

Создано: 07.02.2026 в 02:42

Обновлено: 07.02.2026 в 02:42

<https://vologda.move.ru/objects/9289070517>

Наталия, Риелтор
89251234567

**Вологодская область, Вологда, ул.
Молодежная, стр. 3**

4 510 000 ₽

Вологодская область, Вологда, ул. Молодежная, стр. 3

Улица

[улица Молодежная](#)



Квартира

Количество комнат

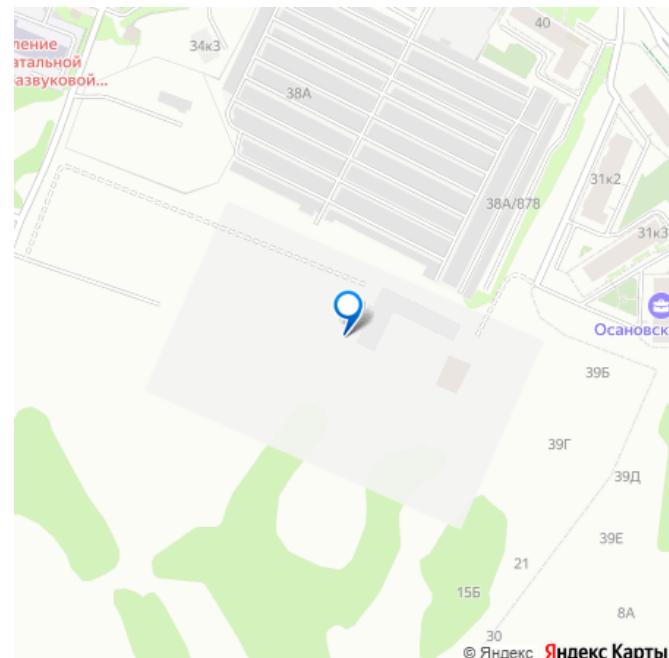
1

Общая площадь

41 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Сдача дома планируется в июне 2026 года!
Семейная ипотека 4,6% ПРОДАЖА ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА! БЕЗ КОМИССИЙ И ДОПЛАТ! В
продаже очень удобная евро двухкомнатная

квартира 41,0 кв.м в девятиэтажной секции дома разной этажности (7-9 этажей) из теплого керамического кирпича. Кухня - столовая 17,8 кв.м с выходом на застекленную лоджию, очень удобная спальня 13,1 кв.м. В квартире возможно оборудовать вместительную гардеробную.

Квартира находится на 1 этаже. Но это совершенно не минусы, это плюсы: - Вы не тратите время на ожидание лифта. - Нет соседей снизу - отсутствует лишний шум. - Легко занести мебель и технику, а также вынести что-то громоздкое и тяжелое. -

Пожилым людям удобнее выходить из дома. Квартира находится в ЖК «Династия». Жилой комплекс расположен в привлекательном для вологжан районе Бывалово. Будет состоять из 10 домов. Первый дом сдан - стройная 12-этажная башня, всего 55 квартир - почти клубный дом! Второй дом - переменной этажности (7-9 этажей), срок сдачи - 3 квартал 2026. Работа идет полным ходом!

Что внутри? Черновая отделка, но стены уже ровные (штукатурка улучшенная известково-цементная!), на полу - полусухая стяжка.

Центральное отопление, пластиковые откосы и подоконники, даже унитаз и раковина со смесителем на кухне уже будут! Балконы и лоджии застеклены стеклопакетами с ПВХ-профилем. Разводка электричества с розетками и выключателями - все для вашего комфорта. А двор? «Двор без машин»!

Парковок вокруг дома - на всех хватит (133 места!). Подъезды дома - сквозные, с колясочными. Лифт поднимается прямо с нулевого этажа. Вход бесступенчатый - удобно для всех! Фишка 12-этажки - огромные двухметровые часы с подсветкой на фасаде! Еще и верхняя часть дома будет подсвечиваться по периметру - красота! Квартиры на любой вкус - от уютных

компактных студий до просторных трешек.

Ипотека (в том числе семейная!), рассрочка – подберем вариант для каждого! А в будущем рядом построят школу и детский сад! - Рядом Осановская Роща - островок живой природы в большом городе! Чистый воздух и пение птиц! Ведутся работы по реконструкции рощи — устройство разновозрастных зон отдыха, мест для прогулок и занятий спортом, зона барбекю, предусмотрена территория для выгула животных, велосипедные дорожки, очищение и облагораживание пруда. - В шаговой доступности с жилыми домами расположены три детских сада, две школы. - В 2024 году на улице Поэта Романова построена новая взрослая поликлиника, рассчитанная на 30 тысяч человек.-



