

Создано: 14.08.2025 в 13:49

Обновлено: 03.12.2025 в 10:29

<https://vologda.move.ru/objects/9284141288>

Анна Андреевна Лапшина, Этажи

Череповец

**79815006439**

Вологодская область, Череповец,  
Рыбинская улица, 33Б

**5 690 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Рыбинская улица, 33Б

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица



[улица Рыбинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

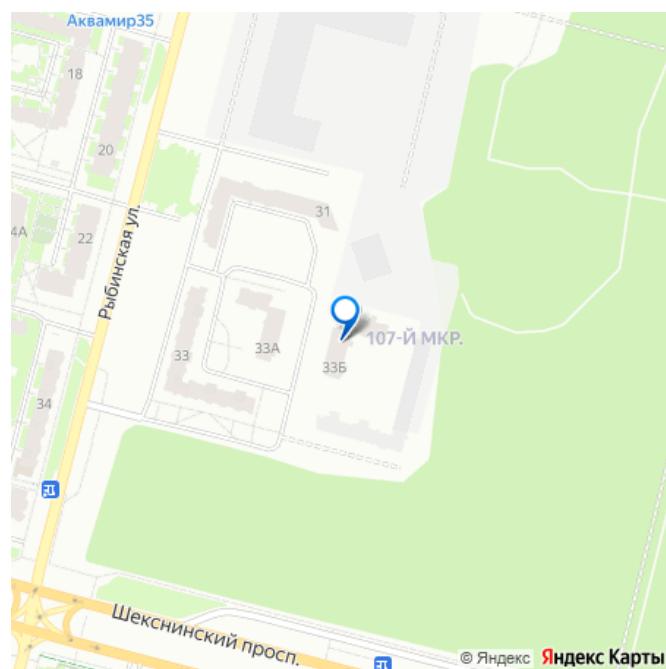
12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.79 м<sup>2</sup>



Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Современная квартира в новом жилом комплексе с закрытой территорией, видеонаблюдением и шлагбаумами обеспечивает безопасность и комфорт для жильцов. Двор полностью пешеходный, без машин, что создает спокойную среду для отдыха и прогулок. По проекту застройщика кухню и гостиную можно разделить, в помещении два окна, обеспечивающих хорошее естественное освещение.

Просторная лоджия площадью 5,6 м<sup>2</sup> подойдет как для обустройства зоны отдыха, так и для рабочего кабинета. Квартира расположена на высоком первом этаже с видом на детскую площадку, это особенно удобно для семей с детьми. Лифт находится в отдельном тамбуре, что гарантирует дополнительную приватность и снижает уровень шума в квартире. Важным преимуществом является раздельный санузел, редко встречается в квартирах подобной площади. В прихожей достаточно места для организации полноценной гардеробной, что повышает функциональность жилого пространства. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: на первых этажах расположены продуктовые магазины, пункты

выдачи заказов и медицинский центр, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, а также удобные выезды на основные магистрали для владельцев личных автомобилей. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и качественной планировке. Код пользователя: 58524 Номер в базе: 9559703



