

Создано: 03.09.2025 в 14:36

Обновлено: 03.01.2026 в 14:47

<https://vologda.move.ru/objects/9284677735>

Марина Юрьевна Попова, Этажи

Череповец

**79814302484**

Вологодская область, Череповец,  
Устюженская улица, 20

**2 950 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Устюженская улица, 20

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)

Улица



[улица Устюженская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

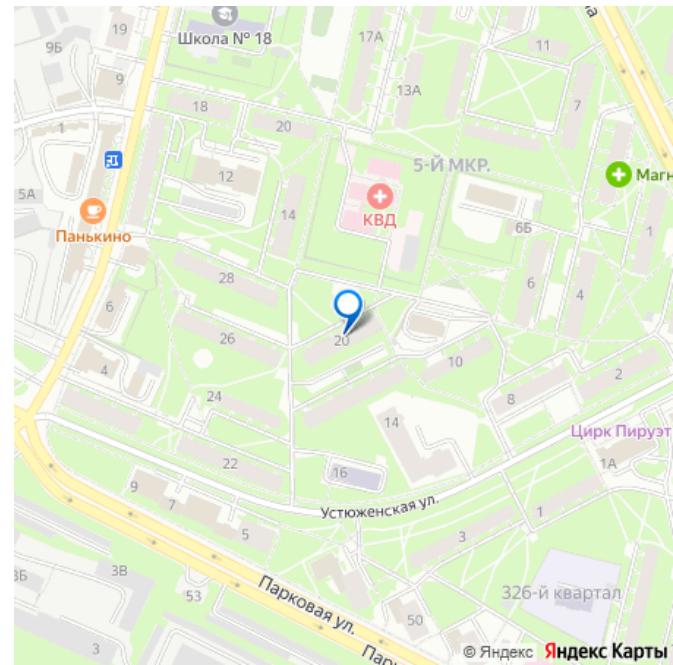
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

да

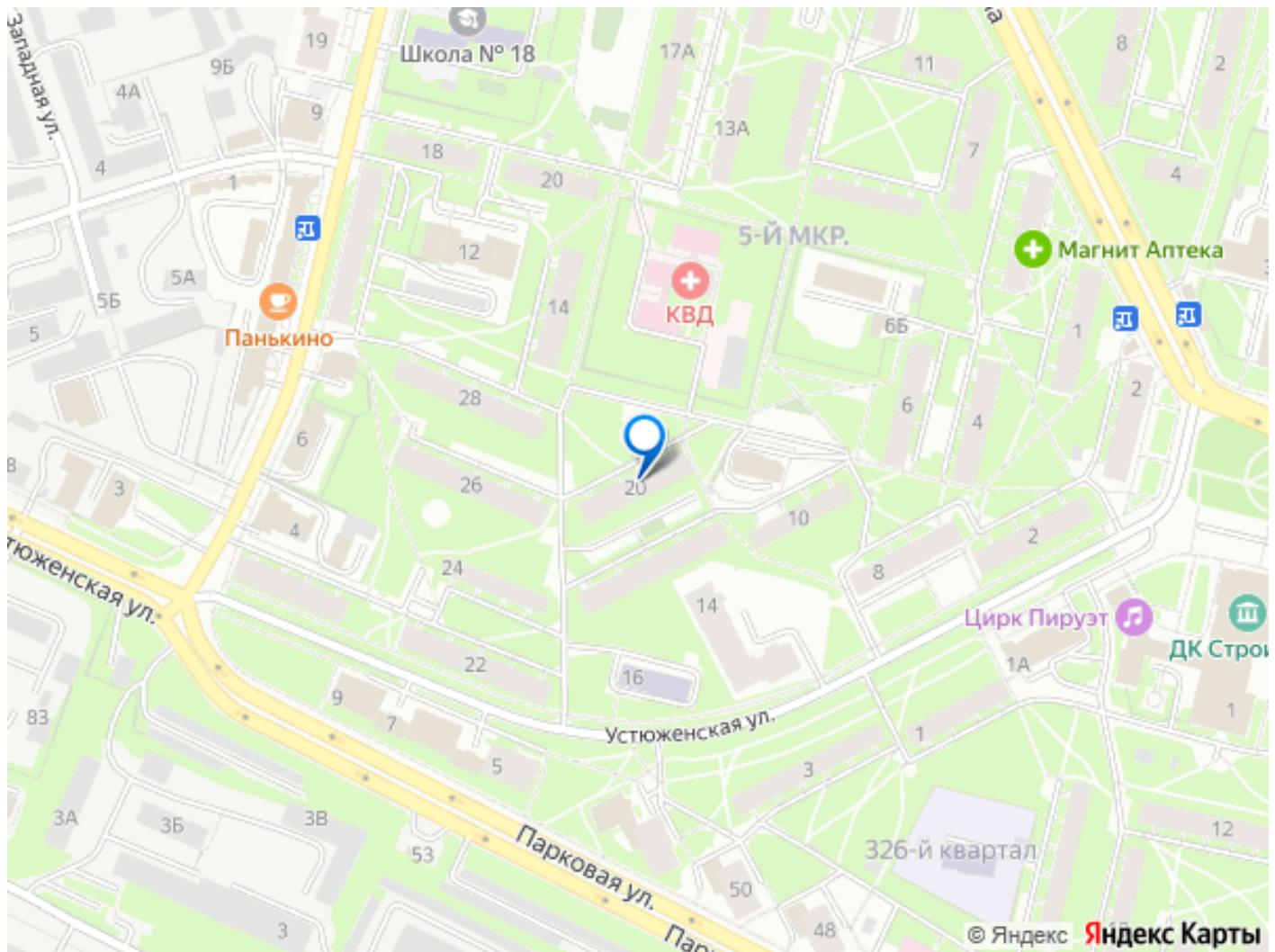
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 42,9 кв. м расположена на четвертом этаже кирпичного дома в тихом районе. Общая площадь рационально распределена между двумя комнатами 17 и 12 кв. м, компактной кухней и санузлом. Ключевым преимуществом является потенциал для легкой перепланировки: проходные комнаты можно изолировать, создав полноценные личные зоны, а кладовая в меньшей спальне идеально подходит для организации гардеробной системы. В квартире уже заменены трубы на современные полипропиленовые, установлены новые стеклопакеты во всех помещениях, что обеспечивает высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Микрорайон отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады 83, 75, школа 18, поликлиника 2, ДКС, разнообразные магазины товаров первой необходимости.

Остановка общественного транспорта расположена в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое автомобильное сообщение с центром города и основными районами. Данная квартира представляет собой оптимальное решение для тех, кто ищет качественное жилье без необходимости переплаты за чужой ремонт, с возможностью легко адаптировать пространство под свои индивидуальные потребности. Код пользователя: 47472 Номер в базе: 9743570





Move.ru - вся недвижимость России