

Создано: 30.09.2025 в 15:32

Обновлено: 25.10.2025 в 10:23

<https://vologda.move.ru/objects/9285366788>

Собственник

79115033962

**Вологодская область, Вологда,
Новгородская улица, 34к1**

4 100 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Новгородская улица, 34к1

Улица

[улица Новгородская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

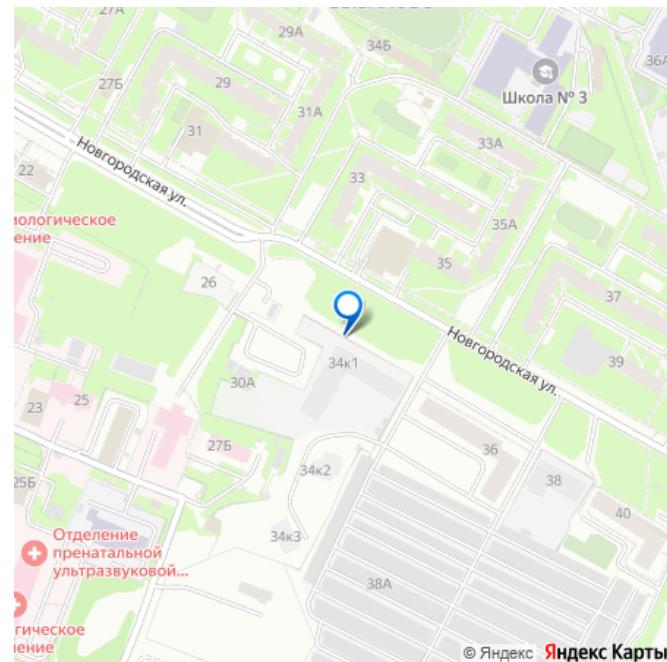
9.2 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

39.5 м²



Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

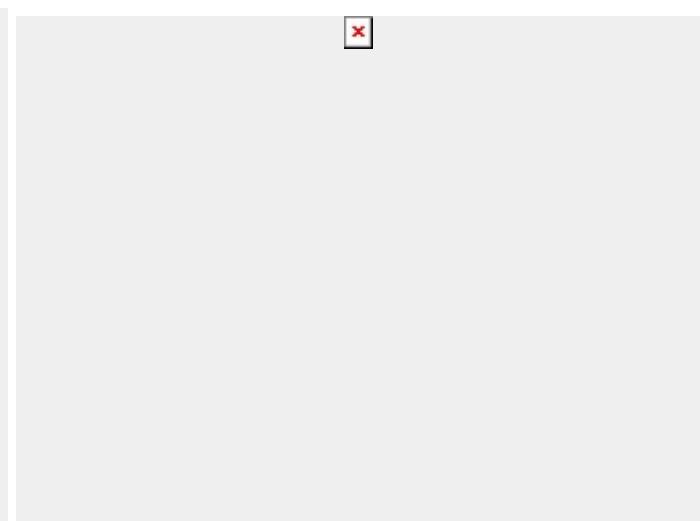
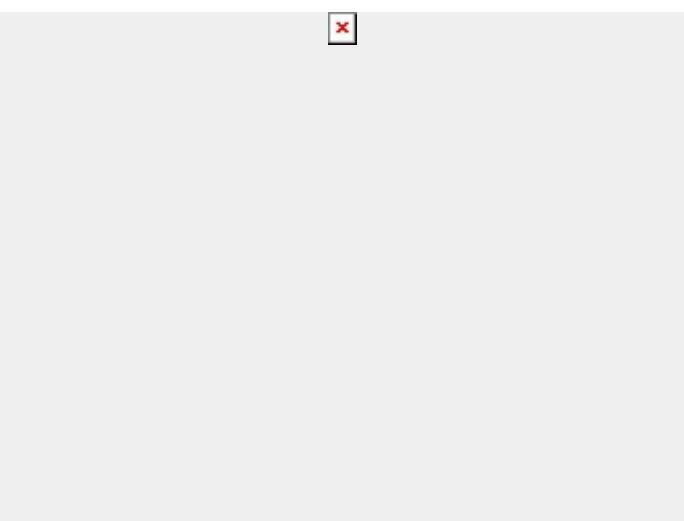
да

