

Создано: 27.11.2025 в 09:32

Обновлено: 02.01.2026 в 11:01

<https://vologda.move.ru/objects/9286930088>

Екатерина Бурмагина, Олимп

**79814300375**

**Вологодская область, Вологда,  
Ярославская улица, 44а**

**3 600 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Ярославская улица, 44а

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

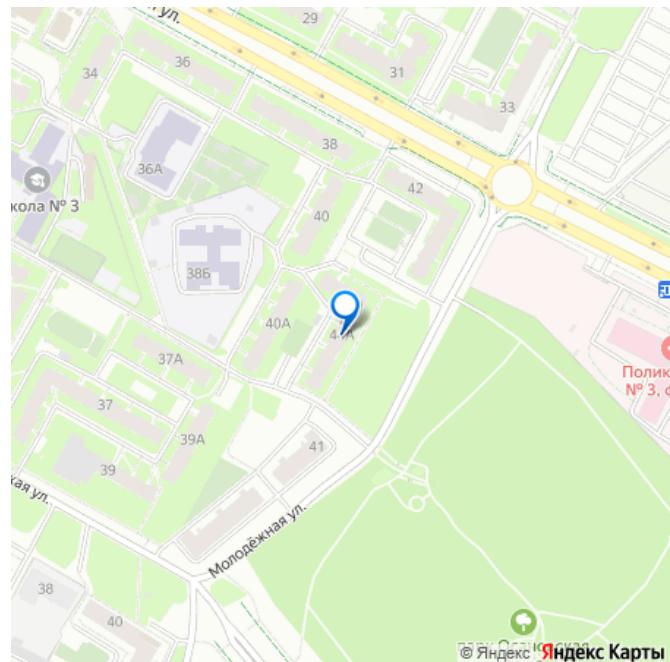
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1917063. Уникальное предложение! Уютная 1комнатная квартира в Вологде, район Бывалово — ваш идеальный уголок комфорта! Ищете жильё, где всё продумано до мелочей? Представляем вам светлую и уютную квартиру, которая станет вашим личным пространством для отдыха и новых свершений! Адрес: Россия, Вологда, Ярославская улица, 44А. Главные преимущества - Отличная локация: удобный доступ к общественному транспорту, лёгкий выезд на основные магистрали. - Развитая инфраструктура: рядом магазины, кафе и другие важные объекты — всё, что нужно для комфортной жизни! Школы, детские сады, поликлиника, ТЦ Мармелад! - Готовность к заселению: выполнен косметический ремонт — заезжайте и живите без лишних хлопот! - Останется новым собственникам Кухонный Гарнитур. Параметры квартиры - Общая площадь: 38,5кв.м. — достаточно места для

организации комфортного пространства. - Жилая площадь: 19,6 кв.м. — изолированная комната, где можно создать уютную зону отдыха. - Площадь кухни: 9,5 кв.м. — хватит места для семейных ужинов и дружеских посиделок. - Этаж: 9й — тишина и спокойствие вдали от уличного шума. Что внутри? - светлая изолированная комната; - просторная кухня; - совмещённый санузел; - балкон — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха; - окна выходят на улицу — на Осановскую Рощу, всегда достаточно естественного света!

Технические детали - Год постройки: 1994. - Материал дома: панельный. Почему это выгодное предложение? - Цена: одно из самых привлекательных предложений на рынке недвижимости Вологды! - Экономия времени и денег: не нужно вкладываться в ремонт — квартира готова к заселению. - Универсальность: идеально подойдёт молодым специалистам, студентам или парам без детей. - Простота сделки: 1 собственник — минимум рисков и бюрократии. - Юридическая чистота: полная стоимость в договоре, что гарантирует прозрачность и безопасность сделки. Что вы получаете, обратившись к нам? - безопасную сделку; - юридическую поддержку на всех этапах; - помочь в одобрении ипотеки с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами любым удобным способом, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Ваша новая квартира ждёт вас!

