

Создано: 12.12.2025 в 18:23

Обновлено: 16.12.2025 в 20:12

<https://vologda.move.ru/objects/9287384071>

**Собственник**

**79315160221**

**Вологодская область, Вологда,  
Козленская улица, 44**

**3 800 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Козленская улица, 44

Улица

[улица Козленская](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

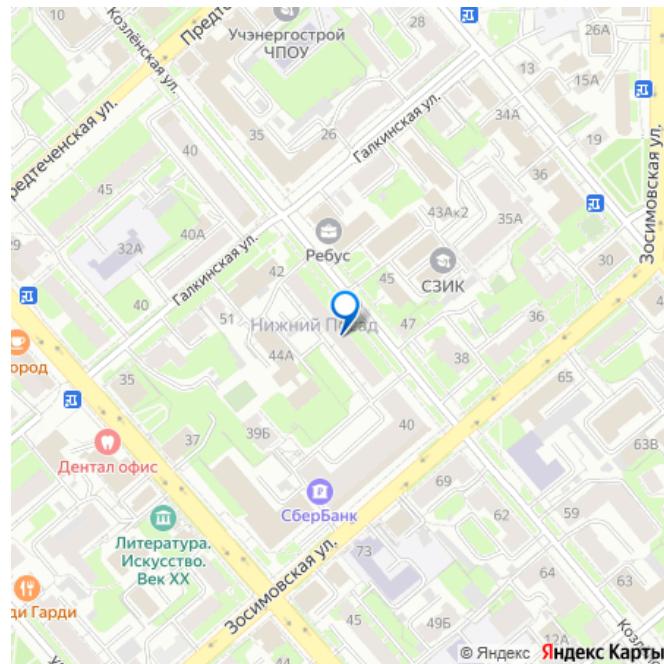
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира в Вологде по адресу: ул. Козлёнская, д. 44. Отличный вариант для тех, кто ищет квартиру в центральном районе города с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Основные параметры:

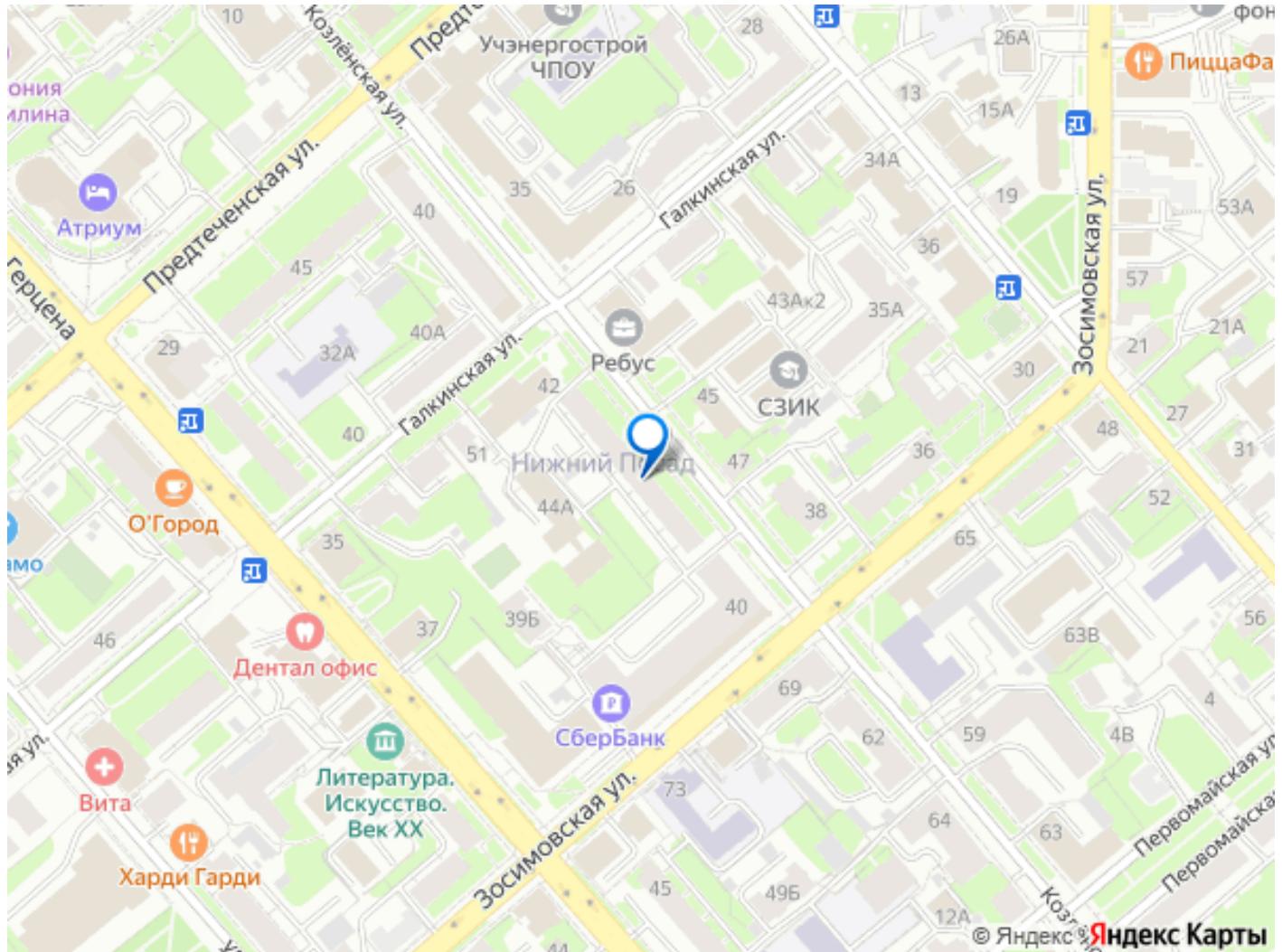
- Общая площадь — 44,7 м<sup>2</sup>
- Этаж — 3 из 5
- Комнаты — раздельные (17,4 и 13,4 м<sup>2</sup>)
- Кухня — 6 м<sup>2</sup>
- Санузел — раздельный
- Балкон — есть
- Тип дома — панельный
- Состояние — под ремонт, что позволяет сделать всё под себя
- Квартира тёплая, светлая, с функциональной планировкой и удобным коридором.
- Окна выходят и во двор, и на улицу, что обеспечивает хороший уровень естественного освещения.
- Спокойные соседи и аккуратный подъезд делают проживание комфортным.

Инфраструктура района: Рядом находятся магазины, 6 школ, 7 детских садов, детско-юношеский центр Микс, остановки общественного транспорта, медицинские учреждения, парки и зоны отдыха. Удобный выезд на основные дороги делает этот район востребованным для семей и тех, кто хочет купить квартиру в Вологде в удобной локации.

Юридическая чистота: Все документы готовы для сделки. Возможна

ипотека — подходит под любые банковские программы.





Move.ru - вся недвижимость России