

Создано: 12.12.2025 в 17:35

Обновлено: 16.12.2025 в 17:45

<https://vologda.move.ru/objects/9287384085>

Собственник

79115030162

**Вологодская область, Вологда, улица
Образцова, 16А**

5 790 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Образцова, 16А

Улица

[улица Образцова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

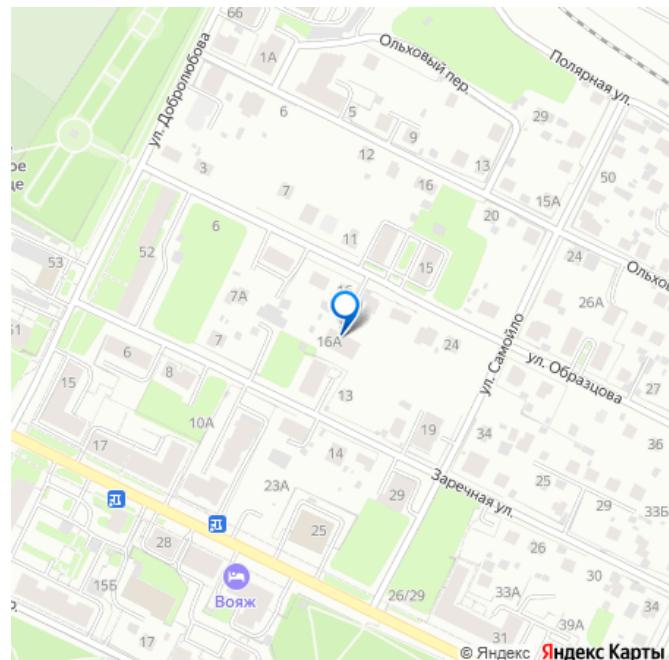
16 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

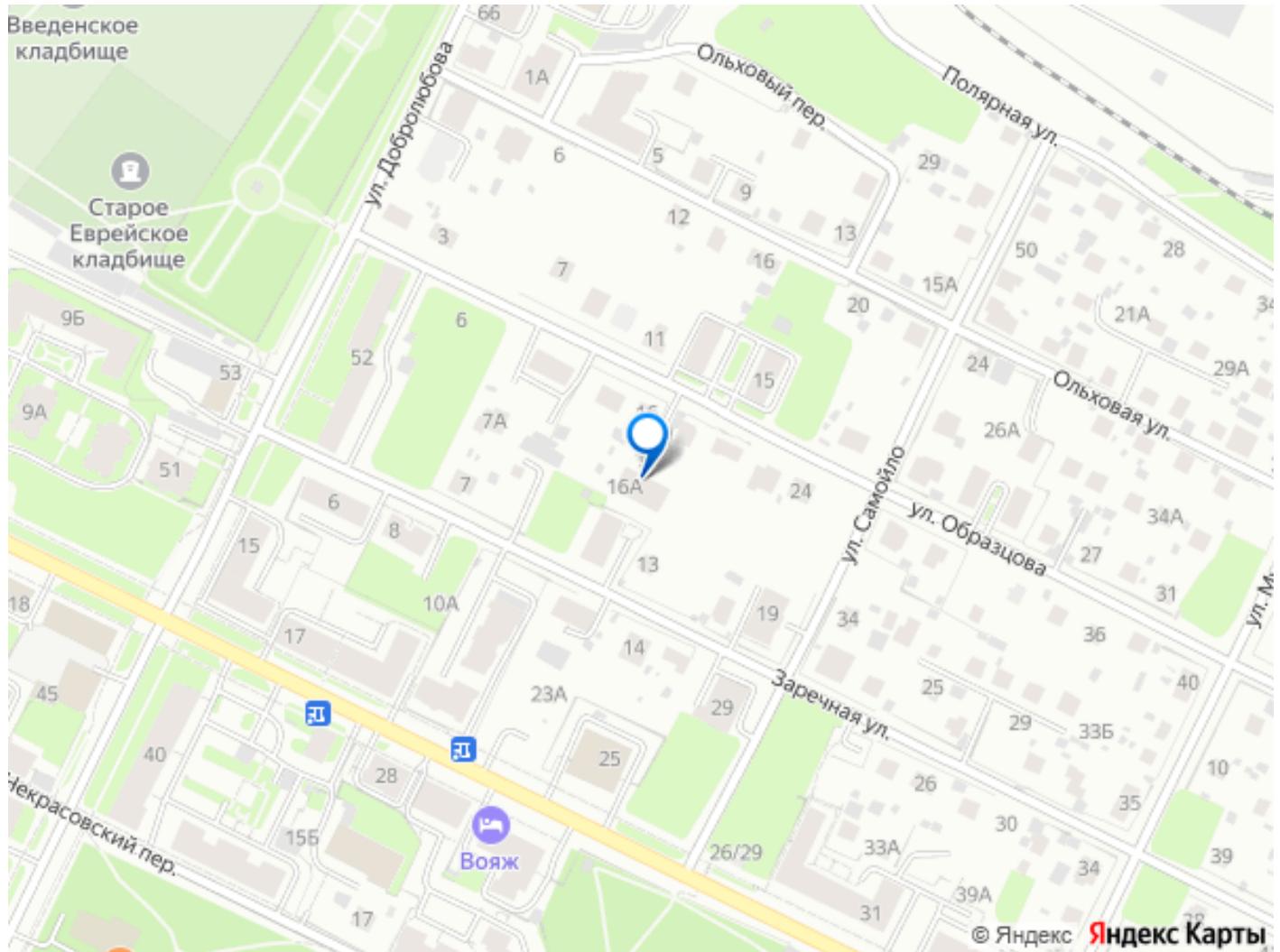
Евродвухкомнатная квартира 42 м² + лоджия 7 м² в современном комплексе комфорт-класса с повышенным уровнем безопасности и благоустройства ЖК Консул Цена ниже застройщика на 700 000 ?! Что уже сделано в квартире: 1. Выполнена разводка электрики — экономия на ремонте и чистый монтаж. 2. Установлен газовый котёл — автономное, экономичное отопление. 3. Смонтирован тёплый пол — комфорт в любое время года. 4. Сделана стяжка пола — основа под финишную отделку уже готова. Планировка, которой нет у других: 1. Кухня — 16 м², идеально подходит под кухню-гостиную и квартира становится евро 2-шкой! 2. Комната — 13 м² правильной квадратной формы. 3. Прихожая — 5 м² — комфорт для хранения, редкость для 1-комнатных. 4. Гардеробная — полноценное помещение под хранение без лишней мебели. 5. Совмещённый санузел — удобно для дизайна. 6. Уникальная лоджия — 7 м², проходящая через всю квартиру: вы

можете попасть из кухни в комнату через лоджию и наоборот. Безопасная закрытая территория: 1. Вход на территорию по QR-коду — повышенная защита от посторонних. 2. Огороженная территория ЖК — доступ только жителям. 3. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру. 4. Охрана — безопасно возвращаться домой в любое время суток. Безопасность — одно из ключевых преимуществ этого комплекса

Преимущества дома: 1. Новый кирпичный дом комфорт-класса. 2. Отличная звукоизоляция. 3. Газовое отопление — низкие коммунальные платежи. 4. Школы, магазины, транспорт и зелёные зоны — в пешей доступности. Цена — 5 790 000 ? (торг возможен) Это на 700 000 ? дешевле, чем у застройщика! Без комиссии для покупателя! Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиции — одни из самых дорогостоящих этапов уже выполнены) Звоните — квартира свободна, показ в любое время







Move.ru - вся недвижимость России