

Создано: 03.10.2025 в 12:00

Обновлено: 03.01.2026 в 11:21

<https://vologda.move.ru/objects/9285461352>

**Иван Алексеевич Фокин, Этажи**

**Вологда**

**79814300669**

**Вологодская область, Вологда, Старое шоссе, 22А**

**3 750 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Старое шоссе, 22А

для заметок

## Квартира

Количество комнат



Высота потолков

1

Жилая площадь

2.5 м

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

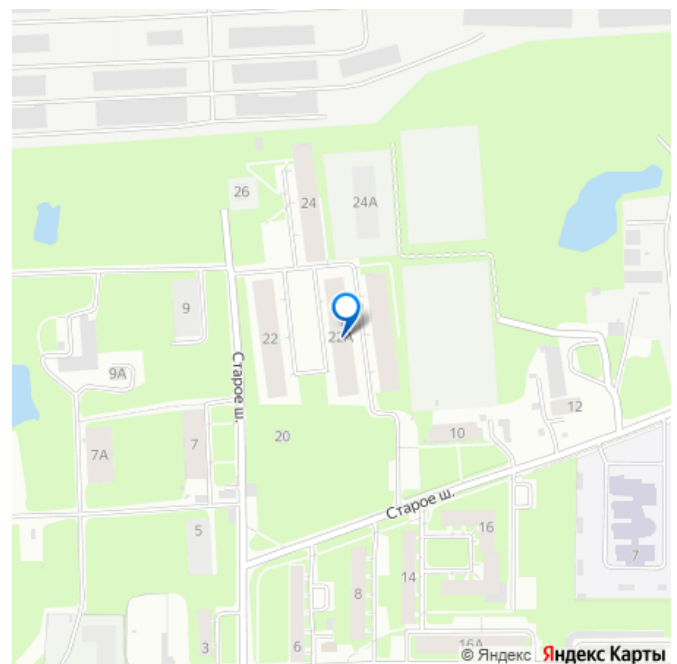
Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Этаж

42.6 м<sup>2</sup>

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

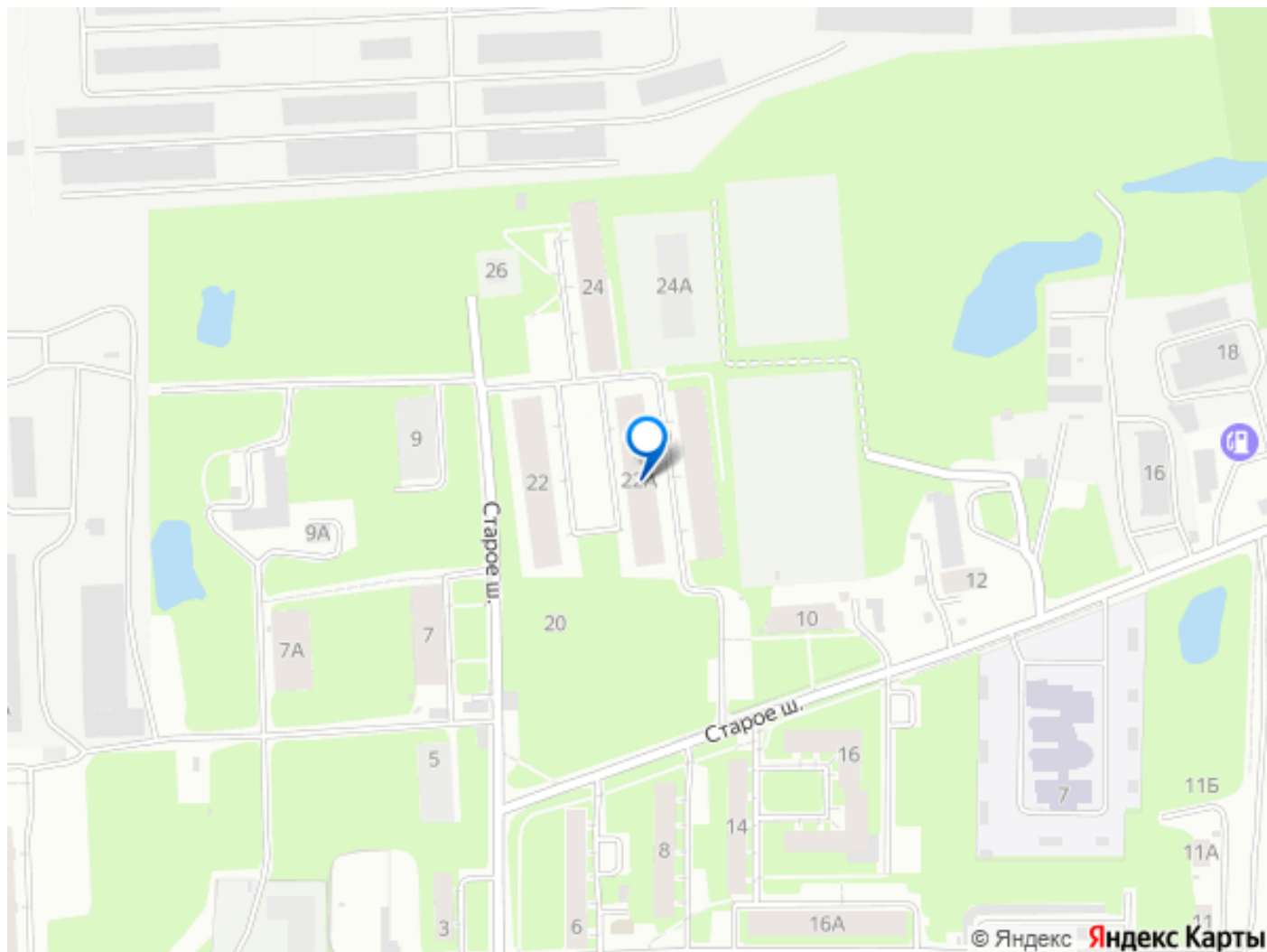
да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в уютном и спокойном районе Заречья! Район малоэтажной кирпичной застройки, с ухоженной и озеленённой территорией, спортивными и детскими площадками. Квартира очень теплая, не торцевая, с косметическим ремонтом. Достоинством квартиры является индивидуальное газовое отопление (газовый котел Viessmann), что значительно снижает коммунальные платежи. Нет отключений горячей воды и самостоятельное регулирование комфортной температуры. Кухня включает в себя вместительный, продуманный до мелочей, кухонный гарнитур, оснащенный автоматическими доводчиками и оборудована встроенной техникой. Прихожая оснащена удобным мебельным гарнитуром (просторный угловой шкаф, система хранения обуви и входная группа). Совмещенный санузел. Планировка квартиры дает возможность для зонирования комнаты. Показываю в любое время, ключи на руках. Квартира свободна. Расположение квартиры идеальное! В шаговой доступности находится ТЦ «Магистраль». Так же рядом расположен новый детский сад с бассейном и школа 9. В данном районе множество продуктовых и строительных магазинов. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что делает передвижение по городу легким и удобным. А для любителей активного отдыха в нескольких минутах находится «Парк мира» (летом здесь расположен пляж). Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры — звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 71528 Номер в базе: 4254997





Move.ru - вся недвижимость России