

Создано: 04.12.2025 в 09:15

Обновлено: 05.12.2025 в 09:14

**Вологодская область, Вологда, улица  
Возрождения, 53**

**6 800 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Возрождения, 53

Улица

[площадь Возрождения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

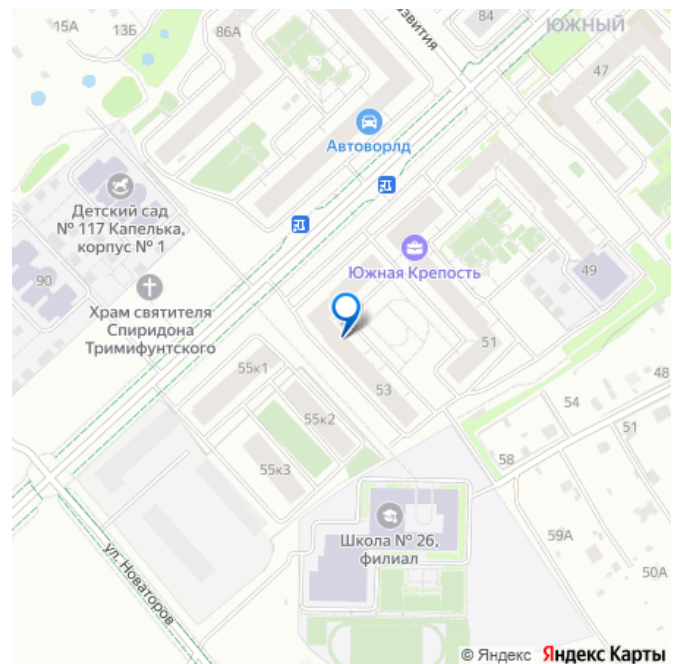
Год сдачи

<https://vologda.move.ru/objects/9287140424>

**Евгений Андреевич Щербаков, Этажи  
Вологда**

**79110453673**

для заметок



4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира 41,1 кв.м на третьем этаже в развивающемся районе города. Ключевое преимущество объекта — грамотная и масштабная планировка, объединившая кухню и гостиную в единое светлое пространство площадью 18.5 кв.м. Все окна выходят в тихий двор, гарантируя покой и отличную звукоизоляцию от городского шума. В квартире выполнен полномасштабный современный ремонт с использованием качественных материалов и продуманными инженерными решениями. Была полностью заменена электрическая разводка и сантехнические коммуникации, установлены теплые полы в зоне кухни-гостиной и санузле, натяжные потолки по всей квартире. Особое внимание уделено деталям: инсталляция и смесители Grohe и Kaiser, электрический полотенцесушитель, влагостойкий ламинат высокого класса, продуманное зональное освещение с проходными выключателями. Отдельного упоминания заслуживает утепленная лоджия длиной 6.6 м с двойным стеклопакетом, которая является полноценным продолжением жилого пространства. Квартира частично укомплектована техникой: остаются кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина и водонагреватель. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую

инфраструктуру: в пешей доступности  
находятся школы 26 и 33, детские сады,  
торговые центры, магазины повседневного  
спроса, аптеки и салоны красоты. Во дворе  
обустроены современные детские и  
спортивные площадки. Объект готов к  
заселению и представляет собой  
оптимальное сочетание выгодного  
расположения, безупречного состояния и  
рациональной, комфортной планировки. Код  
пользователя: 189047 Номер в базе: 10547628



