

**Собственник**

**79814303646,7911045  
6217**

Создано: 13.09.2025 в 00:01

Обновлено: 02.10.2025 в 12:45

**Вологодская область, Вологда,  
Осановский проезд, 33**

**4 300 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Осановский проезд, 33

Улица

[проезд Осановский](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

От собственника. Продам видовую 1-комнатную квартиру с большой кухней в новостройке ЖК «Любимый дом на Конева» комфорт класса. Застройщик ГорСтройЗаказчик. Дом введен в эксплуатацию в 2025 году. Крышная газовая котельная, экстерьер и интерьер объекта выполнены с использованием высокоэффективного теплоизоляционного керамического кирпича. В квартире выполнена стяжка пола, стены отштукатурены, сделана разводка электрики и сантехники, установлены розетки и выключатели. Отопление и горячую воду обеспечивает газовый котел. Кроме общей площади 39 м2 в квартире есть лоджия площадью 4,4 м2 с панорамным остеклением и прекрасным видом (см. фото). В подъезде на первом этаже имеется большая колясочная. Территория огорожена забором, оснащена двумя автоматическими воротами, камерами видеонаблюдения, умным

видеодомофоном. Во дворе площадка с зонами для малышей, подростков и взрослых, тренажерами, амфитеатром и футбольным полем. Рядом с домом детский сад. В 5 мин. ходьбы от дома находятся: две остановки общественного транспорта на ул.

Архангельская и на ул. поэта Романова; гипермаркет Макси, магазины Магнит. В пешей доступности находятся школа 37, Вологодская городская поликлиника 3, парк Осановская роща, спортивный комплекс ВологдАрена.





