

Создано: 22.10.2025 в 15:33

Обновлено: 04.01.2026 в 18:26

<https://vologda.move.ru/objects/9285982811>

**Милана Васильевна Кудрявцева,
Этажи Вологда**

79814309656

**Вологодская область, Вологда,
Предтеченская улица, 45**

4 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Предтеченская улица, 45

Улица

[улица Предтеченская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

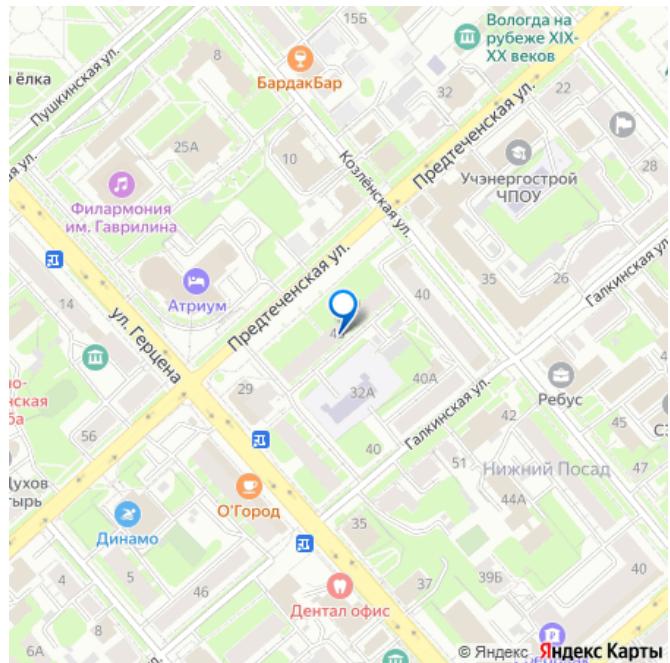
6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

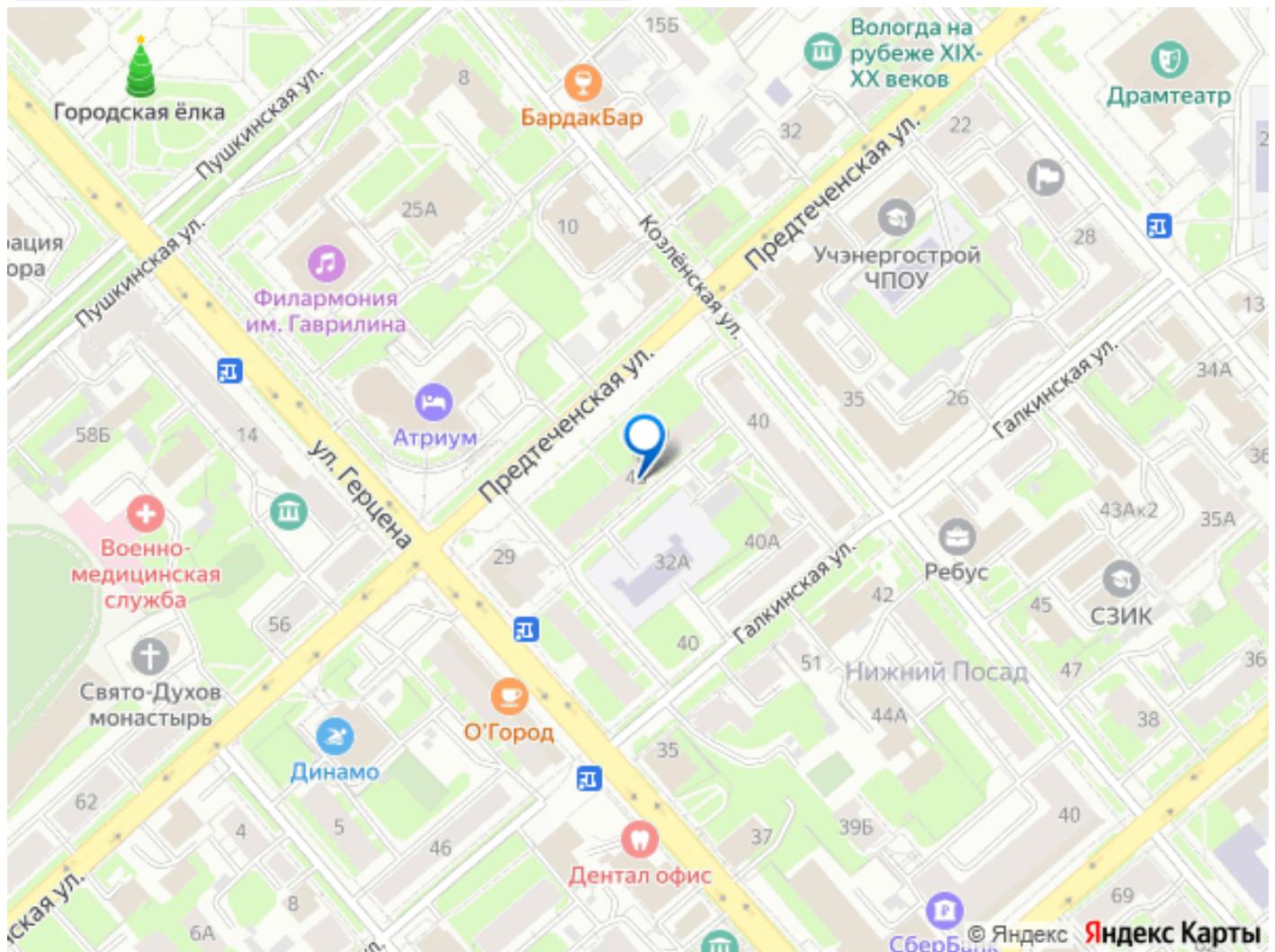
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира в самом Центре города! - Двухкомнатная квартира площадью 40 кв. м с кухней 6 кв. м расположена на первом этаже в центральном районе города. - Объект находится в панельном доме 1971 года постройки, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы и стабильный температурный режим в течение всего года. - Планировка функциональна и рациональна, позволяя эффективно использовать пространство. - К преимуществам первого этажа относится удобный выход на улицу и отсутствие необходимости пользоваться лестничными пролетами или лифтом. - Прилегающая территория благоустроена, организована просторная парковка для жильцов. Инфраструктура района развита: в непосредственной близости расположена Вторая гимназия, бассейн «Динамо», а также магазины повседневного спроса «ВкусВилл», «Магнит» и «Золотой Ключик». Транспортная доступность высокая, основные общественные маршруты находятся в шаговой доступности. Один взрослый собственник, свободна от любых финансовых обременений и долгов. В договоре купли-продажи будет указана полная стоимость.

Актуальное состояние объекта позволяет
заехать сразу после совершения сделки. Код
пользователя: 162303 Номер в базе: 10054507





Move.ru - вся недвижимость России