

Создано: 03.10.2025 в 11:19

Обновлено: 08.12.2025 в 12:14

**Вологодская область, Вологда, улица**

**Возрождения, 53**

**6 460 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Возрождения, 53

Улица

[площадь Возрождения](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

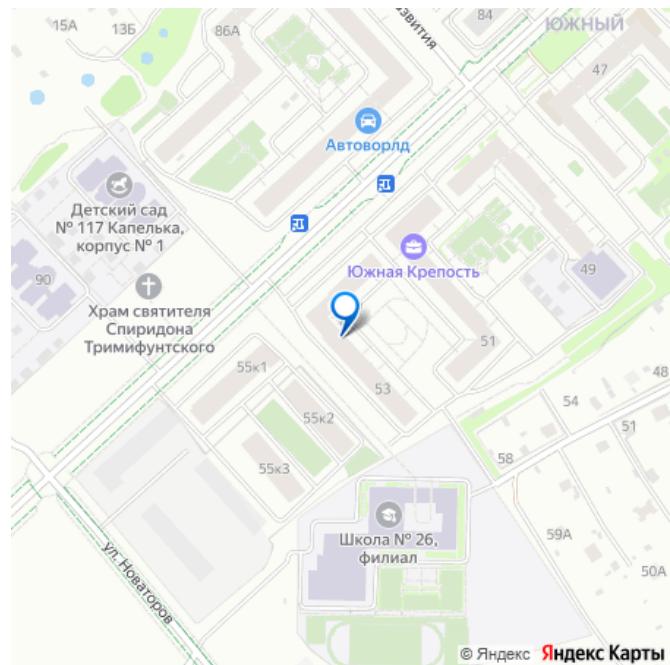
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://vologda.move.ru/objects/9285460711>

**Михаил Сергеевич Свитцов, Этажи**

**Вологда**

**79814301059**

для заметок

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается современная квартира площадью 45,2 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Южная крепость». Общая площадь включает 39 м<sup>2</sup> жилого пространства и 6,2 м<sup>2</sup> застекленной лоджии с качественной отделкой. Квартира находится в новом доме и полностью готова к комфортному проживанию — выполнен капитальный ремонт с использованием долговечных материалов, вся электрика и сантехника заменены. Просторная кухня-гостиная оборудована эргономичным гарнитуром премиум-класса со встроенной техникой: варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной, микроволновой и холодильником. Вся техника новая, передается покупателю вместе с квартирой и находится на гарантии. В спальне установлена кровать с подъемным механизмом для дополнительного хранения, а встроенные шкафы в прихожей, спальне и на лоджии продуманы для рационального использования пространства. Мебель изготовлена на заказ с учетом особенностей планировки. Полностью заменена электрика и сантехника. Балкон застеклен, сделана отделка. Натяжные потолки во всей квартире и на балконе. В ванной комнате под плиткой - тёплые полы. Для ремонта использовались

только качественные материалы. В квартире никто не жил и не ночевал, все новое. ЖК «Южная крепость» расположен в развитом районе с отличной инфраструктурой. В пешей доступности находятся супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «Макси», пункты выдачи Ozon, Wildberries и СДЭК. В шаговой доступности — три детских сада и новая школа, видна из окна. Район отличается удобной транспортной развязкой, остановки общественного транспорта расположены в 35 минутах ходьбы. Этот вариант оптимален для тех, кто ценит современный ремонт, продуманную планировку и готовые решения для комфортной жизни без дополнительных вложений. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — спрос на качественное жилье в этом районе стабильно высокий. Код пользователя: 143132 Номер в базе: 7799502



