

Создано: 05.11.2025 в 13:08  
Обновлено: 23.12.2025 в 18:41

**Вологодская область, Вологда,  
Новгородская улица, 34к1**

**4 100 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Новгородская улица, 34к1

Улица

[улица Новгородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

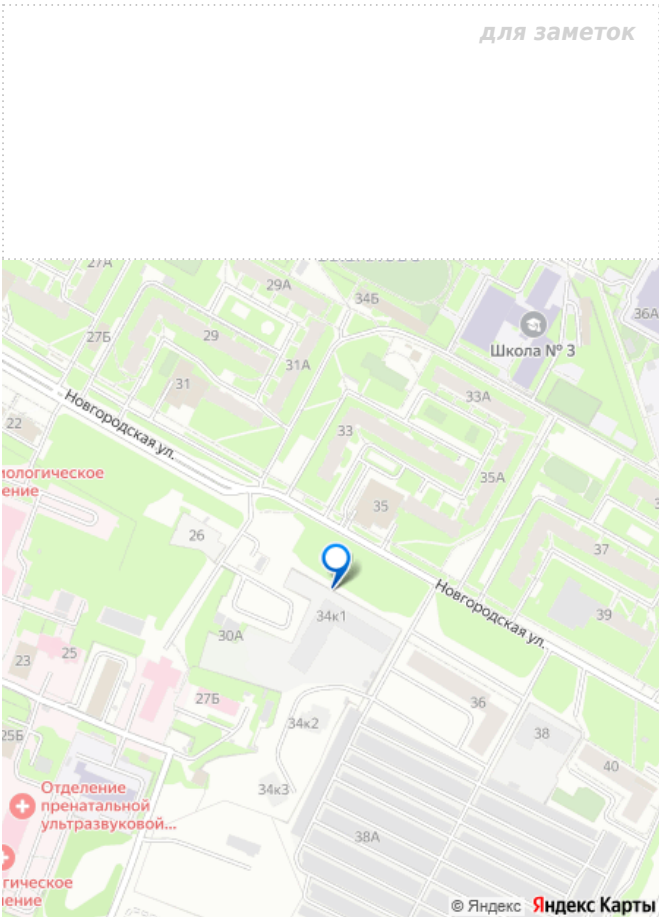
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

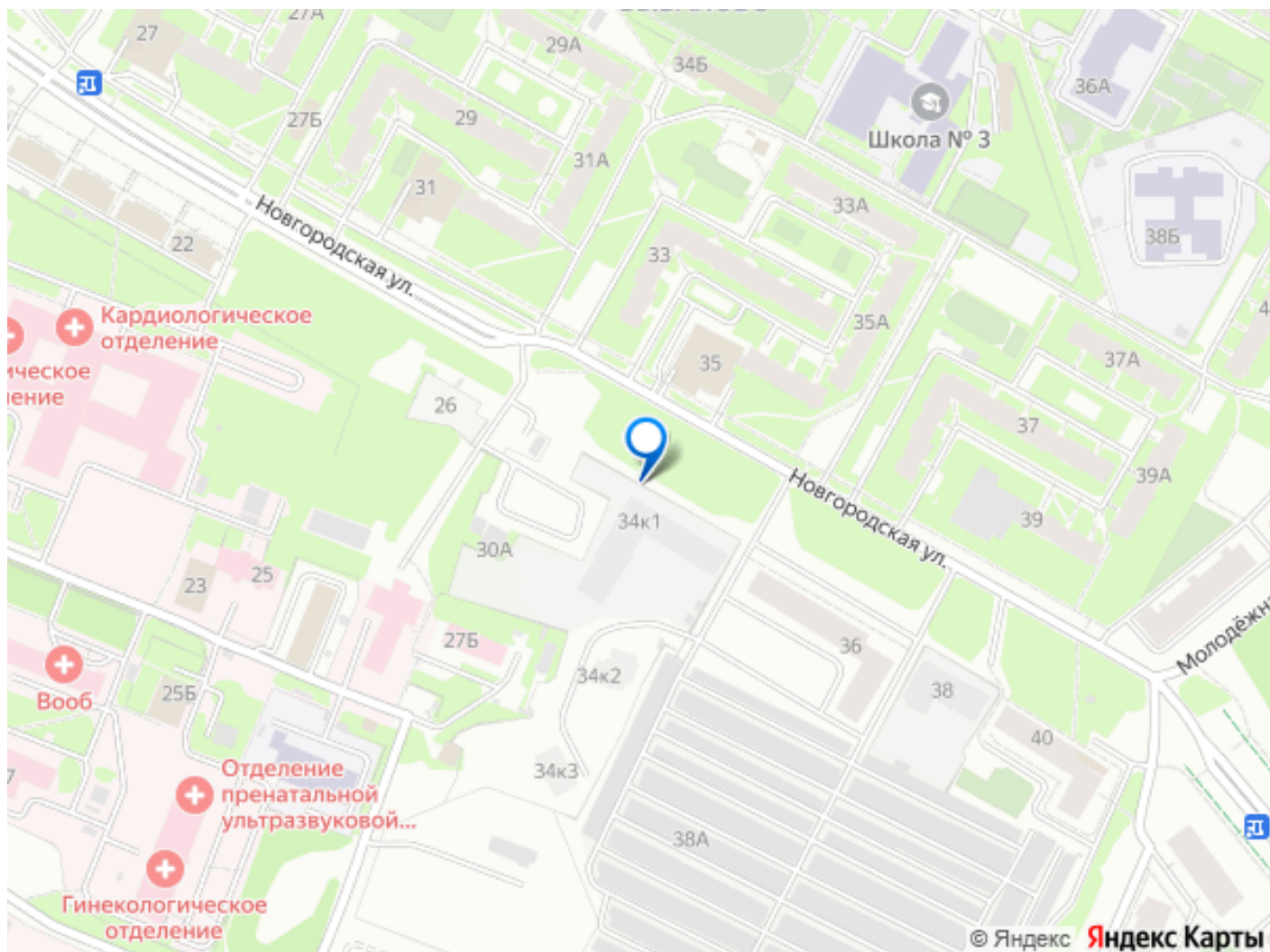
да

возможна ипотека



## Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира в ЖК Облака (формат евродвушки)! Сдача дома — декабрь 2025 г., раньше срока! Цена ниже, чем у застройщика — после сдачи +100 000 ?. Таких планировок уже нет в продаже — полноценная евродвушка: Готовый дизайн-проект интерьера — отдам в подарок новому владельцу. Функциональная планировка: Кухня-гостиная — 17,3 м² (идеальна для отдыха и приёма гостей). Спальня — 9,2 м². Огромная лоджия — 6,2 м² (выход из гостиной). Совмещённый санузел. Удобная прихожая с нишей под шкаф. О доме: Дом из тёплого керамического кирпича. Современные подъезды с колясочными и видеонаблюдением. Лифты с нулевого этажа, вход без ступенек. Благоустроенный двор: детские площадки, спортивные комплексы, парковка. Качественные входные двери, энергосберегающие стеклопакеты, ровная стяжка пола. Район с готовой инфраструктурой: Новая поликлиника на ул. Поэта Романова. Три детских сада и две школы в шаговой доступности, рядом современная школа 41. Спортивные объекты: ВологдАрена, ФОК Золотая шайба. Рядом ТРЦ Мармелад, магазины, остановки транспорта. Код пользователя: 36111 Номер в базе: 9979481



Move.ru - вся недвижимость России