☒

☒

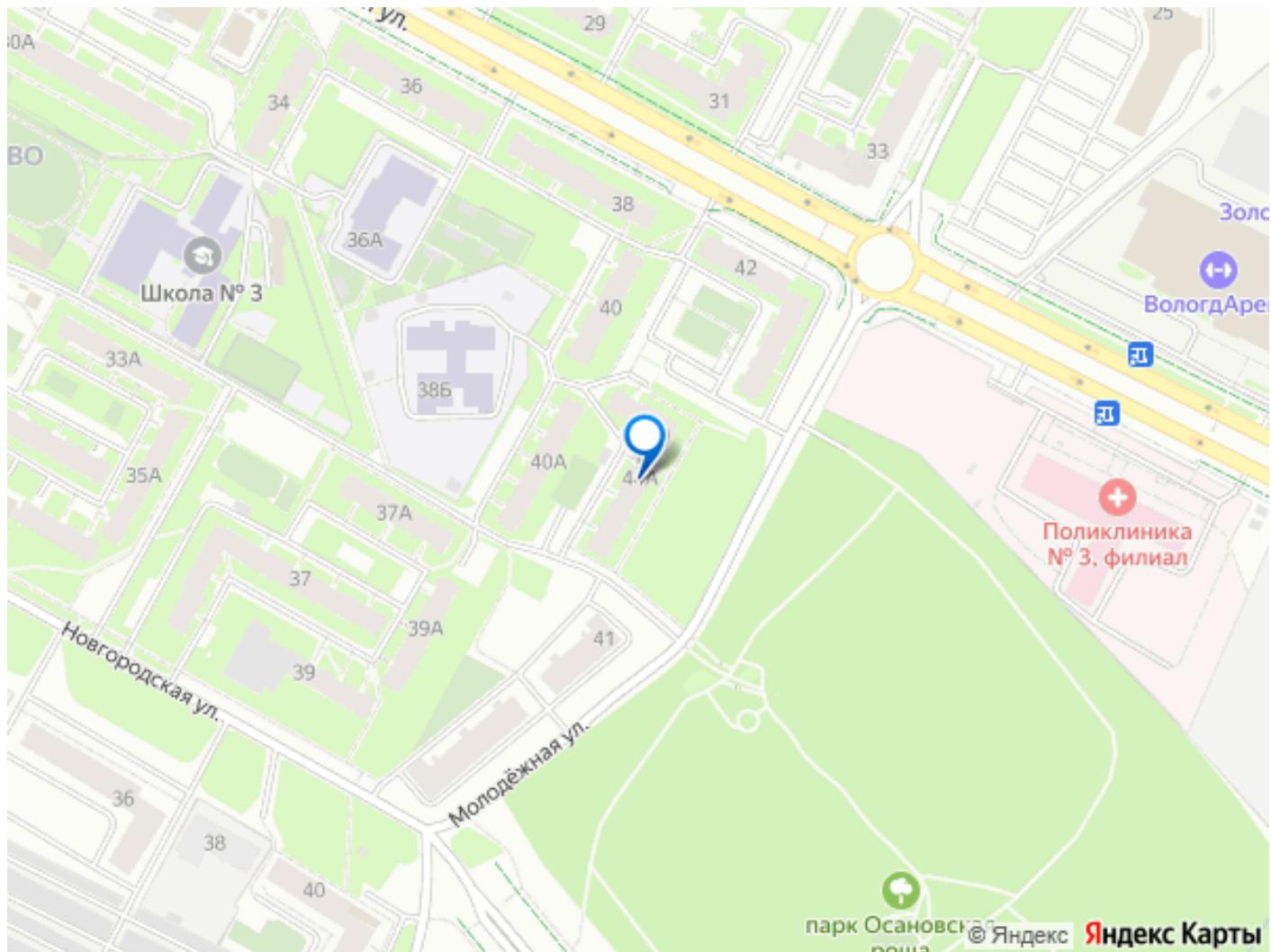
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России