

Создано: 03.10.2025 в 11:06

Обновлено: 03.01.2026 в 12:07

<https://vologda.move.ru/objects/9285460838>

Андрей Владимирович Чельцов,
Этажи Вологда

79814279813

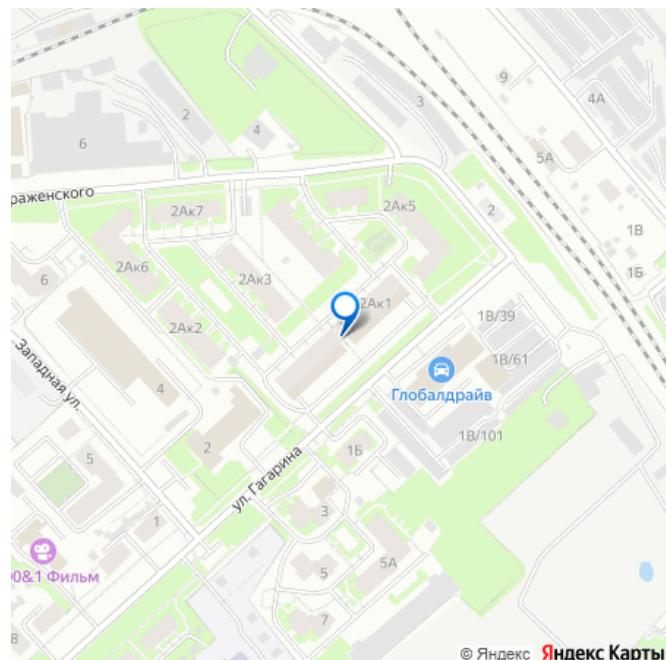
**Вологодская область, Вологда, улица
Гагарина, 2ак1**

6 500 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Гагарина, 2ак1

Улица

[улица Гагарина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в ЖК «Гагаринский» площадью 56 м² расположена на 3 этаже кирпичного дома с улучшенной теплоизоляцией. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена функциональная мебель и необходимая бытовая техника.

Планировка продумана для комфорного размещения — изолированные комнаты (18 и 14 м²), кухня 10 м² с возможностью организации обеденной зоны, совмещенный санузел с практичной отделкой.

Дополнительное преимущество — оборудованный чердак с водонагревателем на 100 литров, обеспечивающий автономное горячее водоснабжение. Дом оснащен собственной газовой котельной, что снижает затраты на коммунальные услуги в сравнении с централизованным отоплением.

Межквартирные и межкомнатные стены из кирпича гарантируют высокий уровень шумоизоляции. В подъезде — просторные лестничные пролеты с панорамным остеклением, регулярное обслуживание и поддержание чистоты. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности два детских сада (107 и 110), благоустроенные игровые площадки во дворе. На первых этажах расположены

продуктовый супермаркет «Пятерочка», аптека, ателье, спортивный клуб, салон красоты, магазины для детей и животных.

Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг с возможностью аренды или покупки места. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным магистралям. Управление домом осуществляется ТСЖ, что обеспечивает контроль за состоянием территории и своевременное решение бытовых вопросов.

Квартира подходит как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — стабильный спрос на аренду в этом районе обусловлен удобством расположения и инфраструктурой. Возможность оформления ипотеки на выгодных условиях. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с собственником. Код пользователя: 36450 Номер в базе: 7730564



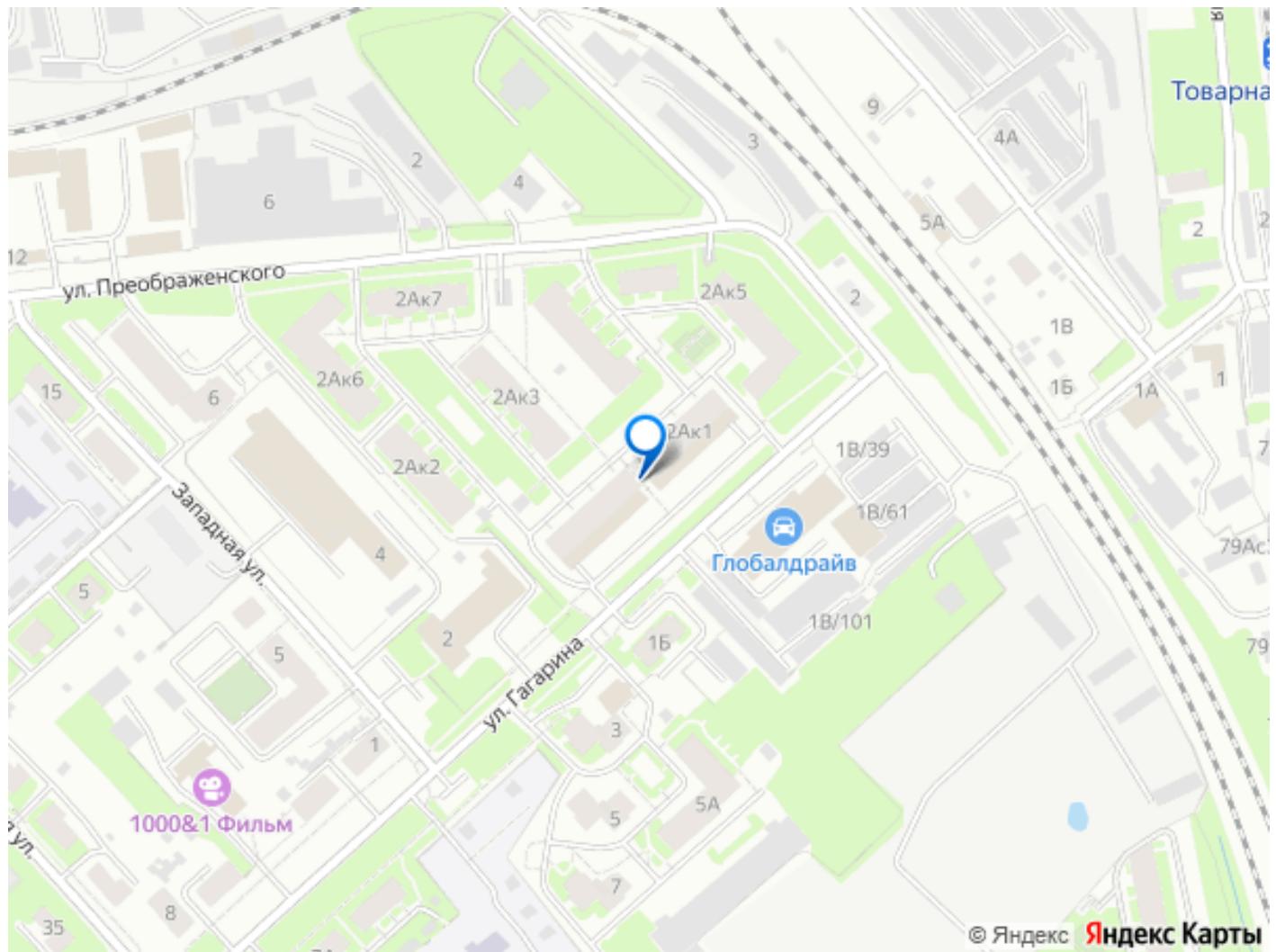
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России