

**Марина Барина, Марина Барина**

**79115033728**

**Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 24А**

**4 050 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Окружное шоссе, 24А

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

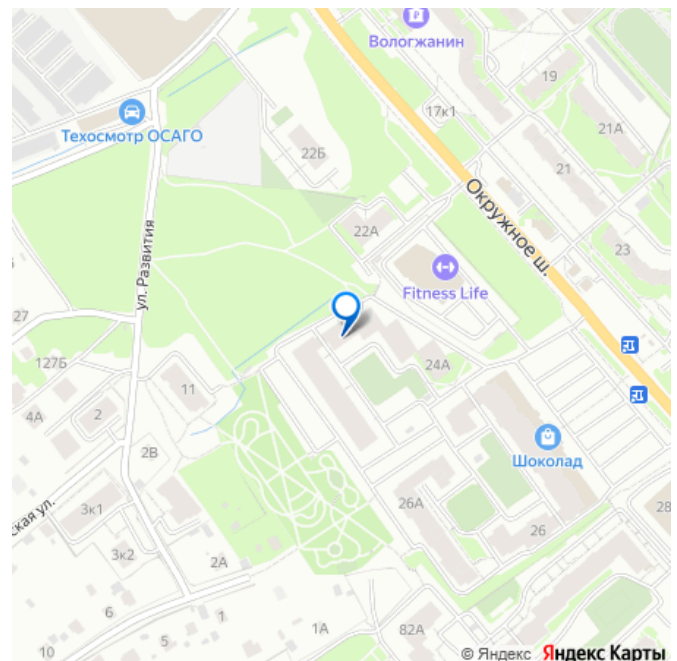
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира на 10 этаже кирпичного дома 2016 года постройки. Квартира интересна как в плане комфортного проживания небольшой семьи, так и в качестве инвестиционного проекта, поскольку подготовлена для сдачи в аренду, оснащена необходимой мебелью и бытовой техникой. Комната площадью 20,6 кв. метров позволяет выделить зону гостиной и зону спальни. Балкон застеклен, в летнее время может использоваться как дополнительное жилое пространство. Кухня правильной прямоугольной формы площадью 12,5 кв. метров даёт возможность любой хозяйке создать свое индивидуальное пространство для создания кулинарных шедевров. При продаже остаётся вся мебель и частично техника (холодильник, стиральная машина, микроволновая печь и два телевизора). Трубы пластиковые, счетчики прошли поверку в 2025 году. Помещения требуют лёгкого косметического ремонта. В подъезде два лифта (грузовой и пассажирский), установлено видеонаблюдение. Возле дома просторная

парковка, современная детская площадка.

Район с прекрасной развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности

новая школа, три детских сада, поликлиника

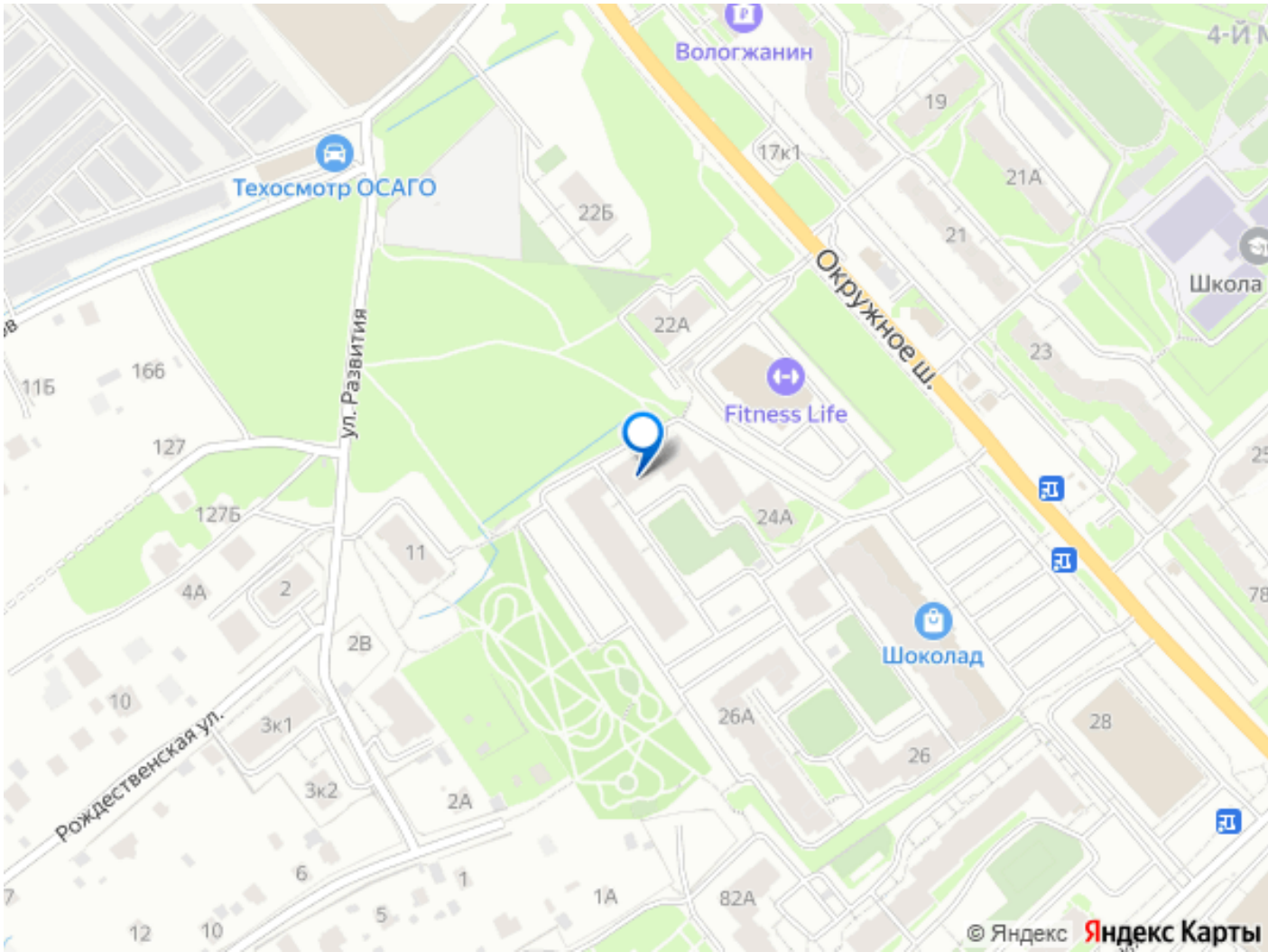
4 и огромное количество торгово-

развлекательных и спортивных центров.

Квартира без долгов и обременений, полная

сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России