

Создано: 08.07.2025 в 16:59

Обновлено: 03.12.2025 в 10:06

<https://vologda.move.ru/objects/9287000909>

Специалист Дмитрий, Этажи

Череповец

**79115030684**

Вологодская область, Череповец,  
Ленинградская улица, 58

**5 347 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Ленинградская улица, 58

Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица



[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

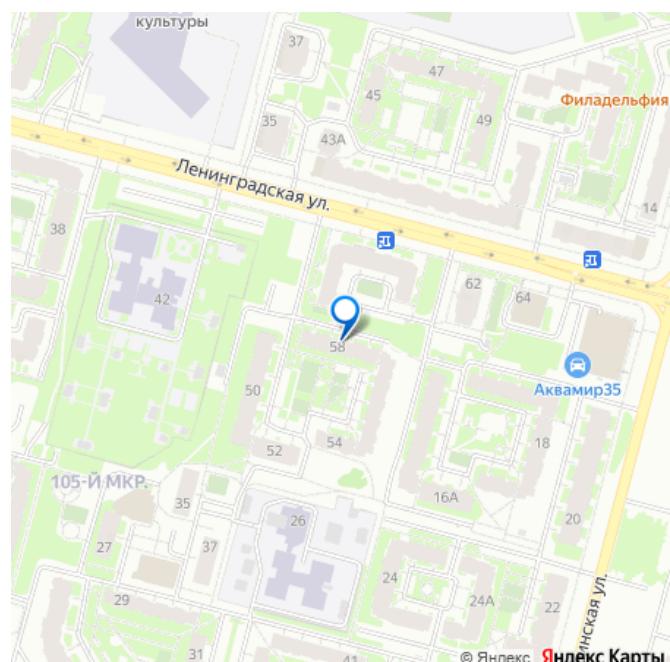
2.5 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Внимание! Добавляем объявление в избранное, чтобы не потерять! Продаётся уютная и комфортная двухкомнатная квартира. Квартира расположена в спальном районе с развитой инфраструктурой и новой застройкой. Здесь вокруг очень сильное ощущение молодости и энергии. В шаговой доступности множество парков, большой лыжный стадион. Вблизи находятся все важные инфраструктурные объекты Зашекснинского района и основные транспортные узлы к всем районам города.

