

Создано: 01.12.2025 в 13:12

Обновлено: 04.01.2026 в 18:59

<https://vologda.move.ru/objects/9287068324>

**Максим Геннадьевич Арефьев, Этажи
Вологда**

79110453682

**Вологодская область, Вологда,
Новгородская улица, 36**

4 450 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Новгородская улица, 36

Улица

[улица Новгородская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

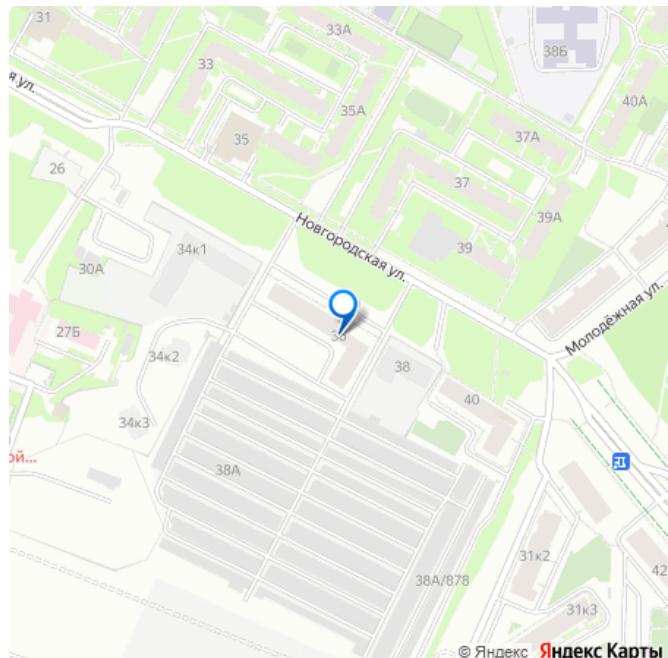
16.2 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

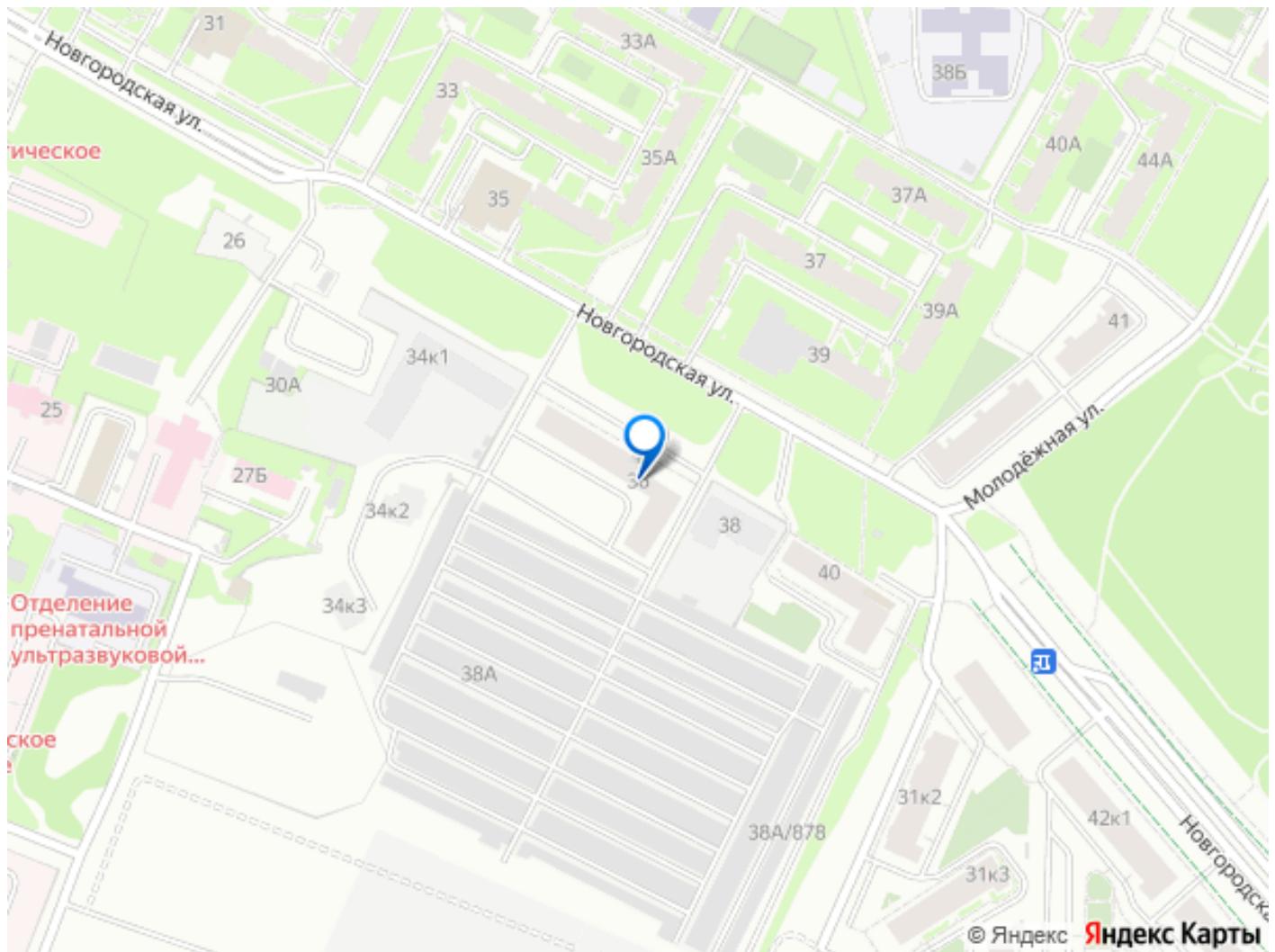
возможна ипотека

Описание

В продаже современная евро-двухкомнатная квартира в ЖК «Осановские зори». Большая кухня-столовая и просторная спальня. Дом расположен в микрорайоне Бывалово на пересечении Новгородской и Молодежной улиц. Это современное кирпичное здание с пластиковыми окнами, оснащенными двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, и надежными металлическими входными дверями. Вход в подъезд организован с уровня земли, а лифт обеспечивает комфортный подъем с нулевого этажа. Квартира свободна от обременений, не имеет прописанных лиц, оформлена на одного взрослого собственника. Придомовая территория благоустроена: здесь оборудованы детские игровые комплексы и спортивные площадки, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности расположены детские сады 98, 99, 108 и школы 3, 41, что обеспечивает удобство для родителей. Рядом находится торговый центр «Мармелад», где можно удовлетворить повседневные потребности в покупках и услугах.

Транспортная доступность района позволяет быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой, сочетая преимущества городской жизни с комфортом жилых зон. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и качеству постройки. Код пользователя: 56282 Номер в базе: 7788818





Move.ru - вся недвижимость России