

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:09

Обновлено: 02.12.2025 в 12:02

**Вологодская область, Вологда,  
Осановский проезд, 33**

**4 300 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Осановский проезд, 33

Улица

[проезд Осановский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

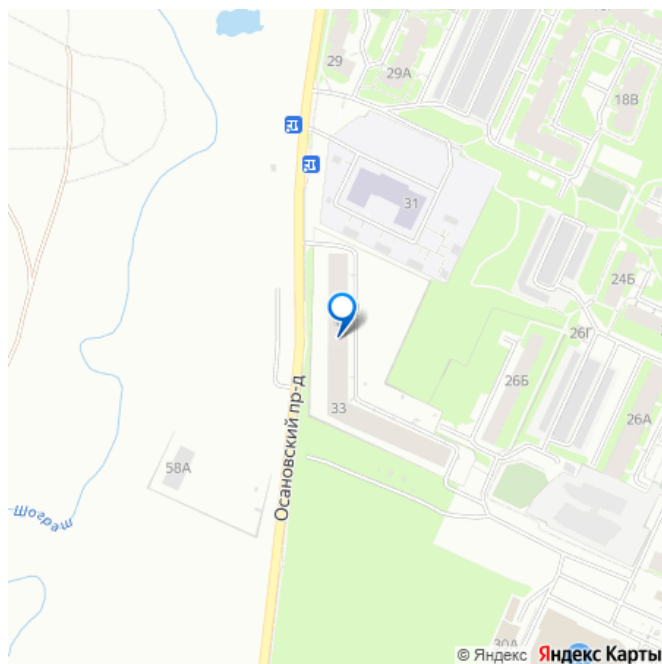
Тип санузла

<https://vologda.move.ru/objects/9285461513>

**Наталья Аркадьевна Андоний, Этажи  
Вологда**

**79815008513**

для заметок



совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается видовая однокомнатная квартира в новом доме ЖК «Любимый дом на Конева» от застройщика «ГорСтройЗаказчик» 2025 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, дополненная просторной лоджией 4,4 кв. м с панорамным остеклением, открывающим впечатляющий вид на город. Ключевым преимуществом является большая кухня 12,3 кв.м, что позволяет комфортно организовать пространство для жизни и приема гостей. Выполнена чистовая отделка: стяжка пола, оштукатуренные стены, разведенная электрика и сантехника, установлены розетки и выключатели. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются современным газовым котлом. На первом этаже дома расположена удобная колясочная. Жилой комплекс отличается повышенным уровнем комфорта и безопасности. Территория благоустроена, огорожена и оборудована системой видеонаблюдения, автоматическими воротами и умным видеодомофоном. Во дворе обустроены многофункциональные игровые и спортивные зоны для разных возрастов, включая детские площадки, тренажеры, амфитеатр и футбольное поле.

Инфраструктура хорошо развита: в шаговой доступности находятся детский сад, остановки общественного транспорта на улицах Архангельская и поэта Романова, гипермаркет «Макси» и магазины «Магнит». Неподалеку расположены школа 37, Вологодская городская поликлиника 3, парк «Осановская роща» и спортивный комплекс «ВологдАрена». Дом построен с применением современных материалов, включая высокоэффективный теплоизоляционный кирпич, что обеспечивает высокую энергоэффективность и комфортный микроклимат в квартирах круглый год. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, качественной отделки и перспективы проживания в современном, хорошо оснащенном комплексе. Код пользователя: 93597 Номер в базе: 9830366



