

Создано: 03.10.2025 в 11:55

Обновлено: 03.12.2025 в 18:26

<https://vologda.move.ru/objects/9285461207>

Екатерина Владимировна Семенова,

Этажи Вологда

79814303328

Вологодская область, Вологда, улица

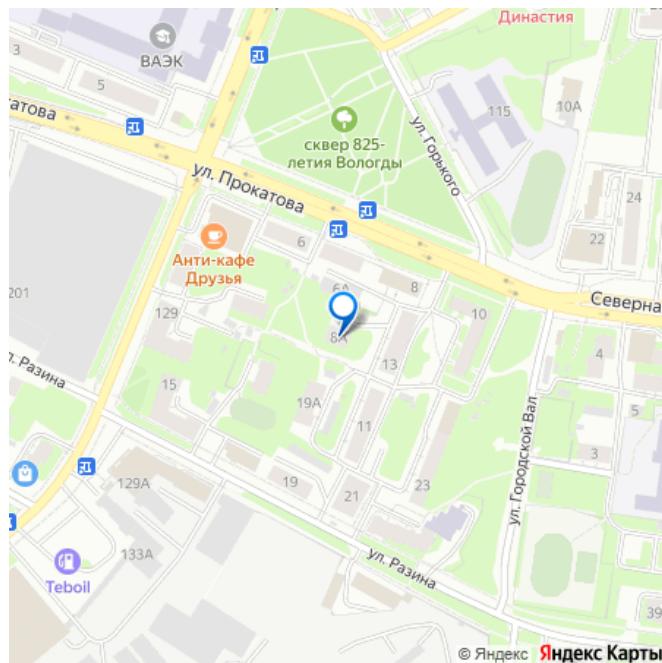
Прокатова, 8А

2 800 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Прокатова, 8А

Улица

[улица Прокатова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира площадью 43,4 кв. м в кирпичном доме по адресу: г. Вологда, ул. Прокатова, 8а. Высота потолков 2,5 метра добавляет помещению ощущение простора. Планировка включает две изолированные комнаты, кухню, совмещенный санузел и отдельный погреб в цокольном этаже. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность, отсутствие уличного шума. В квартире остается мебель и бытовая техника, включая кухонный гарнитур со встроенной плитой и вытяжкой. Важное преимущество — наличие дровяной печи, которая позволяет значительно снизить расходы на отопление в холодный сезон. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся торговые центры «Кит» и «Апельсин», продуктовые магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. Дом расположен в спокойном районе с благоустроенной территорией, парковочными местами и детской площадкой. Квартира находится в собственности, продается без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Состояние жилья хорошее, не требует капитального ремонта. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве инвестиции или сдачи в аренду. Код пользователя: 182682 Номер в базе: 9173919

✗

✗

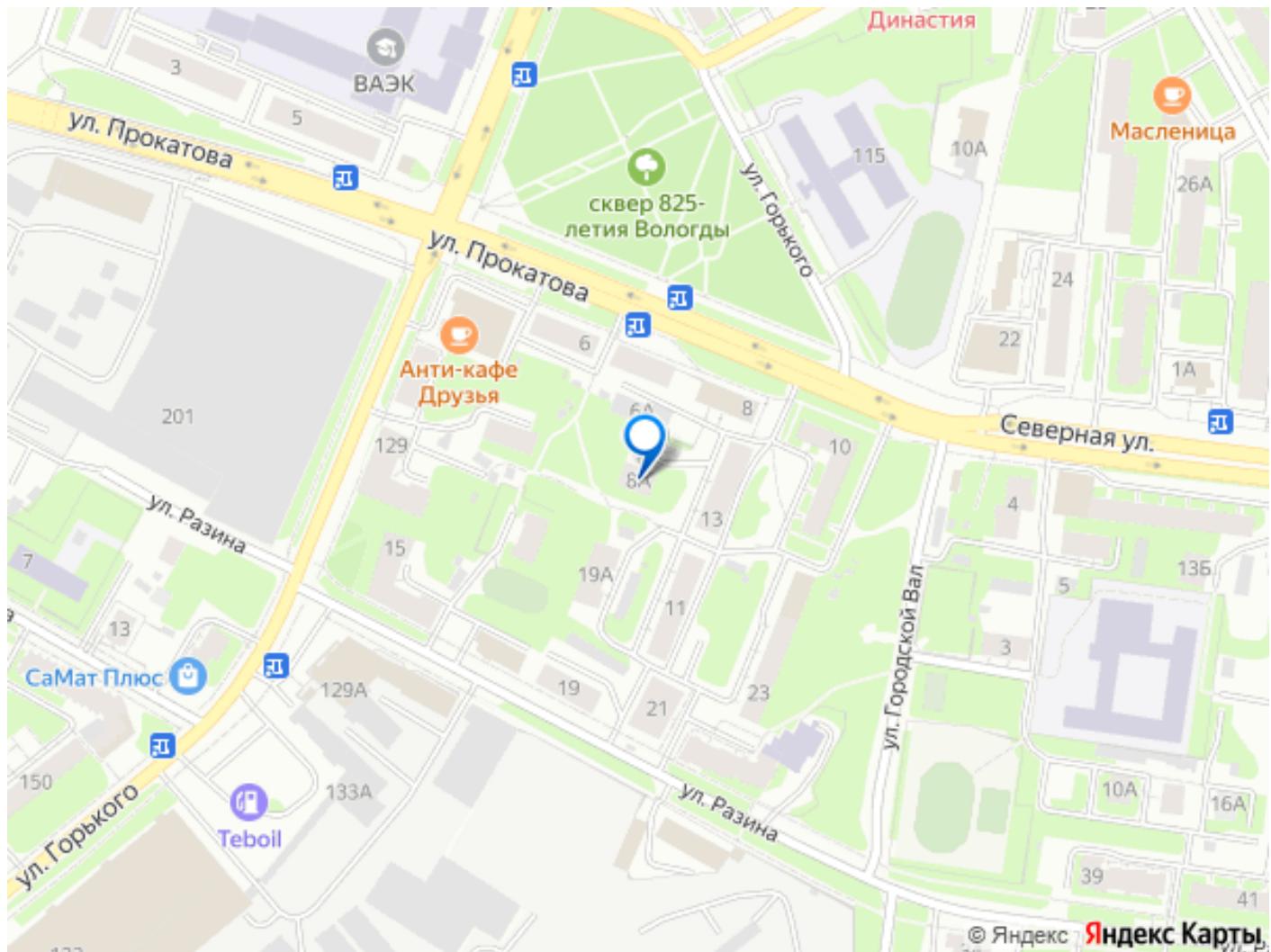
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России