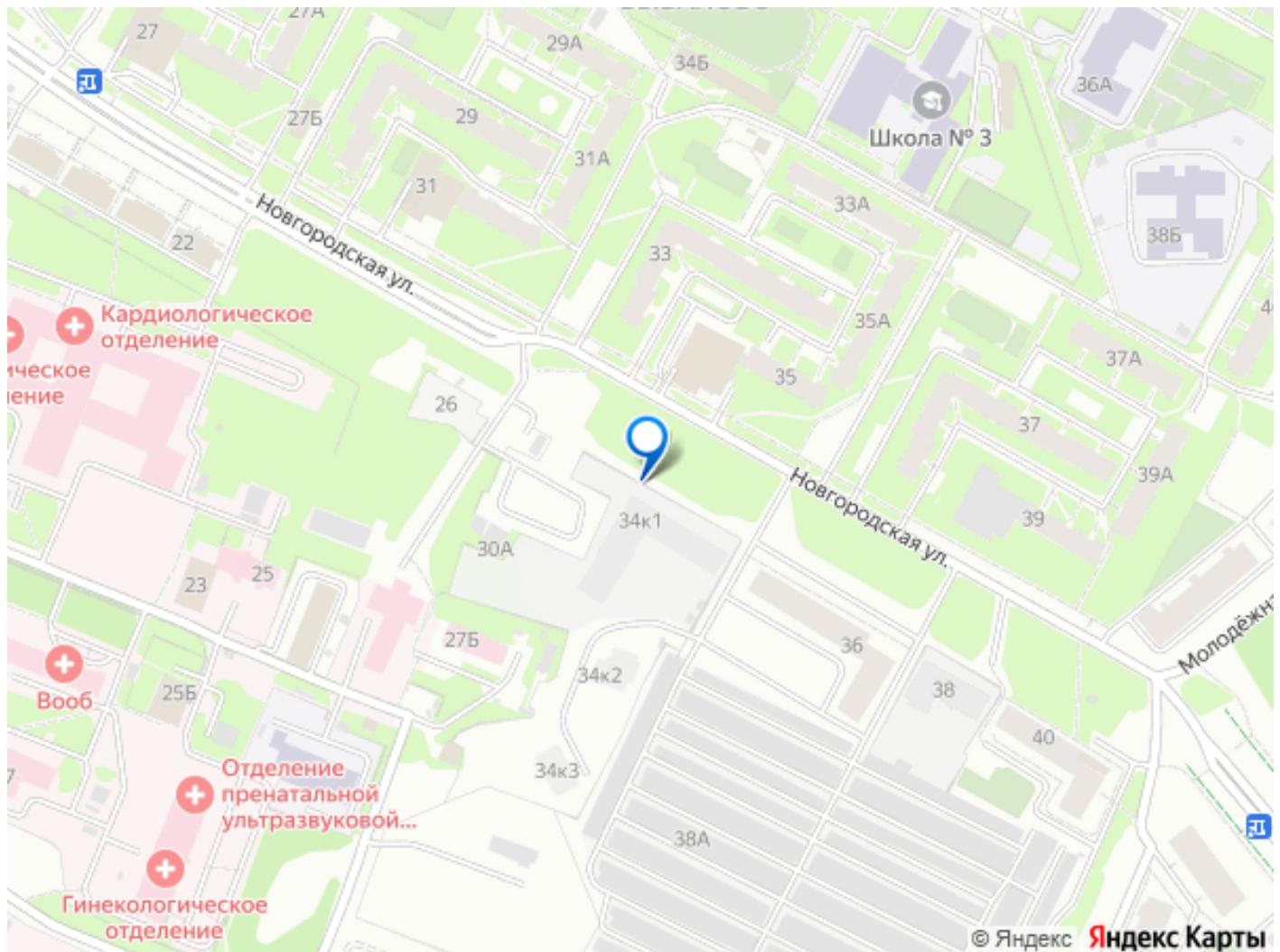
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира в ЖК Облака (формат евродвушки)! Сдача дома — декабрь 2025 г., раньше срока! Цена ниже, чем у застройщика — после сдачи +100 000 ?. Таких планировок уже нет в продаже — полноценная евродвушка: Готовый дизайн-проект интерьера — отдам в подарок новому владельцу. Функциональная планировка: Кухня-гостиная — 17,3 м² (идеальна для отдыха и приёма гостей). Спальня — 9,2 м². Огромная лоджия — 6,2 м² (выход из гостиной). Совмещённый санузел. Удобная прихожая с нишней под шкаф. О доме: Дом из тёплого керамического кирпича. Современные подъезды с колясочными и видеонаблюдением. Лифты с нулевого этажа, вход без ступенек. Благоустроенный двор: детские площадки, спортивные комплексы, парковка. Качественные входные двери, энергосберегающие стеклопакеты, ровная стяжка пола. Район с готовой инфраструктурой: Новая поликлиника на ул. Поэта Романова. Три детских сада и две школы в шаговой доступности, рядом современная школа 41. Спортивные объекты: ВологдАрена, ФОК Золотая шайба. Рядом ТРЦ Мармелад, магазины, остановки транспорта.

Цена ниже, чем у застройщика. Идеально для жизни или инвестиций — квартира с редкой планировкой, которая будет дорожать!





Move.ru - вся недвижимость России