

🕒 Создано: 07.11.2025 в 14:02

Обновлено: 03.12.2025 в 10:32

**Юлия Панкова, Олимп**

**79814300375**

**Вологодская область, Вологда,**

**Медуницинская улица, 19а**

**4 290 000 ₽**

Вологодская область, Вологда, Медуницинская улица, 19а

Улица

[улица Медуницинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

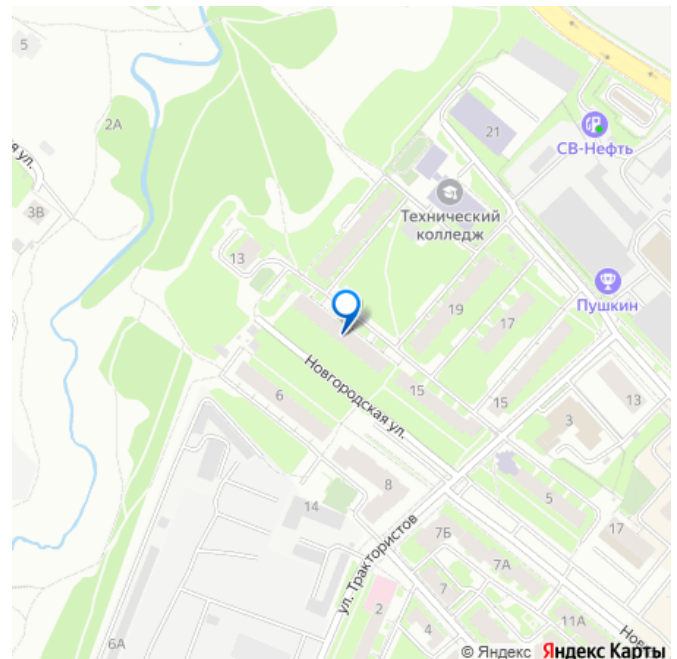
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

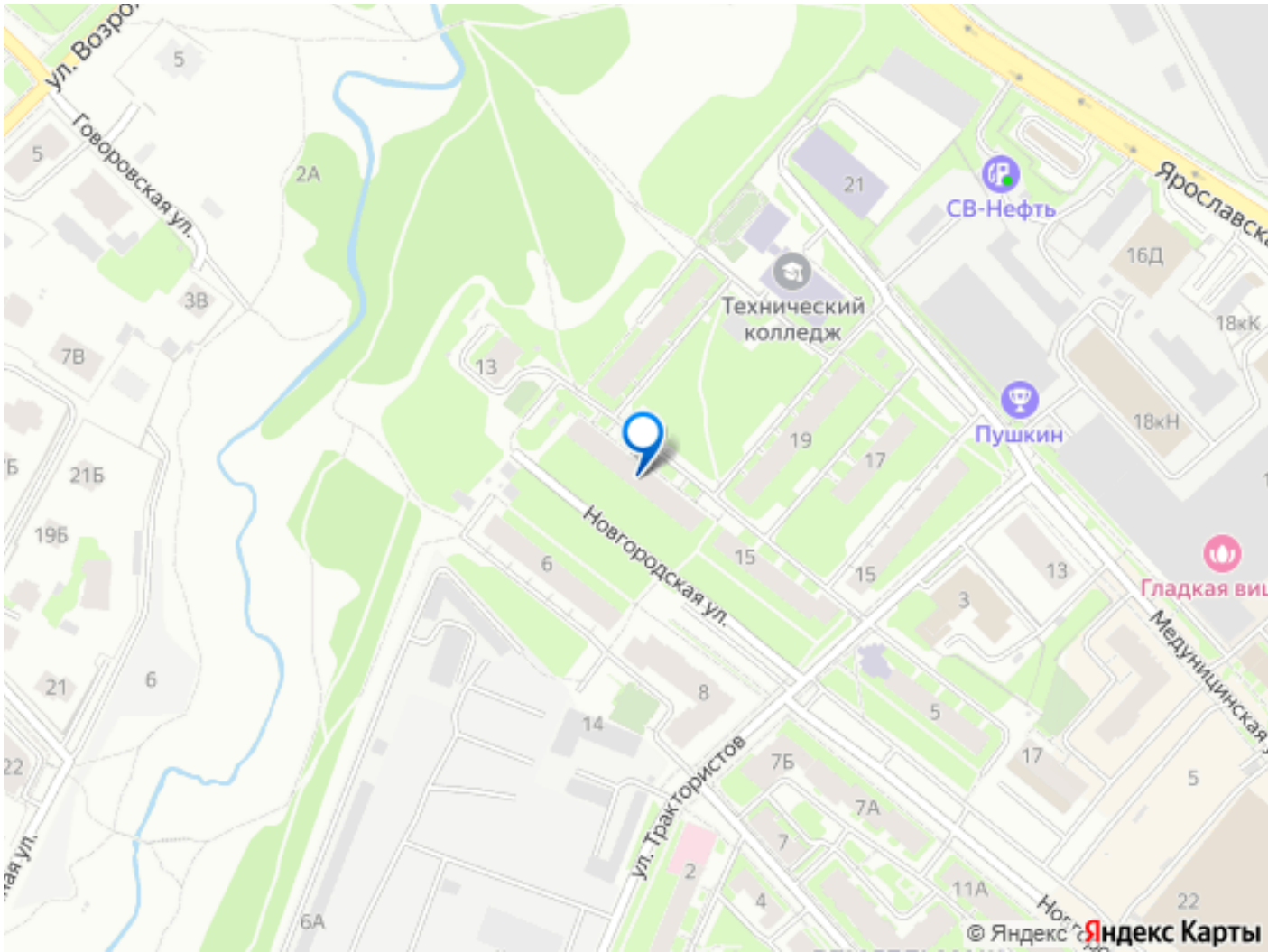
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1676928. 2-комнатная квартира у МАРМЕЛАДА! ул. Медуницинская, д.19а. Площадь квартиры 50,8м2; + лоджия 6,6м2. Перед лоджией имеется практически ДАЧА - 8 грядок, земля привозная (несколько камазов) плодородная, можно садить всё, что захотите (огурцы, помидоры, любые ягоды). А также из лоджии имеется погреб 4м2; (сухой), свет туда проведен - можно хранить картофель и соленья. Кухня - 8м2. Жилая площадь - 29,7м2. Изолированные 2 комнаты: 16,6м2; 13,1м2; (окна на разные стороны) Санузел раздельный. Везде пластиковое остекление окон, натяжной потолок в комнатах и кухне, новая входная дверь. В подарок новым собственникам останется вся мебель и техника! Дом кирпичный - 1979 года постройки. В данном районе развитая инфраструктура, много магазинов, школа, детский сад. Отличная транспортная доступность - 5мин до центра города. Автобусная остановка у Мармелада (множество автобусов во все направления города). Подходит любой вид расчета - наличные, ипотека, материнский капитал и др. Отличный вариант для семьи с детьми или пожилых людей! Квартира без долгов и обременений. Чистая продажа, вся сумма в

договоре. 1 собственник. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы и запишу на показ!





Move.ru - вся недвижимость России