

Создано: 03.10.2025 в 11:49

Обновлено: 02.12.2025 в 11:22

**Вологодская область, Вологда, улица
Чернышевского, 107**

3 450 000 ₽

Вологодская область, Вологда, улица Чернышевского, 107

Улица

[Чернышевского переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

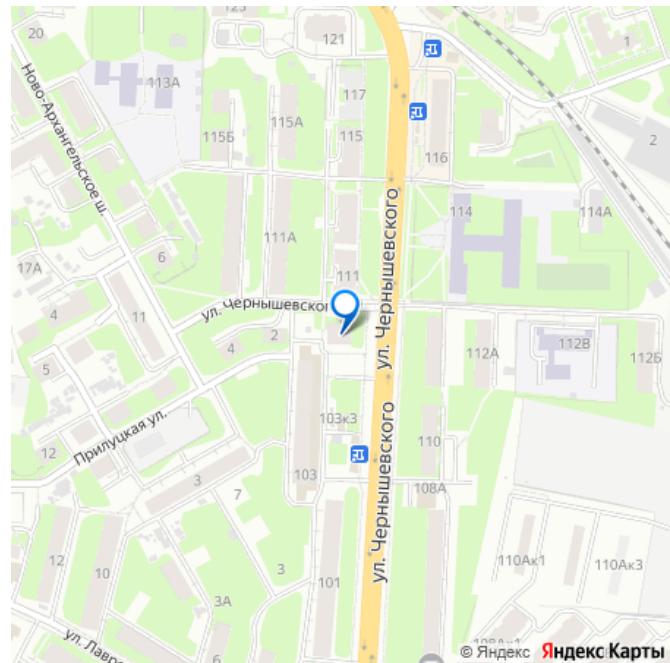
9 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://vologda.move.ru/objects/9285461292>

Евгения Андреевна Яснова, Этажи

Вологда

79814208548

для заметок

Продается двухкомнатная квартира площадью 46 кв.м. в кирпичном доме на улице Чернышевского в районе Заречье. Объект расположен на пятом этаже девятиэтажного здания, что обеспечивает оптимальный баланс между хорошим видом из окон и удобством подъема. Квартира характеризуется грамотной планировкой с изолированными комнатами и раздельным санузлом, что создает комфортные условия для проживания. Большие окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом в течение всего дня.

Толстые кирпичные стены гарантируют высокий уровень тепло- и шумоизоляции.

Состояние квартиры предполагает проведение современного косметического ремонта, что позволяет новым владельцам адаптировать пространство под свои индивидуальные предпочтения и вкусы без необходимости дорогостоящего капитального восстановления. Дом находится под управлением ТСЖ, которое обеспечивает регулярное обслуживание и контроль за состоянием имущества. Для безопасности жильцов на входе и по периметру дома организовано круглосуточное видеонаблюдение. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В пешей доступности, не более пяти-семи минут, расположены детские сады, общеобразовательная школа, торговый центр «Магистраль», гипермаркеты «Макси» и «Аллея». В непосредственной близости от дома находится остановка общественного транспорта, с которой курсируют автобусы и маршрутные такси во все без исключения районы города, включая деловой центр и основные транспортные развязки. Данное сочетание факторов — развитая

инфраструктура, транспортная доступность и потенциал объекта для создания современного жилого пространства — представляет собой выгодное предложение для инвестиций или для приобретения с целью постоянного проживания. Код пользователя: 146729 Номер в базе: 9817520



