

Создано: 05.12.2025 в 17:39

Обновлено: 05.12.2025 в 17:30

<https://vologda.move.ru/objects/9287197185>

Руслан Сергеевич Ярославцев, Этажи
Вологда

79814209023

**Вологодская область, Вологда,
Предтеченская улица, 45**

4 000 000 ₽

Вологодская область, Вологда, Предтеченская улица, 45

Улица

[улица Предтеченская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

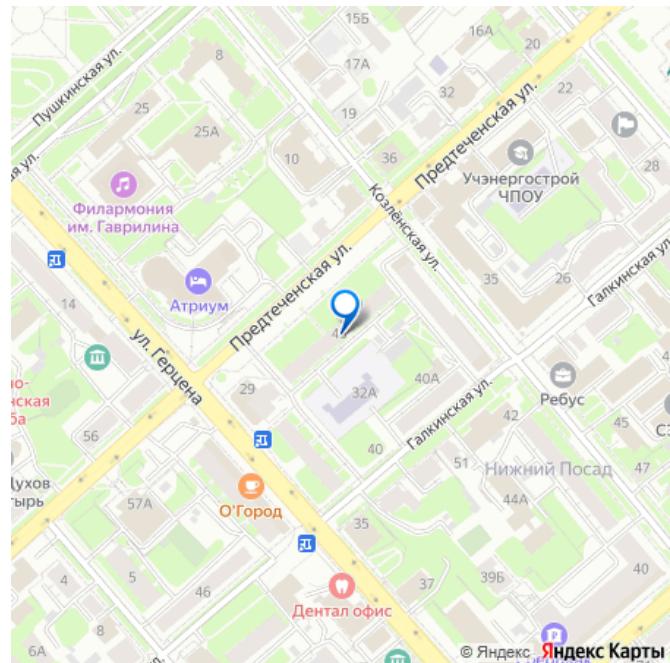
7 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

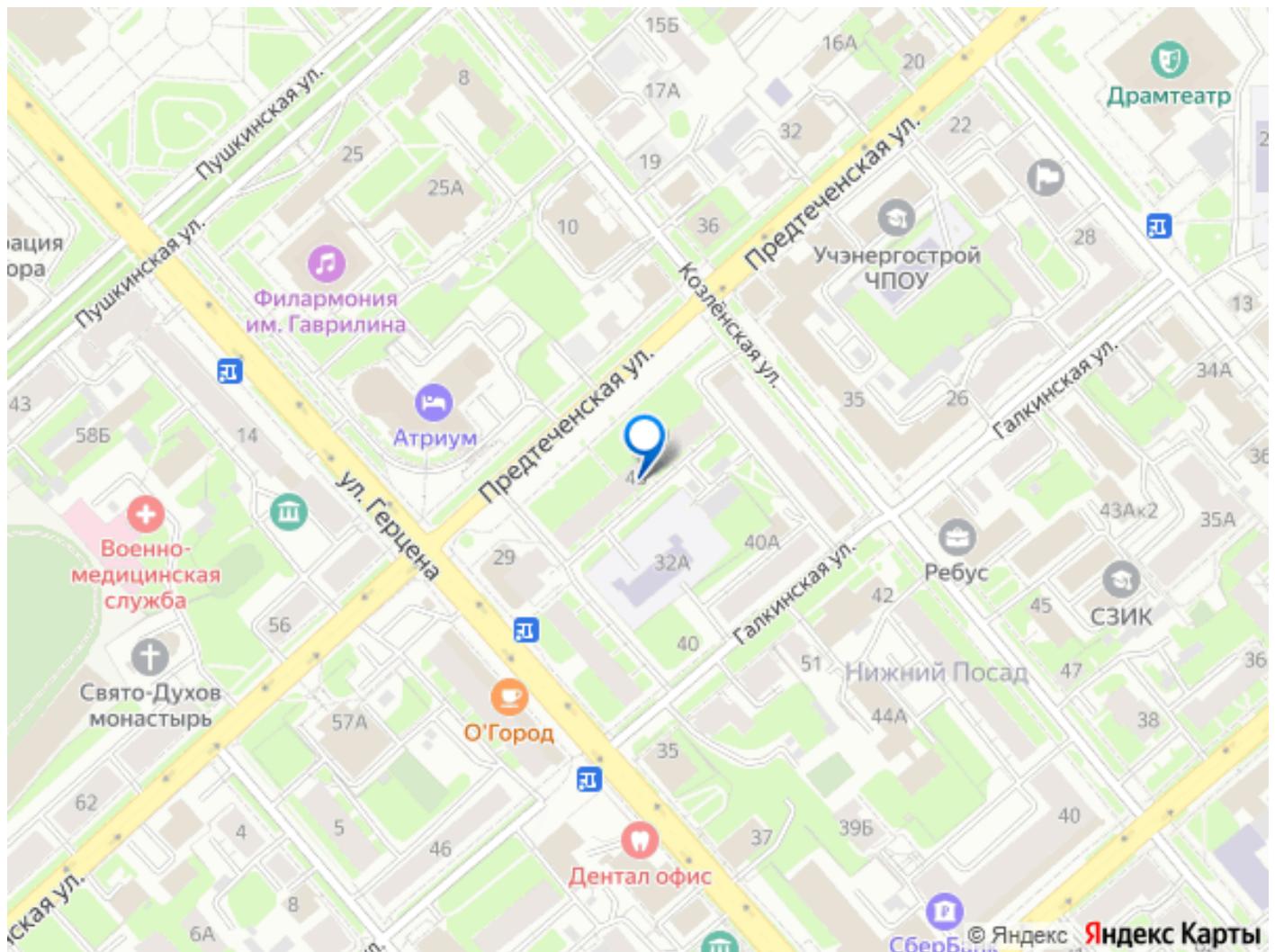
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города. Объект расположен в пешей доступности от ключевых точек инфраструктуры: центральная площадь Революции в 5 минутах ходьбы, остановки общественного транспорта — в 1 минуте. В шаговой доступности находятся драматический театр и ТЮЗ, а также вокзал и автовокзал, что обеспечивает отличную транспортную связность. Рядом представлены магазины повседневного спроса, включая «Магнит», «ВкусВилл» и «Улыбка радуги», многочисленные кафе, рестораны и парковые зоны. Дом отличается спокойной атмосферой и организованной парковкой как перед зданием, так и во внутреннем дворе. Во дворе расположена начальная школа гимназии 2, детские сады находятся в пешей доступности. Квартира характеризуется тихими соседями и исключительно большими высокими окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Помещения поддерживают комфортную температуру в зимний период. В стоимость включена вся существующая мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после сделки. Это предложение сочетает выгодное центральное расположение, развитую инфраструктуру и готовность к проживанию без дополнительных вложений. Код пользователя: 123940 Номер в базе: 10555553





Move.ru - вся недвижимость России