

🕒 Создано: 12.02.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 03:46

**Анатолий, Риелтор**

**89251234567**

**Вологодская область, Вологда, пер.**

**Завражский, 4а**

**14 891 500 ₹**

Вологодская область, Вологда, пер. Завражский, 4а

Улица

[Завражский переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

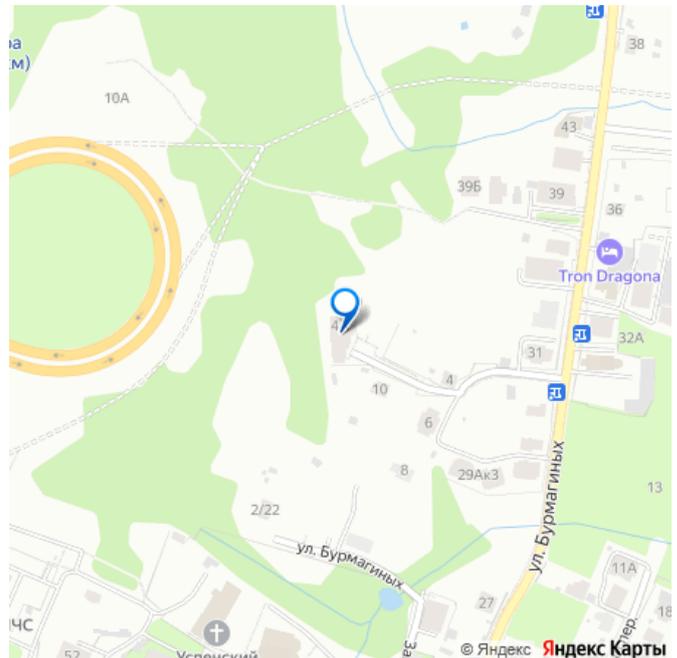
Квартира в новостройке

да

### Описание

Новая, 2-х комнатная квартира в 12-ти квартирном 3-х этажном кирпичном доме ПРЕМИУМ-КЛАССА. Стены наружные - из керамического кирпича. Тепловая

для заметок

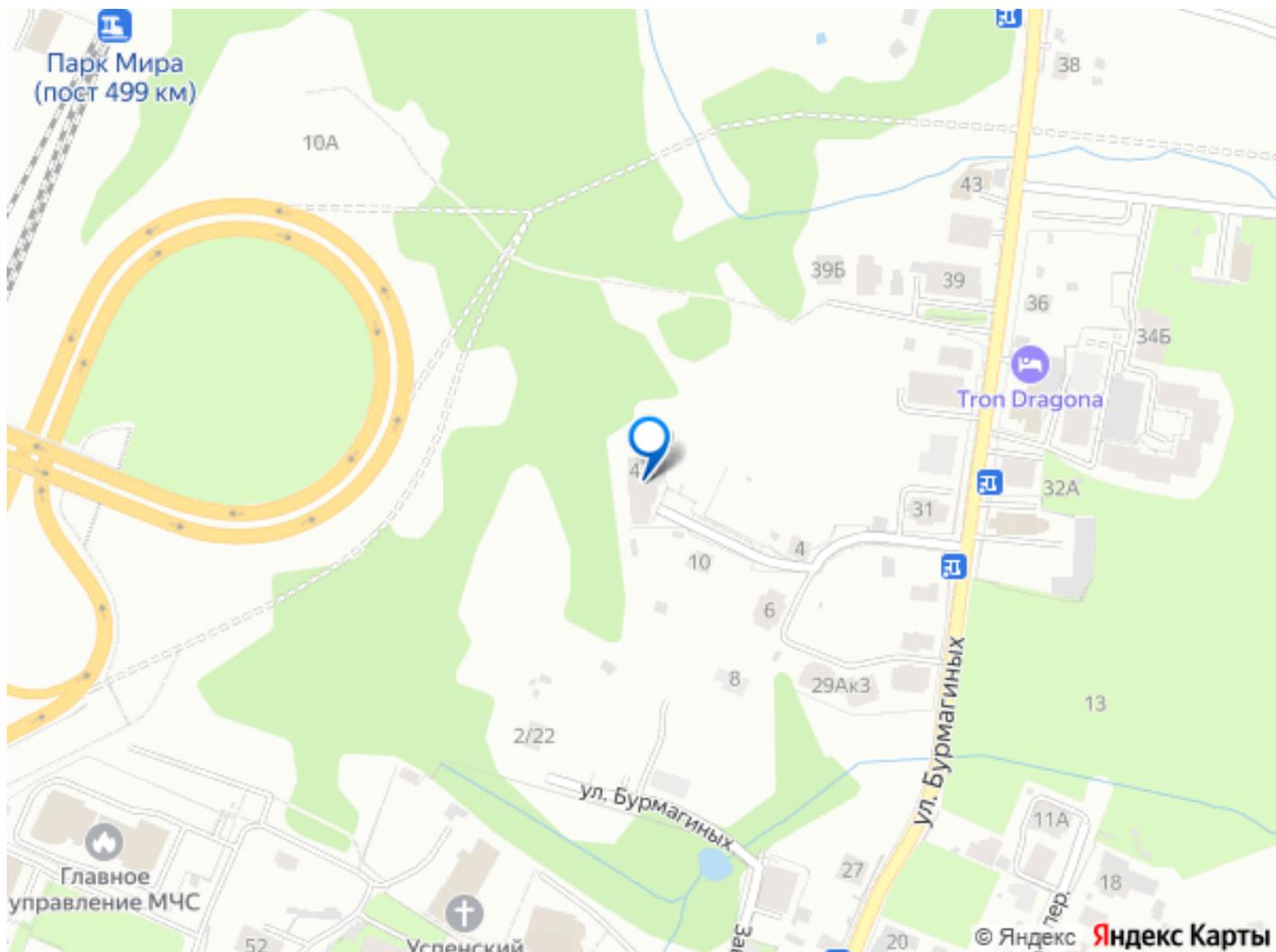


эффективность за счет применения пустотелого пористого кирпича и толщины стены (640 мм). Внутренние стены - из полнотелого керамического кирпича. Крыша - скатная из металлочерепицы. Межкомнатные перегородки - из газосиликатных блоков. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ - 3 метра! В каждой квартире балкон или лоджия. В квартирах установлены окна с остеклением в пол (французские окна). Все балконы (лоджии) с остеклением. Отопление квартир от индивидуальных газовых котлов. Котлы двухконтурные - отопление и горячее водоснабжение. В квартирах установлены мойки со смесителями (кухни), ванны, умывальники и унитазы. Дом расположен в центральной исторической части города, рядом с ЖК «Прибрежный». В шаговой доступности Парк Мира и набережная реки Вологды. Большая территория с зеленой зоной огорожена забором с местом отдыха для детей и взрослых. Предусмотрено два машиноместа на одну квартиру.

Дизайнерская отделка мест общего пользования (лестничные клетки и тамбуры), полы выложены керамической плиткой.

Отделка квартир - штукатурка кирпичных стен, полы - цементно-песчаная стяжка. Дом введен в эксплуатацию в 2022 году. Никаких доплат, цена окончательная. Прямая продажа от Застройщика. Подходит под льготные ипотеки! • Дом введен в эксплуатацию • В доме ВСЕГО 12 квартир • Из керамического кирпича • Поквартирное газовое отопление • Высота потолков - 3 м. • Панорамное остекление • Огороженная территория • Прямая продажа от Застройщика





Move.ru - вся недвижимость России