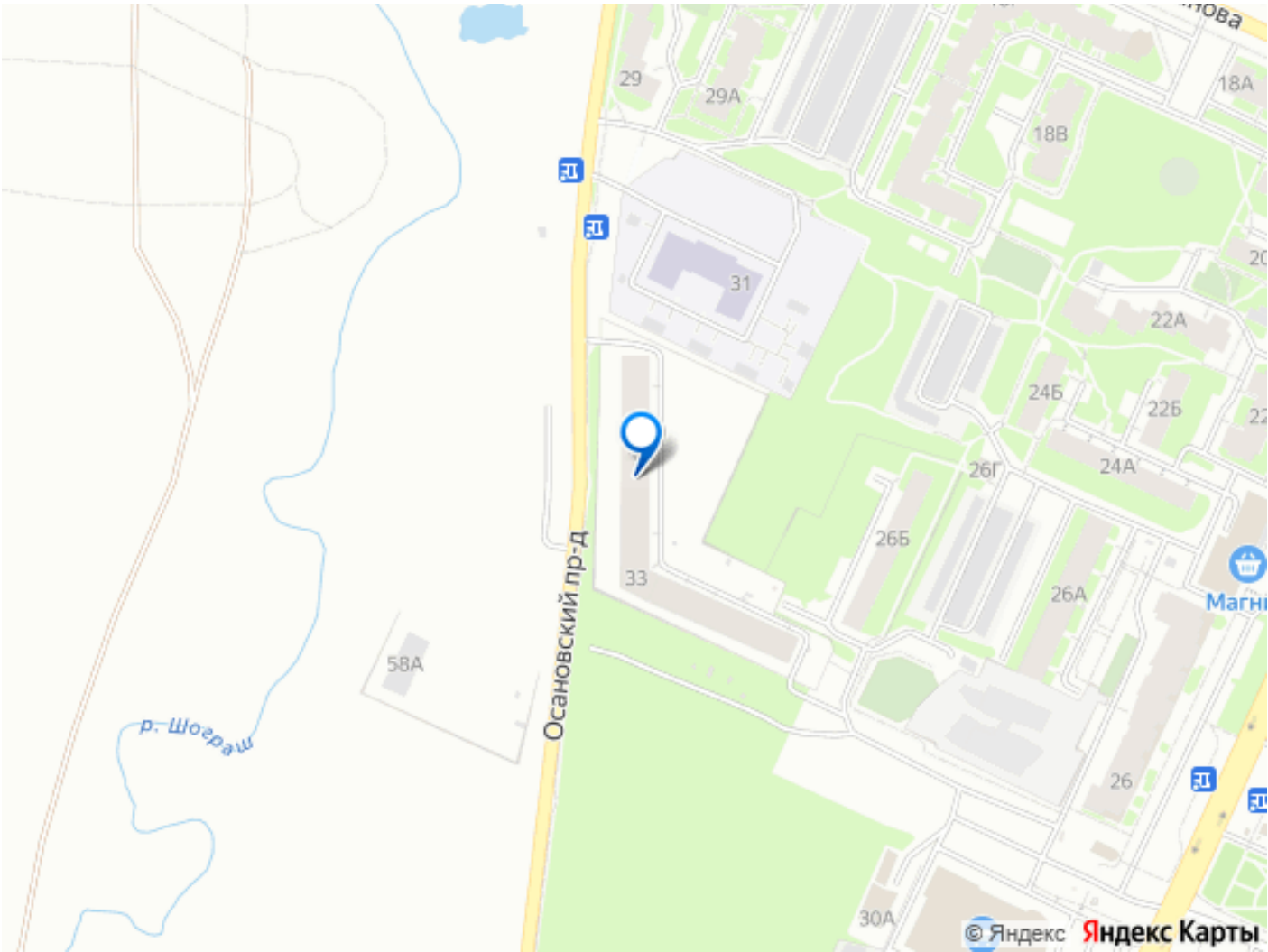
возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная квартира площадью 38 кв м в кирпичном доме ЖК «Любимый дом» по адресу Осановский проезд, 33, предлагает отличную основу для создания современного жилого пространства. Квартира расположена на 4 этаже, отличается грамотной планировкой с изолированной комнатой 14 кв м и просторной кухней 11 кв м, что позволяет комфортно организовать зоны для отдыха и приема гостей. Высота потолков 2,7 метра и наличие черновой отделки предоставляют полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений. Совмещенный санузел. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся новый детский сад 118 «Звездочка», школа, супермаркеты для ежедневных покупок и остановка общественного транспорта. Для активного отдыха в непосредственной близости расположен стадион «Локомотив». Безопасная и спокойная атмосфера во дворе обеспечена благодаря оборудованной детской площадке, которая удалена от проезжей части и имеет ограждение. Объект

представляет собой выгодную возможность  
для приобретения недвижимости в  
благоустроенном районе с отличной  
транспортной доступностью. Код  
пользователя: 189046 Номер в базе: 9898477





Move.ru - вся недвижимость России