

Создано: 12.11.2025 в 10:49

Обновлено: 04.01.2026 в 16:52

<https://vologda.move.ru/objects/9286550857>

Вера Леонидовна Кардапольцева,

Этажи Череповец

**79115021468**

**Вологодская область, Череповец, улица Ленина, 105**

**3 170 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Ленина, 105

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица



[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

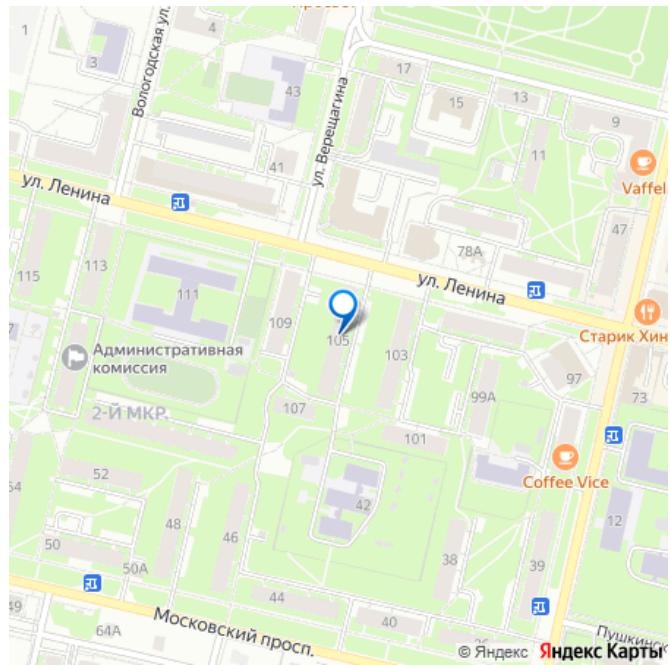
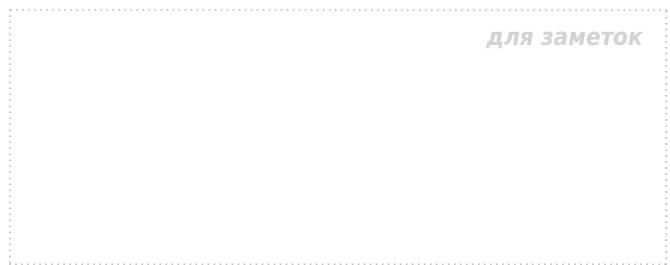
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

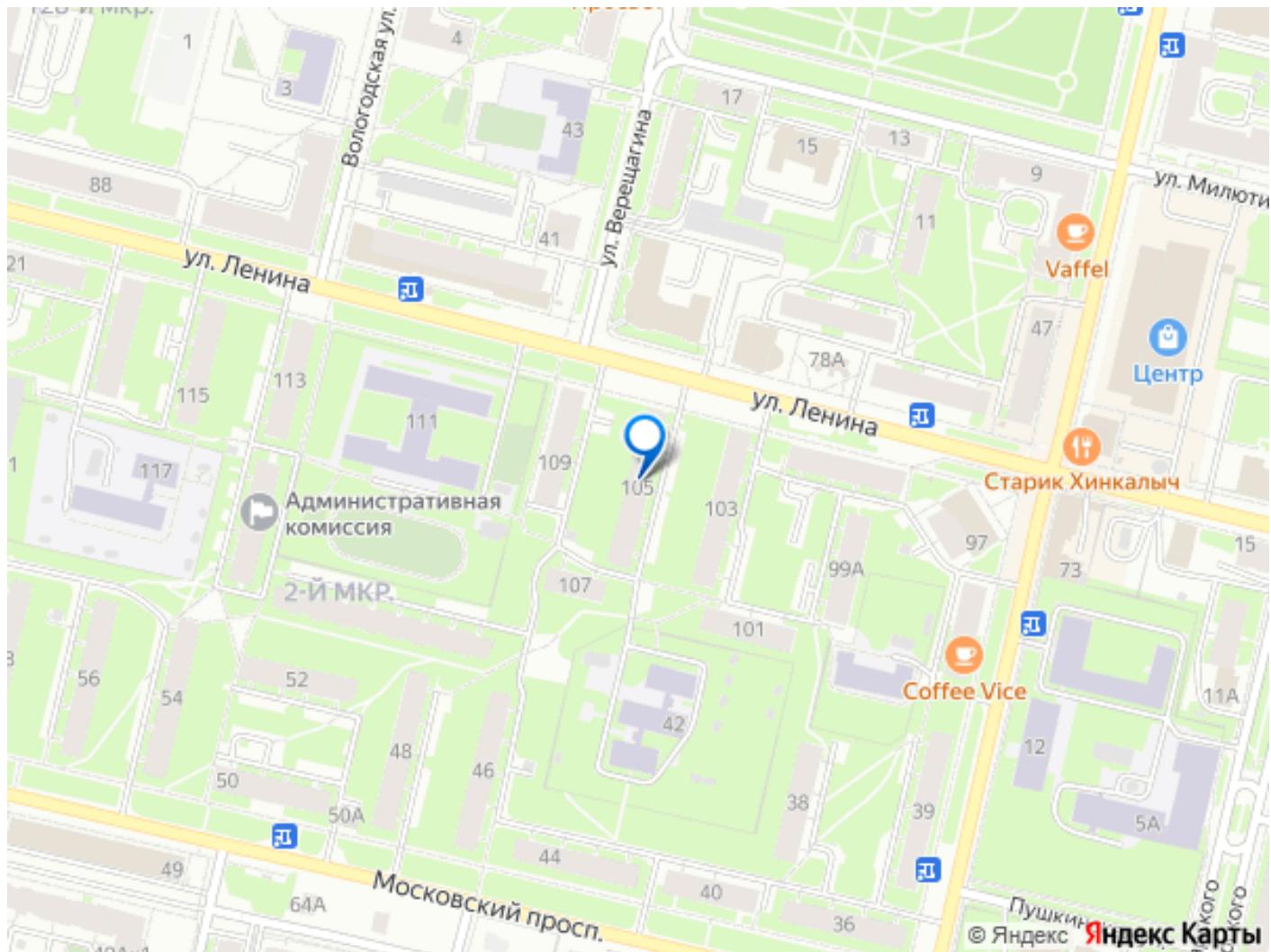
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 40,6 кв.м расположена на 5 этаже пятиэтажного дома по адресу Ленина, 105. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированные комнаты и кухня площадью 6 кв.м. Окна выходят на южную и западную стороны, что обеспечивает продолжительную инсоляцию в течение дня. Балкон застеклен, что увеличивает его функциональность в любое время года. Квартира полностью оснащена приборами учета на газ, воду и электричество. Ключевым преимуществом является локация: в непосредственной близости расположены школа 20 и детский сад, что делает объект удобным для семьи с детьми. Инфраструктура микрорайона развита — в шаговой доступности находятся магазины, аптека, банк и остановка общественного транспорта с сообщением в центр города. Возле дома организованы парковочные места. Объект не имеет долгов и обременений, собственник совершеннолетний, что гарантирует быстрый выход на сделку с любым видом расчетов.

Данные характеристики, включая транспортную доступность и социальную инфраструктуру, создают высокий потенциал для сдачи квартиры в аренду. Код пользователя: 84435 Номер в базе: 10346090





Move.ru - вся недвижимость России