

Создано: 12.12.2025 в 21:34

Обновлено: 15.12.2025 в 15:30

<https://vologda.move.ru/objects/9287384066>

**Михаил Сергеевич Виноградов, Этажи
Череповец**

79815008156

**Вологодская область, Череповец,
Любецкая улица, 7**

8 600 000 ₽

Вологодская область, Череповец, Любецкая улица, 7

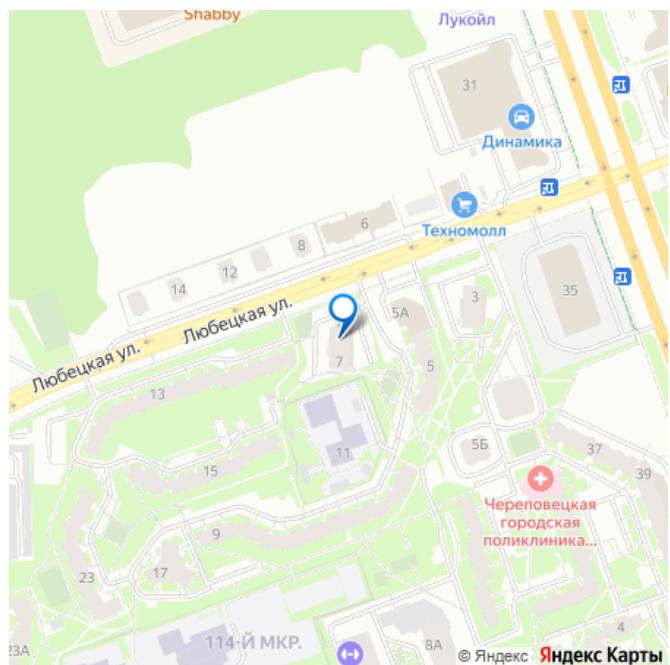
Округ

[Череповец, Зашекснинский район](#)

Улица



[улица Любецкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная видовая двухкомнатная квартира с современным ремонтом на 11 этаже пятнадцатиэтажного дома по адресу: Любецкая улица 7. Общая площадь 51.2 кв.м включает просторную кухню 9.7 кв.м, совмещенный санузел с современной отделкой, зал и комнату с выходом на утепленную лоджию. Отделка: Во всех помещениях (коридор, кухня, ванная, лоджия) уложен практичный керамогранит. Установлены натяжные потолки. Инженерия и комфорт: Система «тёплый пол» смонтирована на лоджии, кухне и в ванной комнате. По всей квартире установлены умные выключатели. В зале и спальне предусмотрена декоративная периметральная подсветка потолка. Из мебели остаются функциональный шкаф-купе в коридоре и кухонный гарнитур. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой. Во дворе оборудована детская площадка, детский садик рядом с домом, в шаговой доступности школа 39, 40, поликлиника 7, что делает локацию удобной для семей с детьми. В 5 минутах пешком — торговые центры «Мармелад», «Северозападный» и «Маяк» с продуктовыми и хозяйственными магазинами. Двор — территория с детской площадкой и организованной парковкой со

шлагбаумом. На первом этаже дома размещаются продуктовый магазин и прачечная, что добавляет комфорта. Подъезд оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Этаж, на котором расположена квартира, дополнительно защищён от посторонних магнитным замком. Для активного отдыха рядом ледовый дворец и аквапарк «Радужный». Транспортная доступность — ключевое преимущество: в радиусе 300 метров расположены 5 автобусных остановок с маршрутами во все районы города. Квартира идеально подойдет для постоянного проживания благодаря тихой зеленой зоне и полной инфраструктуре для семьи с детьми. Объект также представляет интерес для инвестиций, поскольку район стабильно востребован у арендаторов из-за отличной транспортной связности, социальных объектов и развитой коммерческой среды. Код пользователя: 185409 Номер в базе: 10612253