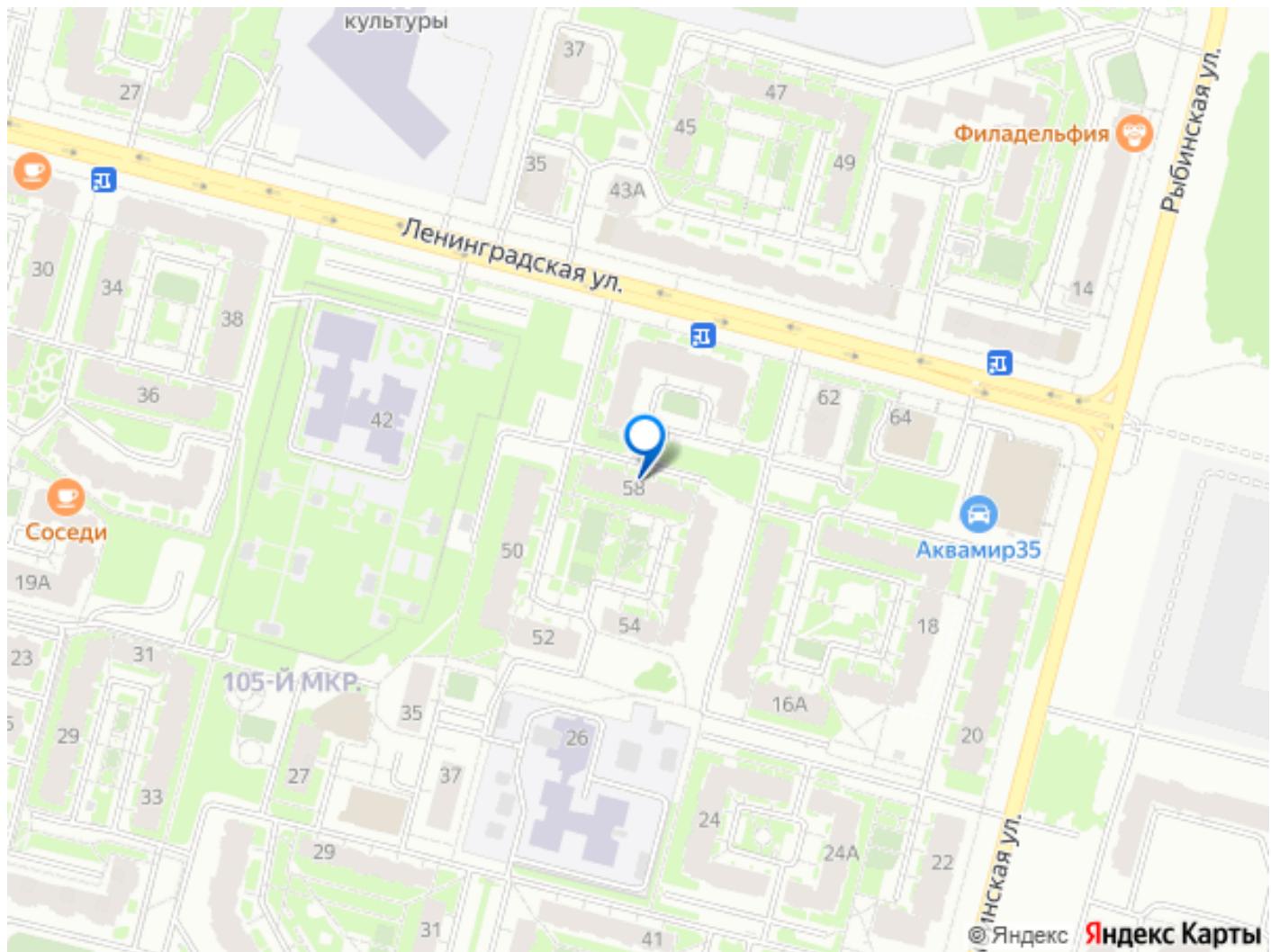
Локация: - Дом расположен в экологически чистой части Зашекснинского района г.Череповец. - Дом находится на вблизи пересечения улиц Ленинградская и Рыбинская. - В шаговой доступности:

комфортный и благоустроенный парк «Серпантин», Аквапарк, Ледовый дворец, ТЦ Июнь и гипермаркет Лента. - Автобусные остановки, все основные супермаркеты города. - Детские сады и школы. Объекты инфраструктуры: - До парка «Серпантин» и Ледового дворца - 15 мин. пешком, - До Аквапарка и ТЦ Июнь, Лента - 15 мин.пешком,

- До Гритинской горки - 20 мин.пешком, - До лыжного стадиона - 25 мин.пешком, - Детские сады 15, 39 - 5 мин.пешком, - Поликлиника детская/взрослая 7 - 15 мин. пешком, - Школа 41 - 10 мин. пешком, - Сетевые магазины в шаговой доступности. Доступность: - В шаговой доступности остановки на общественный транспорт, - Доступность остальных районов города за счёт близости транспортных развязок, - Близость к городским вокзалам - 20-30 мин. на общественном транспорте. О квартире: - Один взрослый собственник (приобретена у застройщика); - Без обременения; - Чистая продажа; - Продажа в связи с переездом в другой город; - Стеклопакеты в комнатах и на кухне; - В спальне - двойные стеклопакеты; - В спальне - стена утеплена (Пеноплекс); - В комнатах на полу ламинат; - Санузел раздельный; - Тёплый пол - у входной двери; - Лоджия - стеклопакет, благоустроена, тёплая; - Остаётся мебель и техника, частично (необходимо уточнить); - Квартира тёплая и светлая; - Хорошие соседи. Парковки во дворе, на придомовой территории. Покупая недвижимость с нами, покупатель получит: - Гарантия безопасной сделки. - Страхование в 2 раза дешевле. Код пользователя: 166385 Номер в базе: 8982702







Move.ru - вся недвижимость России