

Создано: 19.11.2025 в 18:25

Обновлено: 02.01.2026 в 18:44

<https://vologda.move.ru/objects/9286838463>

Вера Леонидовна Кардапольцева,

Этажи Череповец

**79115021468**

Вологодская область, Череповец,  
Красная улица, 1Б

**4 220 000 ₽**

Вологодская область, Череповец, Красная улица, 1Б

Округ

[Череповец, Заягорбский район](#)

Улица



[улица Красная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

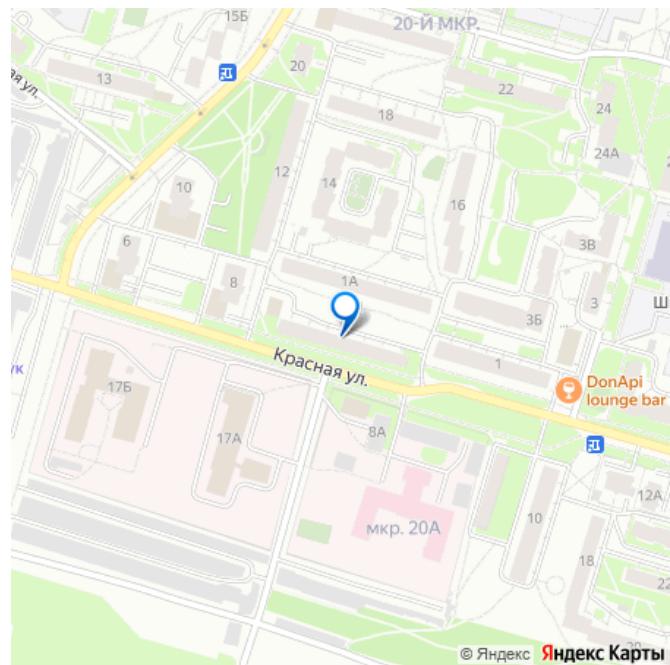
2.5 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 49,4 м<sup>2</sup> в пятиэтажном кирпичном доме 125 серии предлагает сбалансированную планировку и продуманную организацию пространства.

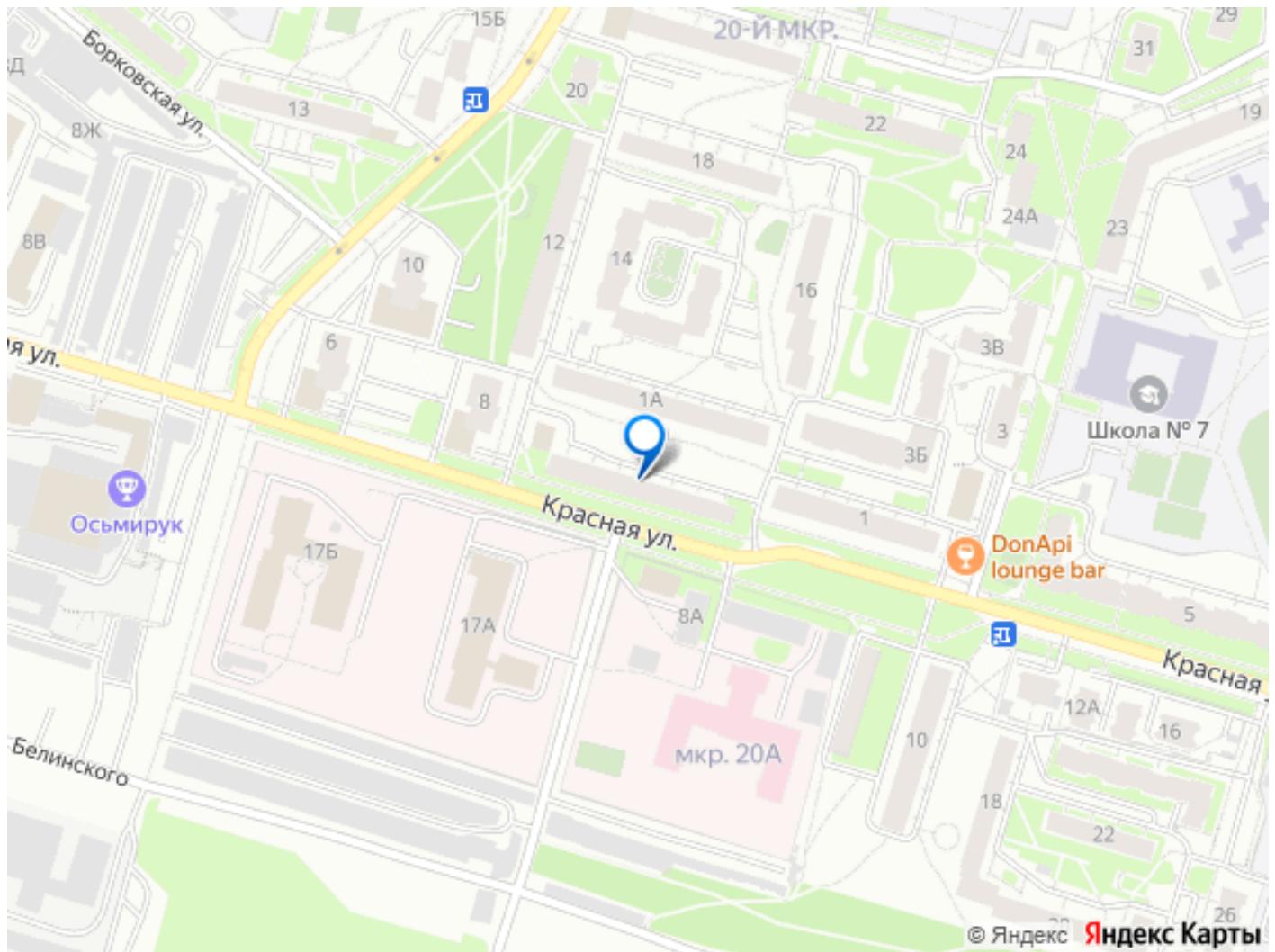
Расположение на четвертом этаже обеспечивает оптимальный баланс естественного освещения и теплового режима. Планировочное решение включает две изолированные комнаты, ориентированные на разные стороны света, что создает комфортный микроклимат и возможность эффективного сквозного проветривания. Пространство кухни почти 9 м<sup>2</sup> функционально организовано и позволяет разместить обеденную группу для комфортного времяпрепровождения. Санузел раздельного типа укомплектован современной сантехнической группой.

Ключевым преимуществом объекта является наличие застекленной шестиметровой лоджии, которая выполняет функцию буферной зоны и дополнительного пространства для отдыха. Объект расположен в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности в пяти минутах находится остановка общественного транспорта с маршрутами, связывающими район с центром города и основными магистралями. Повседневная инфраструктура включает

супермаркеты, аптеки, детский сад и школу, что формирует удобную среду для семей с детьми. Прилегающая территория характеризуется озелененными зонами и спокойной дворовой средой без транзитного автомобильного потока, что обеспечивает низкий уровень шума и благоприятную экологическую обстановку. Техническое состояние дома отличается надежными конструктивными решениями, обеспечивающими высокие показатели тепло- и звукоизоляции. Квартира представляет интерес как для приобретения с целью личного проживания, так и для инвестирования в арендный бизнес благодаря своей планировочной универсальности и востребованности локации. Доступны программы ипотечного кредитования от банков-партнеров на специальных условиях, а также полное юридическое сопровождение сделки. Для организации просмотра и получения детальной информации свяжитесь для согласования времени. Код пользователя: 84435 Номер в базе: 9554721







Move.ru - вся недвижимость России