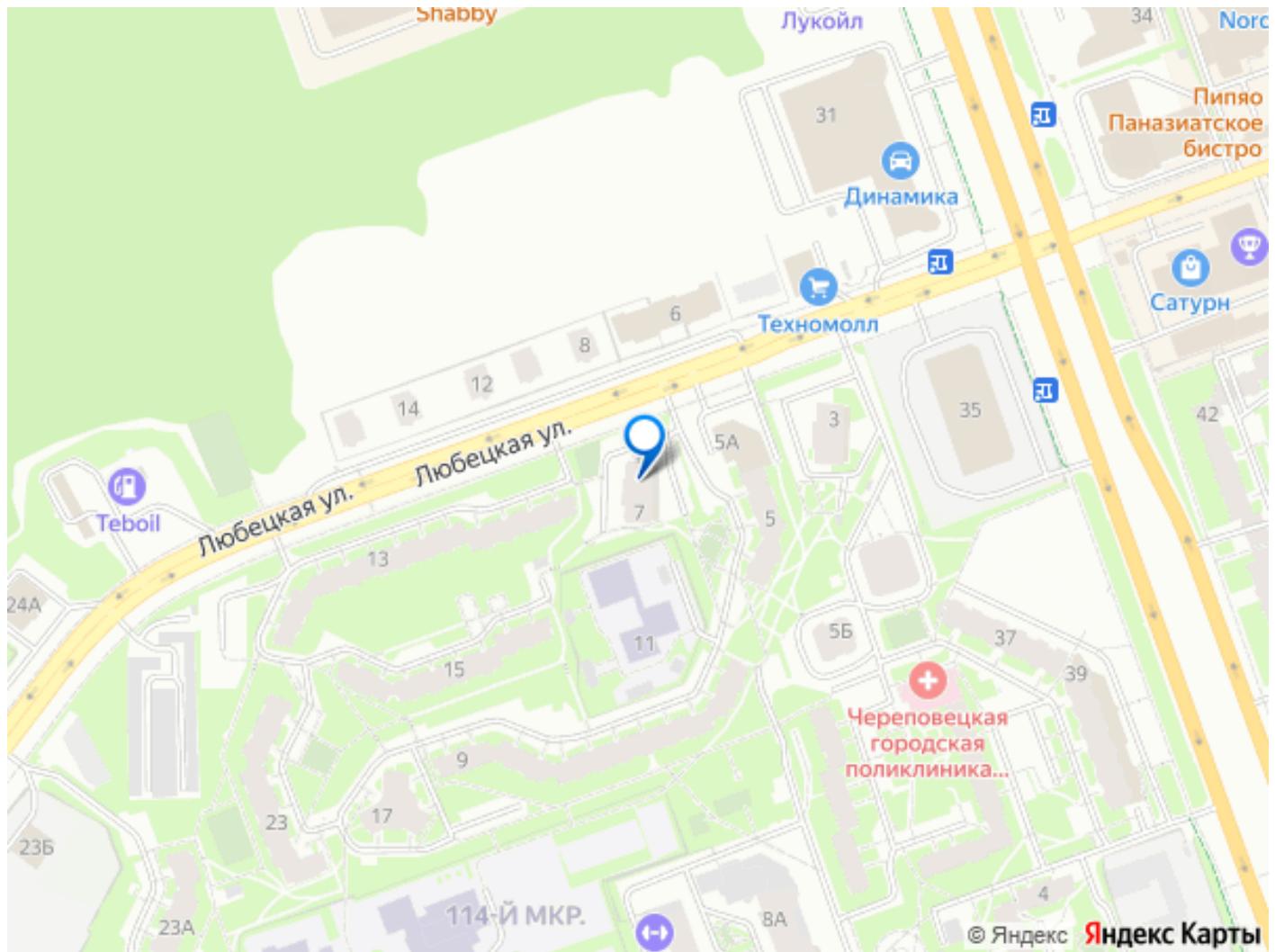
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России