

Создано: 24.10.2025 в 11:17

Обновлено: 25.12.2025 в 18:59

## Вологодская область, Вологда, улица

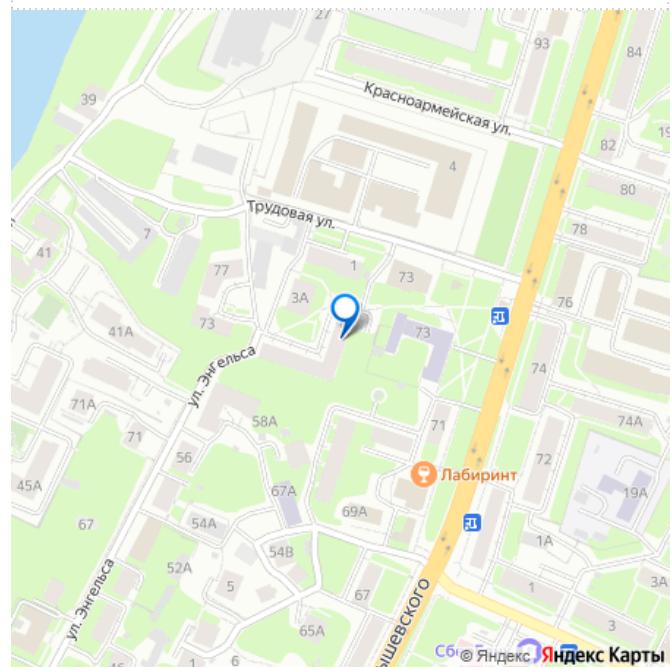
Энгельса, 60

**5 100 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, улица Энгельса, 60

Улица

[улица Энгельса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Заречье. Дом расположен в пешей доступности от реки (5 минут) и центра города (10 минут), что обеспечивает удобную транспортную доступность и при этом спокойную атмосферу жилого района.

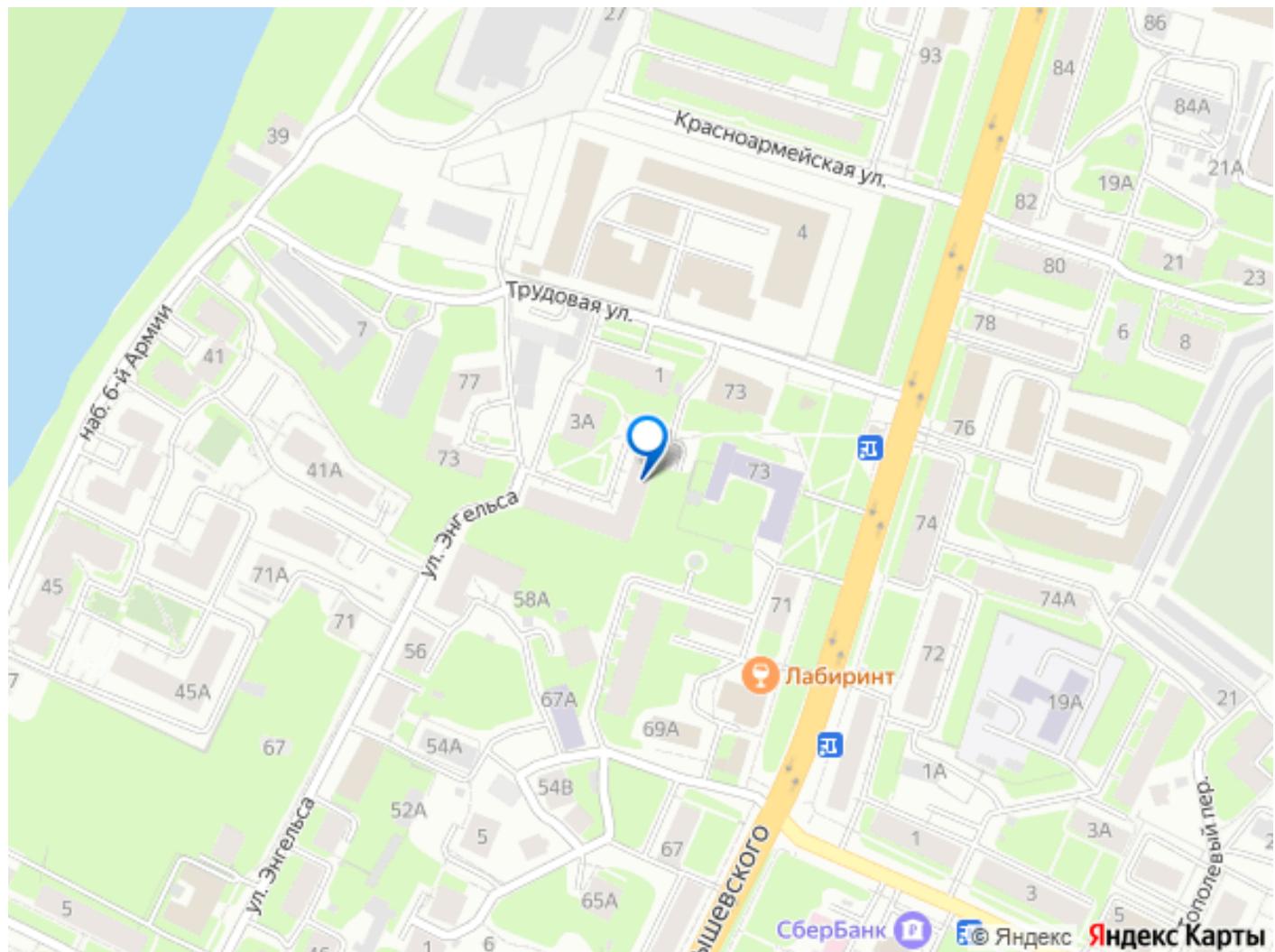
Квартира не угловая, что гарантирует сохранение тепла в холодное время года.

Проведен качественный косметический ремонт: заменены полы, установлены натяжные потолки, пластиковые окна, лоджия застеклена деревянными рамами.

Санузел раздельный, что повышает комфорт проживания. В квартире установлены счетчики учета воды, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. В продажу входит кухонный гарнитур и газовая плита, что избавляет нового владельца от необходимости сразу вкладываться в обустройство кухни.

Дополнительное преимущество — кладовая комната в подъезде, которая остается в собственности покупателя. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, детские сады и школы, а также остановки общественного транспорта, связывающие Заречье с другими районами города. Дом окружен зелеными зонами, что создает приятную среду для прогулок и отдыха. Квартира подойдет как для постоянного

проживания семьи, так и для инвестиции в недвижимость с целью последующей сдачи в аренду. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений в ремонт. Код пользователя: 41278 Номер в базе: 7352601



Move.ru - вся недвижимость России