

Создано: 18.12.2025 в 14:07

Обновлено: 05.01.2026 в 13:37

**Вологодская область, Вологда,
Новгородская улица, 38**

4 857 600 ₽

Вологодская область, Вологда, Новгородская улица, 38

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

22.9 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

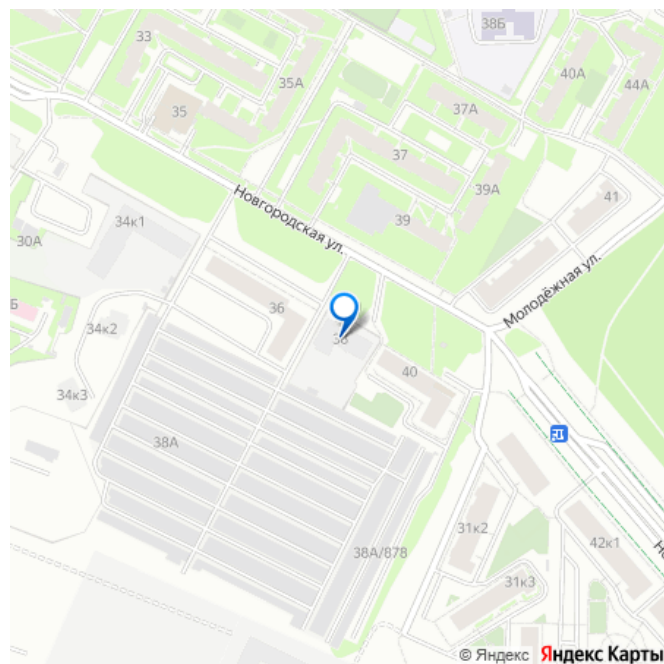
Тип санузла

<https://vologda.move.ru/objects/9287536035>

**Самолет Плюс Вологда, Самолет Плюс
Вологда**

79814310274

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111545847 В продаже квартира евро-планировки в новом доме! Дом сдан! Ключи сразу!!! Просторная евро-2 комнатная квартира с большой кухней-гостиной и спальней с двумя окнами и выходом на лоджию. Окна выходят на солнечную сторону во двор! Удобная прихожая с удаленной «грязной» точкой. Совмещенный большой 5ти метровый санузел. Застекленная широкая лоджия. Квартира находится на 7 этаже 10-ти этажного кирпичного дома. В доме центральное отопление, установлена общедомовая система автоматического учета тепла. Установлены пластиковые окна с энергосберегающим покрытием, балконы и лоджии с остеклением. Квартиры с черновой отделкой, в состав которой входят: оштукатуренные стены с затиркой рустов, сухая стяжка пола, разводка отопления с установкой биметаллических радиаторов, разводка электрики с установкой розеток и выключателей, установлены входные двери, счетчики света и воды, выведены мокрые точки в зоне кухни и в ванной комнате, остекление лоджий и балконов. Возможен заказ отделки «под ключ» по сниженной стоимости 16 000 р/м2 с учетом стоимости материалов! Дом расположен в активно

развивающемся районе вблизи «Осановской»
рощи. Рядом открылся Ледовый дворец -
Вологда арена. В шаговой доступности: три
детских сада , две школы, завершается
строительство еще одной новой современной
школы. На улице Поэта Романова
заканчивается строительство новой взрослой
поликлиники - рассчитанной на 30 тысяч
человек, ТЦ Мармелад, остановки
общественного транспорта . Роща с
благоустроенными зонами отдыха. Доступна
ипотека по ставке: 6% - семейная ипотека.
5% ИТ - ипотека. от 13% - для любой
категории покупателей.



