

🕒 Создано: 29.05.2025 в 17:28  
Обновлено: 07.12.2025 в 10:33

**Вологодская область, Череповец,  
Архангельская улица, 58**

**3 600 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Архангельская улица, 58

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[улица Архангельская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

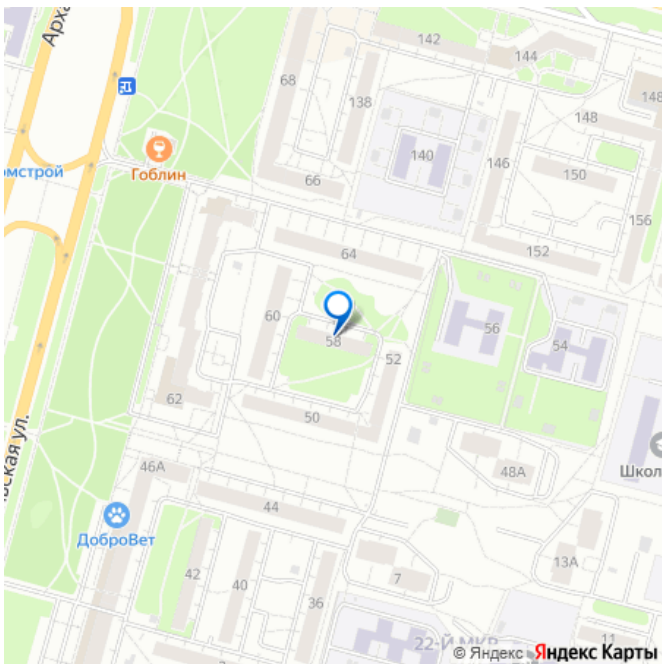
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

**Виктория Михайловна Щербинина,  
Этажи Череповец  
79815007493**

для заметок

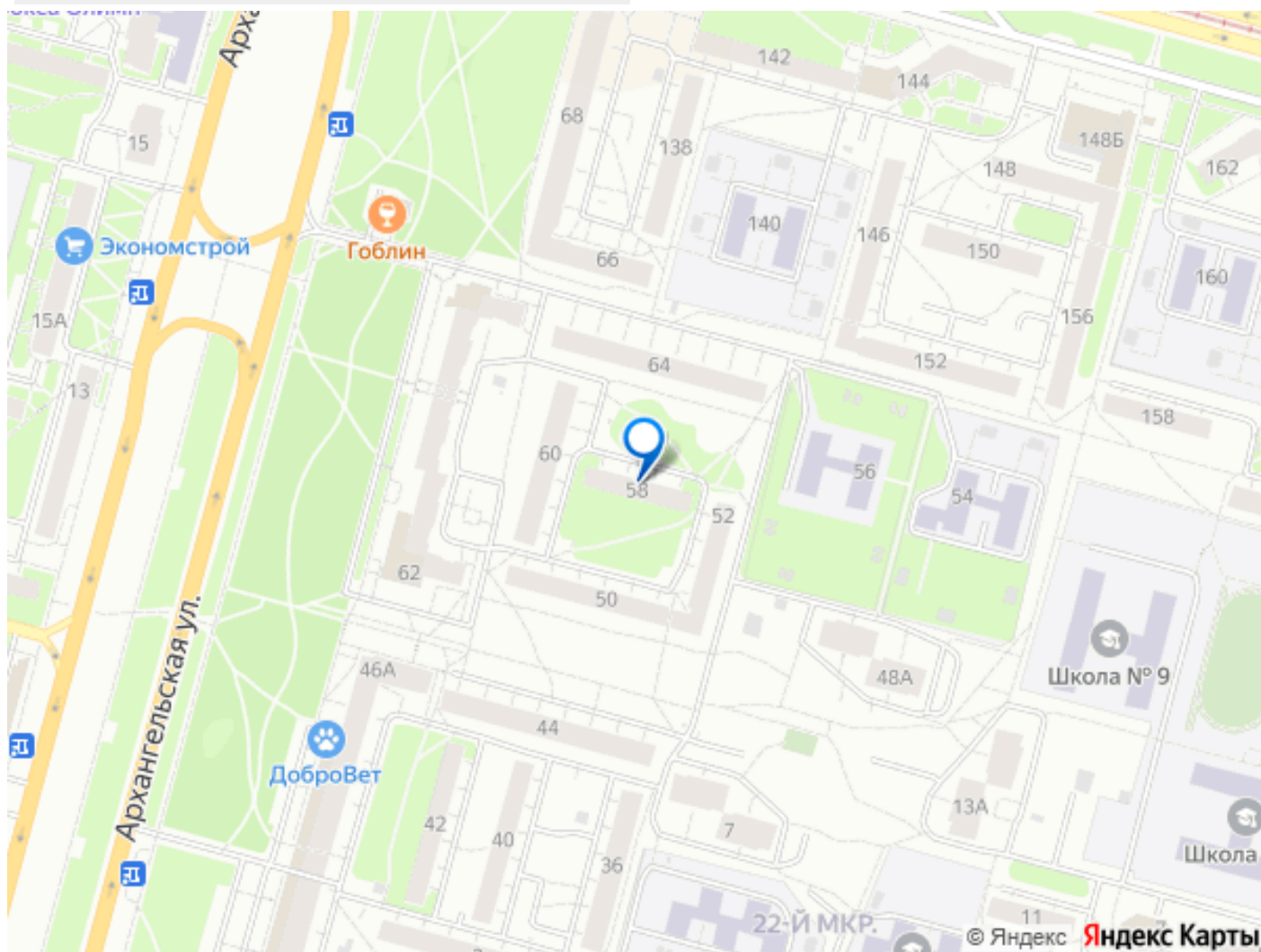


## Описание

Квартира расположена на первом этаже панельного дома в одном из лучших районов города. Косметический ремонт выполнен качественно: ровные стены, современные покрытия пола, пластиковые стеклопакеты. Двор закрытого типа, без сквозного проезда, что гарантирует безопасность и минимизирует шум от транспорта. В пешей доступности (35 минут) находятся две школы, включая гимназию 9, которая входит в топ учебных заведений города, а также два детских сада. В радиусе 500 м — несколько детских площадок, аптека, супермаркет и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и ключевые районы. Дом содержится в отличном состоянии: за последние три года проведен капитальный ремонт кровли, обновлены подъезды (окрашены стены, заменены перила, освещение). Управляющая компания с надежной репутацией оперативно решает вопросы содержания. Контингент жильцов стабильный — преимущественно семьи и пожилые люди, что обеспечивает спокойную атмосферу. Для автомобилистов предусмотрено парковочное место во дворе. Район удален от крупных магистралей, но при этом удобно связан с ними: до выезда на главные улицы — 23 минуты на машине, что оптимально для тех, кто ценит тишину без потери транспортной доступности. Квартира подойдет для семей с детьми, работающих пар или инвесторов, рассматривающих объект для сдачи в аренду. Благодаря расположению в престижном районе с развитой инфраструктурой и высокому уровню содержания дома, объект сохраняет ликвидность и перспективу роста стоимости. Дополнительные детали можно уточнить при

просмотре. Код пользователя: 175757 Номер  
в базе: 7836255





Move.ru - вся недвижимость России