

Создано: 16.09.2025 в 13:42

Обновлено: 03.01.2026 в 15:12

<https://vologda.move.ru/objects/9285002507>

Этажи Череповец, Этажи Череповец

**79814207392**

**Вологодская область, Череповец, улица Сталеваров, 58А**

**3 650 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, улица Сталеваров, 58А

Округ

[Череповец, Индустриальный район](#)



Улица

[улица Сталеваров](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

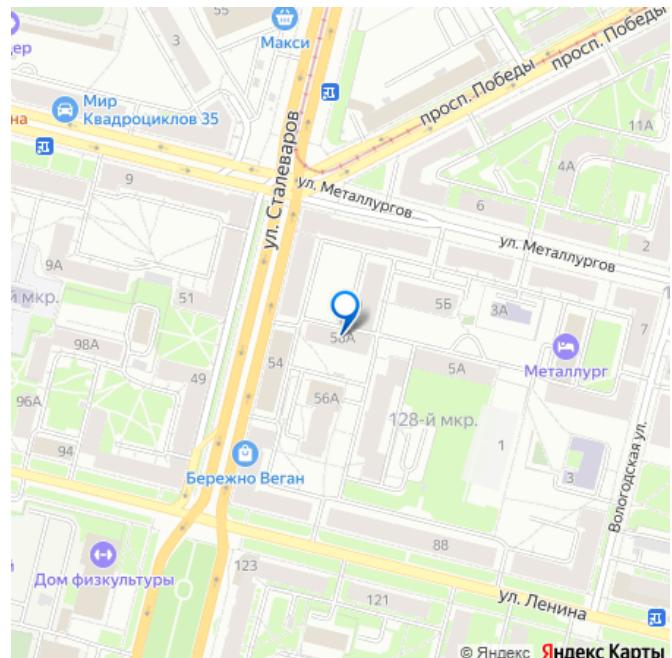
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



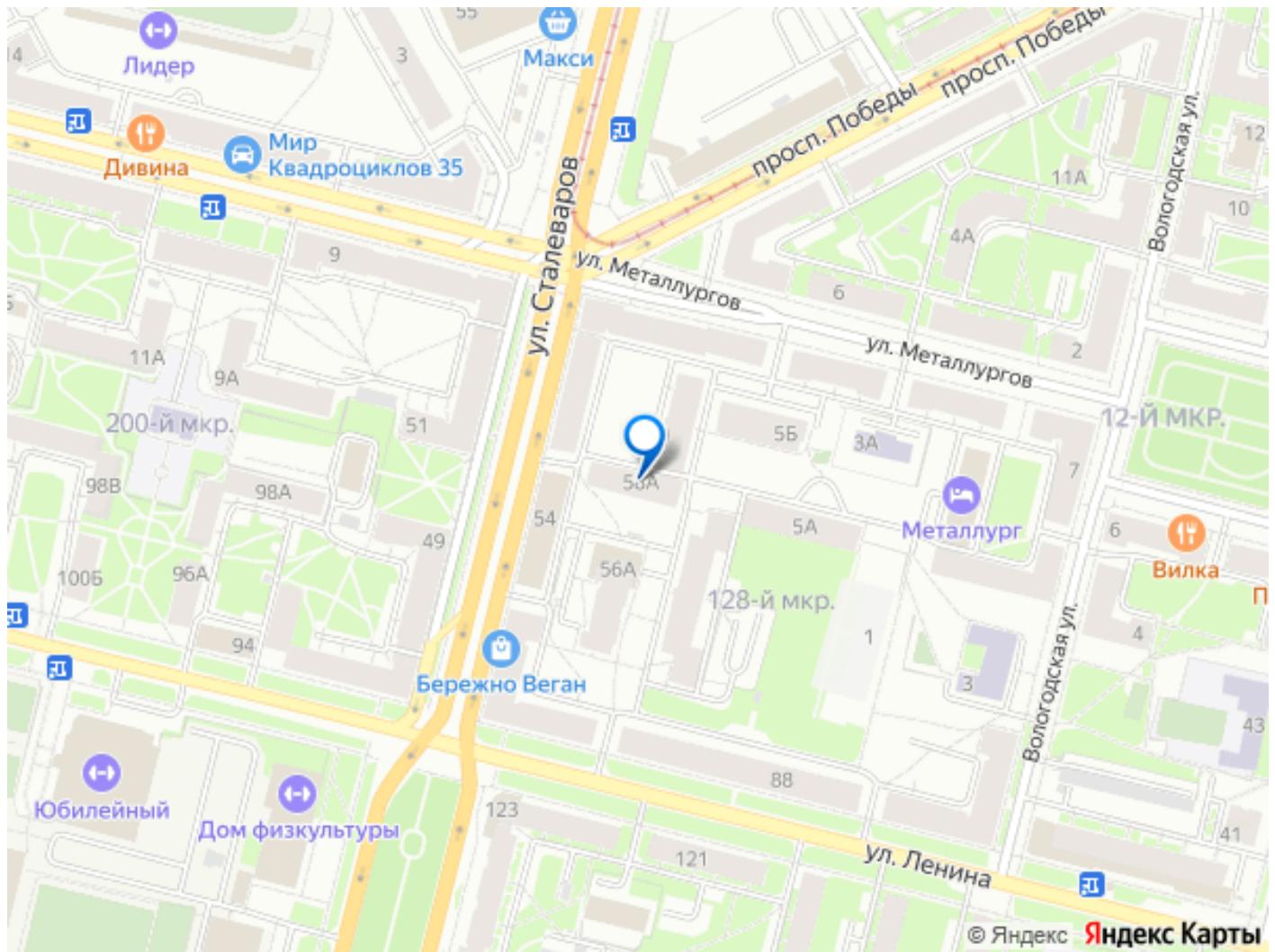
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира расположена на втором этаже кирпичного сталинского дома в самом центре города. Высокие потолки 3 метра и крепкие стены создают ощущение простора и надежности. Квартира находится в состоянии, готовом для косметического ремонта, что позволяет новому владельцу сразу приступить к отделке по собственному вкусу и создать современное жилое пространство. Все канализационные стояки были заменены, что гарантирует отсутствие проблем на годы вперед. В настоящее время объект приносит стабильный арендный доход, демонстрируя свой инвестиционный потенциал. Район отличается исключительной инфраструктурой: в двух минутах ходьбы расположен Комсомольский парк, а в непосредственной близости находятся разнообразные кафе, рестораны, супермаркеты и бутики. Транспортная доступность безупречна: остановки общественного транспорта в 3-5 минутах пешком обеспечивают быструю связь со всеми районами города. Объект продается без каких-либо обременений, единственный собственник намерен провести сделку в кратчайшие сроки, включая возможность расчетов в день подписания договора. Это предложение представляет собой удачный выбор для тех, кто ценит выгодное расположение, классическую планировку и перспективы центрального района. Квартира доступна для просмотра в любое удобное время. Код пользователя: 185403 Номер в базе: 9745366





Move.ru - вся недвижимость России