

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:25

Обновлено: 15.12.2025 в 16:23

**Вологодская область, Череповец,  
Архангельская улица, 7А**

**3 980 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Архангельская улица, 7А

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица

[улица Архангельская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

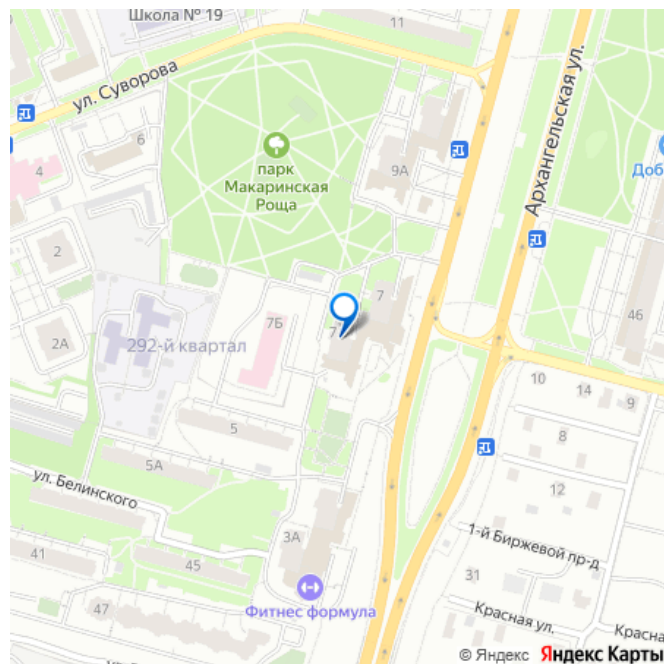
Тип балкона

<https://vologda.move.ru/objects/9287336903>

**Арина Ринатовна Шабанова, Этажи  
Череповец**

**79114404093**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасная квартира в зеленом уголке эко-района Заречье! Это идеальный выбор для тех, кто любит созидать собственное пространство и наслаждается видами, дарящими вдохновение каждый день. Интерьер представляет собой чистый холст для реализации ваших творческих идей благодаря предварительно проведённым работам по подготовке помещения к ремонту: демонтирован деревянный пол и старая плитка в ванной комнате, уже произведено пластиковое остекление лоджии. Пространства квартиры: - Просторная гостиная: 15 м² позволит вам обустроить комфортную зону отдыха и приёма гостей. - Спальная комната: 12 м² обеспечит пространство для полноценного сна и личного пространства, имеет доступ к просторной лоджии размером 6 м², откуда открывается потрясающий вид на зелёную парковую зону и видимую живописную набережную р.Шексна. Она может стать идеальным местом для утренней чашечки кофе, вечернего чтения книг или даже организации небольшого домашнего офиса. -

Удобная кухня квадратной формы 7,6 м? -  
Окна квартиры ориентированы на юго-запад, обеспечивая много солнечного света в течение всего дня. Преимущества: -  
Подготовка квартиры под быстрый ремонт: старые покрытия убраны, освободив чистую основу для воплощения ваших идей дизайна.  
- 2 новых лифта: грузовой и пассажирский - вы без проблем сможете завозить не только строительные материалы и мебель, а также крупно-габаритную технику и прочий инвентарь (включая детские коляски и велосипеды для всей семьи). - кирпичное здание 1980 г. гарантирует надежность конструкций и тишину благодаря хорошей шумоизоляции стен. - на площадке два крыла по 3 квартиры, в доме всего 75 квартир - этот дом не назовешь «человекойником», доступ к лифта максимально свободен, а вопросы с управляющей компанией решаются намного оперативно. - чистый подезд и придомовая территория! - развитая инфраструктура: в шаговой доступности детский сады 118 и 77, школы 19 и 34, супремаркеты, торговые центры, кафе и рестораны, поликлиника, зеленые скверы, близость к городскому пляжу. Рядом расположены автобусные и трамвайные остановки по ул. Архангельская и пр.Победы, позволяющие без проблем добраться до любой части города. А всего лишь одна остановка на общественном транспорте или короткая автомобильная поездка по новенькому Архангельскому мосту перенесет вас из уютного зелёного эко-района прямо в сердце современного и активно развивающегося Зашекснинского района! Идеально подходит для тех, кто мечтает воплотить собственное виденье интерьера и ценит качество отделки. Благодаря отсутствию прежних покрытий и минимальному количеству работ перед

ремонт, вы сможете быстро приступить к созданию своего уникального жилища. А с учетом расположения в выигрышной локации, вы приобретаете не только голые квадратные, но и определенный образ жизни, полный удобства и комфорта. Эта квартира станет прекрасным выбором для семьи или инвестора, ищущего объект для быстрого ремонта и последующей сдачи в аренду или продажи. Создавайте интерьер своей мечты именно там, где пейзажи пр



