

Создано: 03.10.2025 в 11:34

Обновлено: 05.01.2026 в 12:10

<https://vologda.move.ru/objects/9285461582>

Анастасия Юрьевна Коновалова,
Этажи Вологда

79814403294

**Вологодская область, Вологда,
Ленинградская улица, 113А**

4 700 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Ленинградская улица, 113А

Улица

[улица Ленинградская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

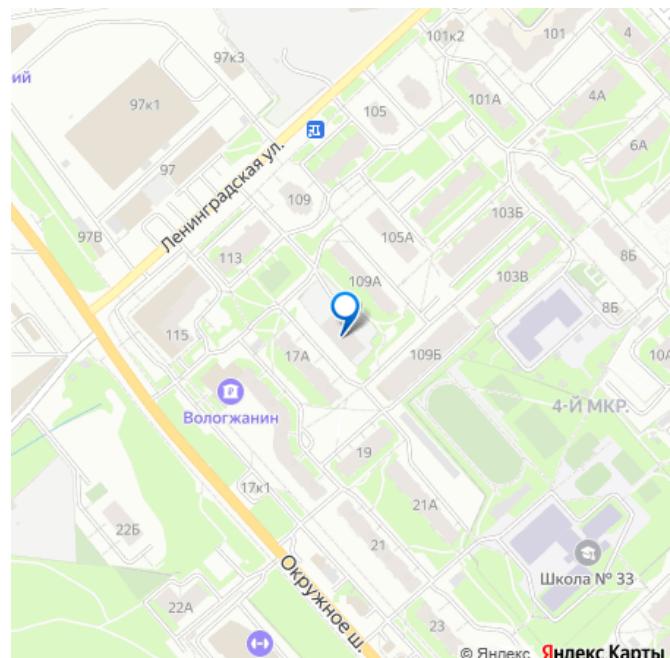
12 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

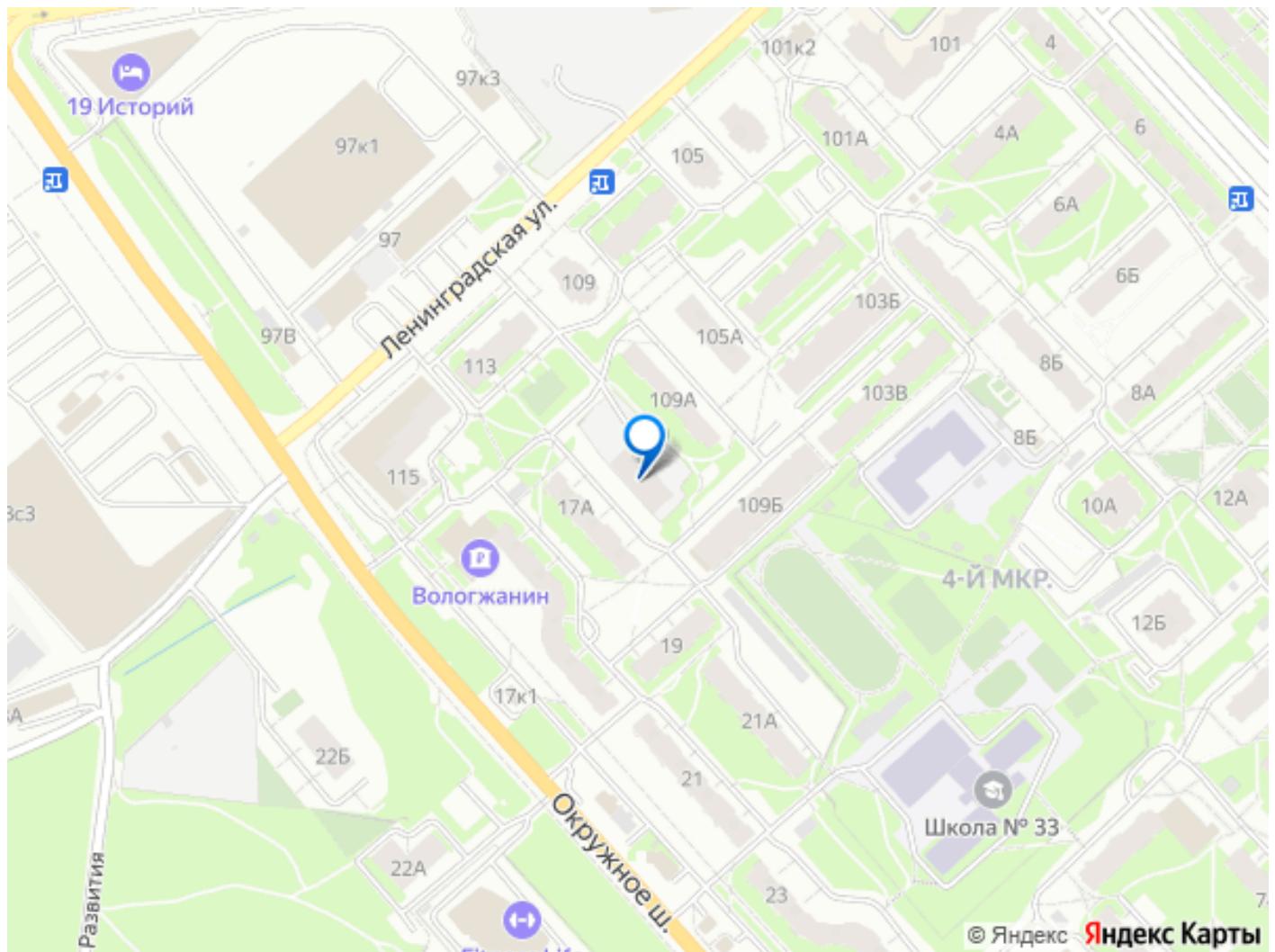
да

возможна ипотека

Описание

Просторная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме на улице Ленинградской, 113а, сочетает удобное расположение и современные инженерные решения. Дом сдан в 2025 году, отличается высокой энергоэффективностью за счет использования керамического кирпича и продуманных инженерных систем. В здании всего два подъезда и четыре квартиры на этаже, что обеспечивает комфорт и приватность. Квартира площадью 38 м² имеет рациональную планировку: изолированная комната правильной формы, кухня 12 м² с выходом на лоджию, компактный санузел с возможностью установки стиральной машины. Окна оборудованы защитными замками, на радиаторах установлены терморегуляторы, позволяющие регулировать температуру в помещении. Лоджия остеклена, что увеличивает полезную площадь и улучшает теплоизоляцию. Полы ровные, стены без дефектов — объект готов к заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, аптеки, детские сады и остановки общественного транспорта. Квартира продается без обременений, возможна быстрая сделка с передачей ключей в день подписания договора. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит новостройки с качественной отделкой, тихий район с хорошей транспортной доступностью и минимальное количество соседей. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Код пользователя: 162299 Номер в базе: 8880256





Move.ru - вся недвижимость России