

Создано: 03.10.2025 в 12:32

Обновлено: 04.01.2026 в 17:41

**Вологодская область, Вологда,  
Предтеченская улица, 60**

**4 590 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Предтеченская улица, 60

Улица

[улица Предтеченская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

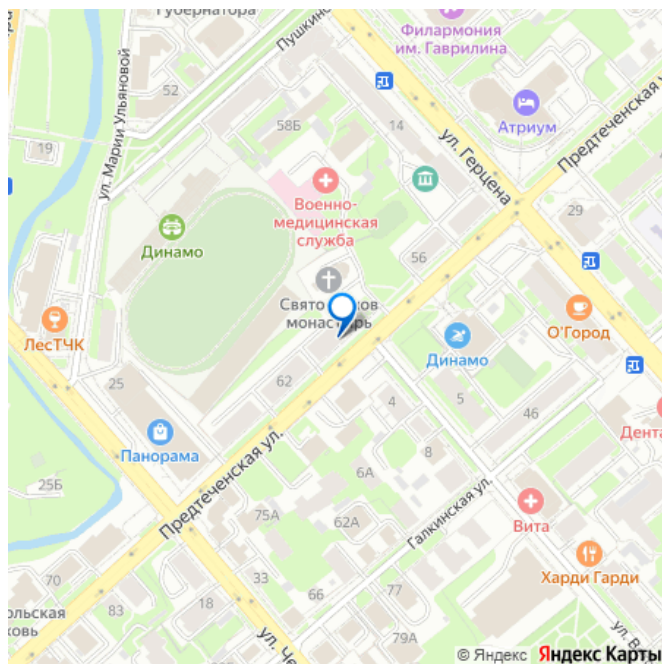
Вид из окна

<https://vologda.move.ru/objects/9285461583>

**Ирина Павловна Кривоногова, Этажи  
Вологда**

**79814264506**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю отличную 2-комнатную квартиру в самом центре Вологды. В подъезде всего 9 квартир, что обеспечивает полную звукоизоляцию от соседей. Круглосуточные камеры видеонаблюдения с онлайн доступом с телефона - камеры направлены на парковочное место, вход в подъезд, двор и окна квартиры. Квартира: теплая, с новым ремонтом на первом этаже. С изолированными комнатами и высокими потолками высотой 3,05м. В квартире находится большая ванная комната, в которой отлично оптимизировано пространство и организовано хранение. Радиаторы отопления в квартире все с кранами, то есть в квартире регулируется температура воздуха на Ваше усмотрение. Оборудована большая гардеробная с удобным хранением. Все окна заменены на новые, максимально панорамные и большие. Установлены двери со звукоизоляцией. Большой плюс - современная газовая колонка, которая обеспечивает круглогодичную подачу горячей воды. при этом оплачиваете вы только холодную, что существенно снижает коммунальный платеж. В квартире есть небольшой погреб для хранения(вход в него спрятан в полу в маленьком коридоре перед входом в ванную, и так же сохранена потолочная ниша для

хранения. Установлен новый кондиционер HAIER, его мы так же оставим Вам. Кухня вся остается . Кстати, для тех, кто желает обзавестись коммерческой недвижимостью в центре города - квартиру можно перевести в нежилой фонд и превратить в коммерческое помещение с отдельным входом с улицы Предтеченская, что является очень классной, выгодной идеей для ведения собственного бизнеса. Фасад дома в данный момент ремонтируется по программе Губернатора. Вся инфраструктура рядом и давно налажена: разнообразные магазины , кофейни, пекарни, остановки, садики и школы, через дорогу - клиника Вита, и бассейн Динамо. Тихий не проездной двор. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы, покажу квартиру и сопровожу сделку под ключ! Код пользователя: 107638  
Номер в базе: 8994381

